

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.53 DEL 30 APRILE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI-SAN PAOLO / VIA METAPONTO N. 5 - VIALE PUGLIA N. 10 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 2 FABBRICATI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 - FINANZIAMENTO € 120.000,00 - IMPRESA GL.CA. COSTRUZIONI DA ANDRIA - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - CONTRATTO DI APPALTO DEL 20/01/2010 N.5897 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 04/02/2010 AL N. 50, PER L'IMPORTO DI NETTI €. 89.306,40 OLTRE IVA DI CUI €. 30.866,07 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 30 aprile 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n.54 del 13.04.2006 l'Istituto ha proposto alla Regione Puglia la localizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili ai sensi della legge n.560/93, per un importo complessivo di € 5.137.205,70;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n.1985 del 11.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 5.137.205,70;
- nell'ambito del predetto finanziamento di € 5.137.205,70 erano stati inseriti anche gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi in Bari Japigia Via Peucetia, pal. A/1-A5-A6-A/12-A/13-A/14-A/15-A/16-A/18-A/19-A/20-A/21-A/22-A/23 per un importo totale pari ad € 1.236.371,33
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 81 dell'11.07.2007 l'Istituto ha proposto alla Regione Puglia la rilocalizzazione dei fondi pari ad € 1.236.371,33 e la nuova localizzazione di € 486.199,71 per un importo complessivo di € 1.22.571,04 rivenienti rispettivamente dai due finanziamenti relativi a Bari.- Japigia - da attuare invece con i fondi dei Piani di Recupero Urbano approvati - e dalla disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente agli anni 1998 - 2004, operate ai sensi della legge n.560/93, e destinati per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;
- la Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n.53 del 31.01.2008 ha deliberato favorevolmente in merito, localizzando i relativi interventi di manutenzione straordinaria;
- nell'ambito di tale complessivo finanziamento di € 1.492.677,01 è stato elaborato il Programma esecutivo di Intervento SM7200605600408 per l'importo di € 120.000,00;
- con Delibera Commissariale n.153 del 09/12/2008 in uno al Quadro Tecnico Economico, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.53 DEL 30 APRILE 2011**

Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 04.06.2008, il predetto Programma Esecutivo d'Intervento SM7200605600408 ed il relativo Q.T.E. per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi E.R.P. nel Comune di Bari San Paolo alla via Metaponto civ. 5 e Viale Puglia n.10, che di seguito si riporta:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	89 552,24
Spese tecniche generali	12 537,31
IVA su spese tecniche e generali	2 507,46
Imprevisti	6 447,77
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	111 044,80
I.V.A.	8 955,22
C.T.M. + IVA	120 000,00

- i lavori previsti consistevano essenzialmente in:
 - Revisione e ripristino delle facciate e successiva pitturazione;
 - Rifacimento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari;
- con delibera del Commissario Straordinario n.78 del 25.05.2009 è stato approvato il Quadro Tecnico economico di progetto che di seguito si riporta:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	89 306,40
Spese tecniche generali	12 537,31
IVA su spese tecniche e generali	2 507,46
Imprevisti	6 718,19
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	111 069,37
I.V.A.	8 930,64
C.T.M. + IVA	120 000,00

- in data 19/11/2009, l'appalto dei lavori di che trattasi, dell'importo a base d'asta di € 89.306,40, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 30.866,07, è stato aggiudicato all'Impresa GL.CA Costruzioni da Andria con il ribasso del 25,080 %;
- in data 27/01/2010 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 5897 di repertorio registrato a Bari il 04.02.2010 al n. 50, per l'importo di netti € 74.649,57 oltre iva di cui € 30.866,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione è risultato il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	74 649,57
Spese tecniche generali	12 537,31
IVA su spese tecniche e generali	2 507,46
Imprevisti	8 183,86
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	97 878,20
I.V.A.	7 464,96
Ribasso d'asta	14 656,84
C.T.M. + IVA + Ribasso d'asta	120 000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.53 DEL 30 APRILE 2011**

- in data 18/03/2010, l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Patrizia Masciopinto ha proceduto alla consegna dei lavori che hanno avuto inizio il 30.04.2010 e avrebbero dovuto avere termine il 27/10/2010;
- in data 13.09.2010, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 25607, il Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto, rappresentava al R.U.P la necessità di predisporre la 1^a perizia di variante; nella medesima nota in data 14.09.2010 il R.U.P. Ing. Domenico Gatti, ritenendo condivisibili le motivazioni addotte, ha autorizzato la redazione della 1^a perizia di variante;
- con delibera Commissariale n.126 del 23/09/2010 venne approvata la 1^a perizia di variante che prevede un importo dei lavori pari ad € 69.276,10, in conseguenza dell'approvata 1^a perizia, in data 16/09/2010, si provvede a stipulare il 1° atto di sottomissione e l'importo contrattuale risultò quindi diminuito a netti €. 69.276,10 comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 30.185,51;
- il Q.T.E di 1^a perizia di variante, approvato con la citata delibera commissariale n.126/2010, è stato il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	69 276,10
Spese tecniche generali	12 537,31
IVA su spese tecniche e generali	2 507,46
Imprevisti	14 094,68
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	98 415,55
I.V.A.	6 927,61
Ribasso d'asta	14 656,84
C.T.M. + IVA + Ribasso d'asta	120 000,00

- i lavori furono ultimati in data 27/10/2010 e quindi entro il termine contrattuale;
- lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	89 636,96
A detrarre oneri per la sicurezza	30 866,07
<i>Restano</i>	58 770,89
A detrarre ribasso d'asta del 25,080%	14 739,74
Sommano oneri per la sicurezza	30 866,07
Totale importo netto lavori	74 897,22
A detrarre importi già liquidati	
- 02.09.10 1° Certificato	36 809,43
- 20.12.10 2° Certificato	32 119,51
Sommano	68 928,94
Resta il credito dell'impresa	5 968,28

CONSIDERATO che:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.53 DEL 30 APRILE 2011**

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 5.968,28;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 09/03/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	74.897,22
Spese tecniche generali	12.537,31
IVA su spese tecniche e generali	2.507,46
Imprevisti	7.911,45
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	97.853,44
I.V.A.	7.489,72
Ribasso d'asta	14.656,84
C.T.M. + IVA + Ribasso d'asta	120.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 22.568,29 di cui € 7.911,45 per imprevisti ed € 14.656,84 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Bari San Paolo via Metaponto n. 5 E Viale Puglia n. 10 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa GI.CA COSTRUZIONI da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 74.897,22 ed un credito finale della stessa Impresa di € 5.968,28;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un'economia complessiva di € 22.568,29;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GI.CA COSTRUZIONI da Andria della rata di saldo di € 5.968,28.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.53 DEL 30 APRILE 2011

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Bari San Paolo via Metaponto n. 5 E Viale Puglia n. 10 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa GI.CA COSTRUZIONI da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 74.897,22 ed un credito finale della stessa Impresa di € 5.968,28;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 22.568,29;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GI.CA COSTRUZIONI da Andria della rata di saldo di € 5.968,28.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)