

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.51 DEL 23 APRILE 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI - PIANI DI RECUPERO URBANO (P.R.U.) DI CUI ALLA LEGGE 493/93 - PROTOCOLLO DI INTESA STIPULATO TRA IL MINISTERO DEI LL.PP. -IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE PUGLIESE - IL SINDACO DI BARI E LO IACP DI BARI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA GENERALE DI RISANAMENTO DELLA CITTÀ DI BARI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE - DECISIONI**

Il giorno 23 aprile 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- il Comitato Esecutivo del CER in data 11 novembre 1994 stabilì lo schema procedurale per l'attuazione dei protocolli d'intesa e per la gestione dei successivi accordi di programma finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana;
- con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 272/S del 19 giugno 1995 venne resa esecutiva la delibera adottata dal Comitato Esecutivo del CER in data 03.05.95 per stabilire i *“Criteri di priorità per l'individuazione dei comuni con cui stipulare i protocolli d'intesa”*;
- con la stessa delibera il Comitato Esecutivo del CER, nello stabilire le caratteristiche dei programmi oggetto del protocollo d'intesa, incluse tra gli interventi possibili quelli inseriti nell'ambito di programmi di recupero urbano e di programmi integrati;
- la Delibera del CIPE 16 marzo 1994 attribui alla Regione Puglia, a valere sul programma quadriennale di edilizia residenziale pubblica 1992-95, l'importo di lire 366,2406 miliardi per il biennio 1992-93 e 419,4986 miliardi per il biennio 1994-95 come risulta dalla tabella A della stessa delibera;
- il Consiglio Regionale con propria Delibera del 18 ottobre 1994, n. 894 provvide a sua volta alla programmazione regionale dei finanziamenti, riservando alla Provincia di Bari il 70% dei fondi destinati ai programmi di recupero urbano ex art. 11 della legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493 della Delibera Regionale, in esecuzione di quanto disposto dalla delibera CIPE 16 marzo 1994;
- con deliberazione di Consiglio Regionale n. 306 del 09.06.1998 venne ripartito l'ulteriore importo di lire 56,9352 miliardi, attribuito alla Regione Puglia con decreto del Min. LL.PP. n. 1113 del 7 aprile 1997, nel seguente modo:
  - a) lire 5,9352 miliardi al recupero e nuova costruzione di alloggi da concedere in locazione a lavoratori dipendenti, ex art. 9 della legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493, secondo le tipologie di intervento di cui all'allegato 2, lett. L) della delibera regionale n. 894/94;
  - b) lire 51,00 miliardi ai programmi di recupero urbano ex art. 11 della legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493, secondo le tipologie di intervento di cui all'allegato 2, lett. P) della delibera regionale n. 894/94;
- il Comune di Bari provvide, in quanto Comune con popolazione superiore a 300.000 abitanti, ad avanzare al Segretariato Generale del CER istanza di stipula di un protocollo d'intesa (nota n.6564 /GAB del 07.05.98) al fine di realizzare un uso ottimale e integrato di risorse sia pubbliche che di bilancio comunale e private, predisponendo, per la definizione dei contenuti del protocollo d'intesa, un documento contenente la bozza di programma preliminare con la quantificazione dei costi e le fonti di finanziamento per ciascun tipo di intervento;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.51 DEL 23 APRILE 2011**

- tale bozza di programma preliminare prevedeva un investimento complessivo di £ 144,00 miliardi, di cui parte rappresentati da fondi dello IACP di Bari, per interventi di recupero edilizio-urbanistico su quartieri a forte presenza di edifici di proprietà dello stesso IACP di Bari;
- con delibera n. 655/98 questo Istituto decise *“di aderire alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa che il Comune di Bari intende sottoscrivere con il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della Giunta Regionale Pugliese per la realizzazione di un programma generale di risanamento della città di Bari, atteso che detto programma include quartieri a forte presenza di edifici di proprietà di questo Istituto”*;
- in data 31.03.99 presso il Ministero dei LL.PP. in Roma venne sottoscritto un Protocollo di Intesa tra Comune di Bari, Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della Giunta Regionale Pugliese e lo I.A.C.P. della Provincia di Bari per la realizzazione di un programma generale di risanamento della città di Bari;
- a termini dell'art. 3 del Protocollo di intesa di cui sopra il Comune di Bari si era impegnato *“1- a promuovere la conclusione di un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 27 della legge 8 giugno 1990, n. 142, tra i soggetti pubblici sottoscrittori del presente Atto, entro dodici mesi dalla stipula del presente Protocollo di intesa; 2- a provvedere, ai fini della conclusione del predetto Accordo di Programma, alla redazione del Programma preliminare e del Programma definitivo di intervento, nei termini e nei modi previsti dal citato schema procedurale.”*;
- in conseguenza della nota 359/SEG. del 29.07.02 del Ministero dei LL.PP., il Comune di Bari, giusta sua nota n.10429/GAB. del 02.10.02, rinnovò la propria volontà di portare a conclusione l'Accordo di programma di cui al Protocollo di intesa prima citato e a tal fine si impegnò a trasmettere con massima sollecitudine sia il Programma Preliminare di intervento, con relativa delibera di approvazione, sia il Programma definitivo di intervento;
- al fine di cui sopra i competenti Uffici comunali predisposero una nuova bozza di Programma Preliminare che prevedeva un finanziamento complessivo di € 42.409.185,90 pari a £ 82.115.634.344 di cui i fondi che questo Istituto poteva mettere a disposizione, pari ad € 24.333.194,42 (£ 47.115.634.344) corrispondevano:
  - ▶ quanto ad € 8.500.880,56 pari a £ 16,460 mld con i fondi di cui alle leggi n. 179/92 - biennio 93/93 e n. 135/97 - art. 14 che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente localizzò, con delibera n. 7/98 del 20.03.98, sui fabbricati realizzati ai sensi della legge n. 166/75 siti al Quartiere San Paolo di Bari e per l'utilizzo dei quali sono già in corso i relativi lavori;
  - ▶ quanto ad € 929.622,42, pari a £ 1,8 mld con i fondi di cui alla legge n. 560/93 - biennio 96/97 che il Commissario Straordinario di questo Istituto localizzò, con delibera n. 149 del 08.11.01, al Rione Japigia di Bari sugli edifici di cui alla ex lege n. 1179/65;
  - ▶ quanto ad € 1.800.696,36, pari a £ 3.486.634.344 con i fondi di cui alla legge n. 560/93 - biennio 96/97 che il Commissario Straordinario di questo Istituto localizzò, con delibera n. 148 del 08.11.01, al Rione Japigia di Bari gruppo ex ISES di via Caldarola n. 28;
  - ▶ quanto ad € 154.937,07, pari a £ 300.000.000 con i fondi di cui alla legge n. 560/93 - biennio 96/97 che il Commissario Straordinario di questo Istituto localizzò, con delibera n. 45 del 18.06.01, al Rione Japigia di Bari sul fabbricato di viale Archimede n. 14;
  - ▶ quanto ad € 1.420.256,47, pari a £ 2.750.000.000 con i fondi di cui alla legge n. 135/97 - art. 14 che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto localizzò, con delibera n. 204 del 25.02.00, al Rione Japigia di Bari - 1° lotto - Via Archimede nn. 2-4-10-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29;
  - ▶ quanto ad € 1.833.421,99, pari a £ 3.550.000.000 con i fondi di cui alla legge n. 135/97 - art. 14 che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto localizzò, con delibera n. 205

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.51 DEL 23 APRILE 2011**

del 25.02.00, al Rione Japigia di Bari - 2° lotto - Via Appulo nn. 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-25-27-29-31-33-35-37-39-41-43;

- ▶ quanto ad € 1.910.890,53, pari a £ 3.700.000.000 con i fondi di cui alla legge n. 135/97 - art. 14 che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto localizzò, con delibera n. 206 del 25.02.00, al Rione Japigia di Bari - 3° lotto - Via Archimede nn. 1-3-5-7-9 - Via Appulo nn. 2-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-45-47-49;
- ▶ quanto ad € 3.599.188,13, pari a £ 6.969.000.000 con i fondi di cui alle leggi n. 179/92 - n. 493/93 - n. 85/94 - 2° biennio - che il Commissario ad Acta localizzò, con Provvedimento n. 1 del 17.03.98, al Rione Japigia di Bari - Via La Pira nn. 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40;
- ▶ quanto ad € 2.324.056,05, pari a £ 4.500.000.000 con i fondi di cui alle leggi n. 179/92 - n. 493/93 - n. 85/94 - 2° biennio - che il Commissario ad Acta localizzò, con Provvedimento n. 2 del 17.03.98, al Rione Japigia di Bari - Via G. Rocca nn.1-3-5-7-11-13-15-17-19-21-23-25;
- ▶ quanto ad € 1.859.244,84, pari a £ 3.600.000.000 con i fondi di cui alle leggi n. 179/92 - n. 493/93 - n. 85/94 - 2° biennio - che il Commissario ad Acta localizzò, con Provvedimento n. 3 del 17.03.98, al Rione Japigia di Bari via Archimede nn. 12-31-33-35-39-41-45-47;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 102 del 16.06.03 venne stabilito *“1. di prendere atto della necessità di procedere ad un aggiornamento/integrazione del programma generale di risanamento della Città di Bari e di aderire al nuovo programma rivisitato con i fondi di cui ai provvedimenti indicati nelle premesse che precedono, complessivamente ammontanti ad € 24.333.194,42 (corrispondenti a £ 47.115.634.344); 2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva atteso che alla nota del Ministero dei LL.PP. n.359/SEG. del 29.07.02 va dato urgente riscontro.”*”;
- il Comune di Bari, a sua volta, con delibera di G.M. deliberò *“1) di approvare la seguente quota di “Programma generale di risanamento della città di Bari” al fine di non perdere il finanziamento ministeriale pari a £ 10 mld e per attivare il finanziamento di 15 mld già assegnati al Comune di Bari dalla Regione Puglia, come da delibera n. 4093/1998, di cui si chiede, con il presente atto, la disponibilità; 2) di indicare tutti gli interventi oggetto del programma preliminare che si intendono realizzare e le relative risorse finanziarie necessarie come da tabelle riepilogative seguenti”*”;

**Tabella elenco interventi**

<b>A) IACP</b>		
Interventi al quartiere San Paolo	£ mld 16,460	€ 8.500.880,56
Interventi di ristrutturazione di edifici in tre nuclei al quartiere Japigia	£ 30.655.634.344	€ 15.832.313,86
<b>B) Comune di Bari</b>		
Interventi di urbanizzazione primarie e secondarie a servizio delle case IACP al quartiere Japigia	£ mld 10,000	€ 5.164.569,00

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.51 DEL 23 APRILE 2011**

<b>C) Ministero Infrastrutture</b>	£	mld 10,000	€ 5.164.569,00
<b>D) Regione Puglia</b>	£	mld 15,000	€ 7.746.853,48
Interventi di edilizia sperimentale nel nucleo ex ISES Japigia			
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>	<b>£</b>	<b>82.115.634,344</b>	<b>€ 42.409.185,90</b>

**Tabella Enti finanziatori**

<b>a) IACP Bari</b>	£	47.115.634,344	€ 24.333.194,42
<b>b) Comune di Bari</b> (accensione mutuo comunale)	£	mld 10,000	€ 5.164.569,00
<b>c) Ministero Infrastrutture</b>	£	mld 10,000	€ 5.164.569,00
<b>d) Regione Puglia</b>	£	mld 15,000	€ 7.746.853,48
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>	<b>£</b>	<b>82.115.634,344</b>	<b>€ 42.409.185,90</b>

- ancora il Comune di Bari, nel luglio 2003, consegnò a questo Istituto gli elaborati grafici e descrittivi, a firma del R.d.P. di parte comunale;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 865/781, nella riunione del 30.09.2003 espresse parere favorevole all'approvazione del PROGRAMMA PRELIMINARE concernente i *"PIANI di Recupero Urbano (P.R.U.) di cui alla Legge n. 493/93 – protocollo d'intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP., il Presidente della Giunta Regionale Pugliese, il Sindaco di Bari e l'I.A.C.P. di Bari – per la realizzazione di quota parte del PROGRAMMA GENERALE DI RISANAMENTO DELLA CITTA' DI BARI"*, a condizione che sugli elaborati grafici venissero apportate le correzioni concernenti gli importi di finanziamento affetti da errori e che venissero, quindi, resi gli stessi importi tutti congruenti con quelli di cui alla delibera del Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. di Bari n. 102 del 16.06.03, in linea con le osservazioni fatte dall'Ufficio Tecnico dello IACP;
- successivamente il Comune provvede a consegnare le tavole aggiornate con le richieste correzioni ;
- sulla base delle premesse sopra evidenziate, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 195 del 11.11.2003 fu approvato il Programma Preliminare di cui innanzi;
- il Programma preliminare approvato prevedeva l'utilizzazione del finanziamento ministeriale di € 5.164.569,00 e del finanziamento regionale di € 7.746.853,48 rispettivamente per gli interventi di edilizia sperimentale ed edilizia ordinaria da effettuarsi sugli immobili residenziali di proprietà dello IACP Bari e delle aree circostanti, mentre il finanziamento comunale di € 5.164.569,00 era previsto per le sistemazioni delle aree pubbliche esterne, interventi ubicati tutti nei tre nuclei individuati nel Quartiere di Japigia;
- tutti i finanziamenti previsti, distribuiti secondo la precedente *"Tabella elenco interventi"* nei Quartieri di Japigia ( MIT, RP, IACP, Comune) e S.Paolo (IACP), concorrevano nel perseguire l'unico obiettivo della riqualificazione e recupero dell'edilizia residenziale pubblica nel Comune di Bari, edilizia pubblica che, nel caso in specie, è di esclusiva proprietà dello IACP.
- la Regione Puglia con Delibera n. 395 del 30.03.2004 avente ad oggetto *"Attivazione finanziamento regionale di cui alla deliberazione di G.R. n. 4093/98, per consentire realizzazione di Programma di Recupero Edilizio ed Urbanistico nel Comune di Bari"*, attivò e rilocalizzò nel Comune di Bari il finanziamento di € 7.746.853,48.
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 4 del Protocollo d'intesa sottoscritto il 31.03.1999, costituita presso il MIT, sulla base dell'istruttoria tecnico-amministrativa svolta, in data

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.51 DEL 23 APRILE 2011**

30.06.2004 approvò il Programma Preliminare, chiedendo l'impegno del Comune di Bari a trasmettere il successivo Programma Definitivo d'intervento entro il 30.10.2004.

- il Comune di Bari con Deliberazione di Giunta n. 868 del 2 dicembre 2004 ha:
  1. *Approvato il Programma Definitivo per la realizzazione di interventi di riqualificazione e recupero dell' edilizia residenziale pubblica nel Comune di Bari, per complessivi €42.409.185,90, costituito dagli elaborati elencati in premessa redatto dal Direttore del Progetto Speciale Sviluppo Urbano Arch. Anna M. Curcuruto, responsabile del procedimento per la redazione e l'attuazione del Programma relativo al Protocollo d'intesa,*
  2. *Approvato il progetto preliminare di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A18/19/20, A21/22/23, A24/25/26 a carico del finanziamento ministeriale di €5.164.569,00 redatto ai sensi del DPR 554/1999 , come descritto in premessa.*
  3. *Approvato il progetto preliminare per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A1/2/3, A4,A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45, a carico del finanziamento regionale di €7.746.853,48.*
  4. *Approvato il progetto preliminare per la Riqualificazione degli spazi urbani esterni ed il verde attrezzato per complessivi €5.164.569,00, a carico del bilancio comunale, come descritto in premessa*
  5. *Stabilito, giusto provvedimento G.R. n.395 del 30/3/2004, che il programma definitivo di cui al punto 1 che precede sarà attuato ugualmente attuato per le parti di competenza di Regione, Comune e I.A.C.P., anche nell'ipotesi in cui venga meno il finanziamento ministeriale escludendo dal programma gli interventi relativi, stanti gli impegni già assunti dai precedenti enti.*
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 33 del 24.03.06, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 865/71 nella riunione del 23.03.06, è stato deliberato di:
  1. *approvare il Programma Definitivo concernente i Piani di Recupero Urbano (P.R.U.) di cui alla Legge n. 493/93 – Protocollo d'Intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP., il Presidente della Giunta Regionale Pugliese, il Sindaco di Bari e lo I.A.C.P. di Bari – per la realizzazione di quota parte del Programma Generale di Risanamento della Città di Bari.*
  2. *prendere atto e condividere i contenuti del:*
    - a) **Progetto Preliminare** di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A18/19/20, A21/22/23, A24/25/26 a carico del finanziamento ministeriale di € 5.164.569,00 redatto ai sensi del DPR 554/1999 , come descritto in premessa.
    - b) **Progetto Preliminare** per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A1/2/3, A4,A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45, a carico del finanziamento regionale di € 7.746.853,48.
    - c) **Progetto Preliminare** per la Riqualificazione degli spazi urbani esterni ed il verde attrezzato per complessivi € 5.164.569,00, a carico del bilancio comunale, come descritto in premessa.
- in data 27 marzo 2006 è stato sottoscritto l'Accordo di programma tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Regione Puglia, Comune di Bari e IACP della provincia di Bari per la realizzazione dei seguenti interventi:
  - a) RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA - COMPARTO 1179 da porsi a carico del finanziamento ministeriale di € 5.164.569,00;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.51 DEL 23 APRILE 2011**

- b) RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 da porsi carico del finanziamento regionale di € 7.746.853,48;
- c) RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI URBANI ESTERNI ED IL VERDE ATTREZZATO per complessivi € 5.164.569,00 da porsi carico del Comune di Bari;
- con tale Accordo di programma veniva, tra l'altro, stabilito, che:

“””” ..... omissis.....

**ARTICOLO 2****FINALITA'**

1. Il presente accordo, con il consenso unanime delle Amministrazioni interessate, assicura il coordinamento delle azioni delle medesime e determina i tempi, le modalità, i canali di finanziamento pubblico ed ogni altro connesso adempimento per la realizzazione del seguente intervento:

- intervento di edilizia residenziale sovvenzionata a carattere sperimentale per un importo di spesa complessivo di € 42.409.185,90 finanziato dalle Amministrazioni stesse con le seguenti risorse, come meglio precisato nel Programma definitivo di intervento:

a) il **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti** con risorse pari a € 5.164.569,00, di cui all'art. 2 lettera f) della legge. 5 agosto 1978, n. 457, per :

➤ **Ambito d'intervento n. 1: Quartiere Japigia, comparto 1179, edifici da A/18 a A/26**

..... Omissis .....

b) la **Regione Puglia**, con fondi destinati al finanziamento dei programmi di recupero urbano dal programma quadriennale per l'edilizia residenziale pubblica pari a € 7.746.853,48, per:

➤ **Ambito d'intervento n. 1: Quartiere Japigia, comparto 1179**

..... Omissis .....

c) il **Comune di Bari**, con fondi propri pari a € 5.164.569,00, per:

➤ **Ambito d'intervento n.1: Quartiere Japigia comparti B2 e 1179**

..... Omissis .....

**ARTICOLO 4****ADEMPIMENTI DEL COMUNE DI BARI**

1. ....;

2. Il Comune di Bari si obbliga a provvedere alla progettazione degli interventi di cui ai punti a), b) e c) dell'art. 2 e a curarne le connesse attività di sperimentazione, nonché a provvedere a tutto quanto occorrente per la realizzazione delle opere di cui al punto c) (espletamento della gara di appalto, svolgimento delle funzioni di direzione dei lavori, tenuta della contabilità dei lavori, svolgimento degli adempimenti in materia di sicurezza, collaudazione delle opere, ecc.).

..... omissis .....

**ARTICOLO 6****ADEMPIMENTI DELLO I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI BARI**

L'I.A.C.P. della Provincia di Bari si obbliga, a:

a) provvedere a tutto quanto occorrente per la realizzazione delle opere di cui ai punti a) e b) dell'art. 2 (espletamento della gara di appalto, svolgimento delle funzioni di direzione dei lavori, tenuta della contabilità dei lavori, svolgimento degli adempimenti in materia di sicurezza, collaudazione delle opere, ecc.) con la sola esclusione della gestione delle “attività sperimentali” che, come precisato al precedente art. 4, rimane di esclusiva competenza del Comune di Bari;

b) a progettare e realizzare gli interventi di cui al punto d) dell'art.2;

c) a mettere a disposizione del Comune di Bari, secondo le modalità e i tempi da quest'ultimo stabiliti, gli immobili di sua proprietà oggetto degli interventi di cui al punto c) dell'art.2””””

- in data 16 novembre 2006 è stata sottoscritta la convenzione tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Bari per l'attuazione degli interventi sperimentali di edilizia residenziale sovvenzionata previsti nel Programma;
- con nota prot. n. 266929 del 17.10.08 acquisita la protocollo di questo Ente in data 21.10.08 col n. 016035, il Dirigente della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari ha trasmesso il progetto definitivo relativo all'intervento inserito nel “PROGRAMMA GENERALE DI RISANAMENTO DELLA CITTÀ DI BARI”;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 170 del 15.12.2008 lo IACP di Bari, previo

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.51 DEL 23 APRILE 2011**

parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 865/71, ha preso atto e condiviso i contenuti del Progetto Definitivo concernete gli interventi previsti nel Piano di Recupero Urbano di cui alla legge 493/93, redatto dal Comune di Bari;

- con nota n. 260779 del 26.10.09 il Responsabile del procedimento del programma ha espresso parere favorevole all'approvazione del Progetto Definitivo concernete gli interventi previsti nel Piano di Recupero Urbano di cui alla legge 493/93;
- con Delibera di G.M. n. 908 del 05.11.2009 l'Amministrazione Comunale ha deliberato di approvare il progetto definitivo degli interventi previsti nel Piano di Recupero Urbano di cui alla legge 493/93;
- successivamente il Comune di Bari con Determinazioni Dirigenziali nn. 2010/130/00115 del 18.08.2010 e n. 2010/130/00116 del 10.09.2010 di integrazione della precedente, ha provveduto ad approvare e validare i progetti esecutivi degli interventi di cui ai punti a), b) e c) dell'art. 2 dell'Accordo di programma;
- nelle suddette determinazioni, infatti, è riportato, tra l'altro, quanto segue:

“” ..... omissis ..... ””

➤ *La sottoscritta responsabile del procedimento, in contraddittorio con i rappresentanti del succitato gruppo di progettazione, ha proceduto, nelle sedute del 19.02.2010, del 26.02.2010, del 16.03.2010, del 27.04.2010 e del 20.05.2010 alla verifica di conformità del progetto esecutivo in titolo alla normativa vigente ed al progetto definitivo approvato con D.G.M. n. 908 del 05.11.2009, prescrivendo alcune elaborazioni modificative, sostitutive e/o aggiuntive, come da relativi verbali e da note n. 147870 del 22.06.2010 n. 178526 del 20.07.2010;*

➤ *A seguito dell'avvenuto adeguamento, da ultimo con nota n. 185366 del 28.07.2010. degli elaborati progettuali alle suddette prescrizioni, la sottoscritta Responsabile del procedimento, in data 02.08.2009 il R.U.P., in contraddittorio con i progettisti, ha concluso la fase di verifica con gli uffici di supporto dei progetti esecutivi degli interventi riguardanti:*

1. *la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA - COMPARTO 1179 - PALAZZINE A18/19/20, A21/22/23, A24/25/26, da porsi carico del finanziamento ministeriale di € 5.164.569,00;*
2. *la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 - PALAZZINE A1/2/3, A4/A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45, da porsi carico del finanziamento regionale di € 7.746.853,48;*
3. *la RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI URBANI ESTERNI ED IL VERDE ATTREZZATO per complessivi € 5.164.569,00, a carico del bilancio comunale;*

*nell'ambito del Programma Definitivo concernente il Piano di recupero Urbano (P.R.U.) di cui alla legge n. 493/93 – protocollo di intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP., il Presidente della Giunta Regionale Pugliese, il Sindaco di Bari e lo I.A.C.P. di Bari / Accordo di Programma stipulato in data 27.03.2006, dichiarando che <<<il progetto esecutivo dei lavori in titolo è conforme alla normativa vigente ed al progetto definitivo approvato con D.G.M. n. 908 del 05.11.2009, con la prescrizione di completare gli elaborati con il progetto dell'allacciamento alla rete di fognatura bianca cittadina, le cui quote devono essere rilevate e verificate dagli stessi progettisti>>>””;*

- con nota prot. n. 226093 del 27.09.2010 il Comune di Bari ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 2010/130/00122 del 27.09.2010 con la quale ha provveduto ad approvare e validare solo i progetti esecutivi degli interventi di cui ai punti a), b) dell'art. 2 dell'Accordo di programma;
- nella suddetta determinazione, infatti, è riportato, tra l'altro, quanto segue:

“” con D.D. n. 2010/130/00115 del 18.08.2010, le cui premesse si intendono qui interamente

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.51 DEL 23 APRILE 2011**

riportate, e con D.D. n. 2010/130/00116 del 10.09.2010, di integrazione della precedente, la sottoscritta,

*CONSIDERATO* che la prescrizione formulata in data 03.08.2010, di cui alle stesse premesse, riguardava esclusivamente il progetto delle opere a carico del bilancio comunale, la cui realizzazione è prevista a cura dell'Amministrazione Comunale, e non incideva in alcun modo sulle opere la cui realizzazione è prevista a cura dello I.A.C.P. di Bari e *RITENUTO* che fosse urgente dar corso alle opere di riqualificazione edilizia previste a cura dello I.A.C.P. di Bari e finanziate con fondi ministeriali e regionali, determinava, tra l'altro, di:

1. *VALIDARE* e contestualmente *APPROVARE* nell'ambito del Programma Definitivo concernente il Piano di recupero Urbano (P.R.U.) di cui alla legge n. 493/93 – protocollo di intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP., il Presidente della Giunta Regionale Pugliese, il Sindaco di Bari e lo I.A.C.P. di Bari

a) il Progetto esecutivo di *RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA - COMPARTO 1179 - PALAZZINE A18/19/20, A21/22/23, A24/25/26*, da porsi carico del finanziamento ministeriale di € 5.164.569,00 redatto ai sensi del D.P.R. 554/99 ed il relativo Quadro Economico.

b) il progetto esecutivo per la *RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 - PALAZZINE A1/2/3, A4/A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45*, da porsi carico del finanziamento regionale di € 7.746.853,48 ed il relativo Quadro Economico.

2. *RIMANDARE A SUCCESSIVO ATTO* la validazione e approvazione del Progetto esecutivo per la Riqualificazione degli spazi urbani esterni ed il verde attrezzato Comparto 1179 e B2 di Iapigia per complessivi € 5.164.569,00, a carico del bilancio comunale;

..... omissis .....

- con nota prot. n. 27665 del 30.09.2010, lo I.A.C.P. di Bari ha rappresentato al Comune di Bari, visti Q.T.E. allegati alle determinazioni di approvazione e validazione dei progetti esecutivi di cui sopra, l'esigenza di ricevere notizie concernenti le variazioni apportate ai Q.T.E. dei redatti progetti esecutivi rispetto a quelli definitivi approvati, con riguardo, in particolare, alle somme accantonate per spese generali. Inoltre, si chiede se vi è necessità o meno, per quanto riguarda le variazioni apportate ai medesimi progetti esecutivi rispetto al Programma definitivo approvato, di ottenere la prevista autorizzazione da parte della competente Commissione Tecnica di cui all'art. 4 del Protocollo di Intesa stipulato in data 31.03.99 (art. 7 dell'Accordo di Programma);
- il Comune di Bari con nota prot. n. 247539 del 20.10.2010 ha trasmesso a questo Ente copia originale dei progetti esecutivi approvati con D.D. n. 2010/130/00115 del 18.08.2010, n. 2010/130/00116 del 10.09.2010 e n. 2010/130/00122 del 27.09.2010;
- in conseguenza delle formulate osservazioni di cui alla nota nota I.A.C.P. del 30.09.2010 di cui sopra, il Comune di Bari con nota prot. n. 249459 del 21.10.2010, ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture l'elaborato concernente "Modifiche ed integrazioni del programma definitivo di sperimentazione a seguito della redazione del progetto esecutivo – relazione esplicativa";
- il Ministero delle Infrastrutture con nota prot. n. 11968 del 27.10.2010, ha comunicato al Comune di Bari la necessità, per le variazioni apportate al programma in sede di progettazione esecutiva, di ricevere autorizzazione da parte della Commissione Tecnica di cui all'art. 4 del Protocollo di Intesa stipulato in data 31.03.1999, all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 27.03.2006 ed all'art. 9 della successiva Convenzione del 16.11.2006;
- con altra nota prot. n. 267223 dell'11.11.2010, il Comune di Bari, in conseguenza del parere espresso dal Ministero delle Infrastrutture di ritenere necessaria l'acquisizione dell'autorizzazione da parte della Commissione Tecnica per le variazioni apportate al



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.51 DEL 23 APRILE 2011**

programma, ha richiesto allo stesso Ministero di convocare la citata Commissione al fine di procedere, quanto prima, all'attuazione degli interventi previsti dal Programma;

- con nota prot. n. 37217 del 21.12.2010, lo I.A.C.P. di Bari, nel comunicare al Comune di essere in attesa di ricevere notizie circa l'autorizzazione per le varianti apportate al programma in sede di progettazione esecutiva, ha sottolineato allo stesso Comune che dall'esame degli elaborati del progetto esecutivo ricevuto con nota del 20.10.2010, è emersa la necessità di apportare modifiche e/o integrazioni agli stessi al fine di renderlo conforme alle disposizioni di legge per l'espletamento della gara di appalto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7756 del 21.12.2010, il Comune di Bari, in conseguenza delle osservazioni mosse dallo I.A.C.P. con precedente nota prot. n. 27665 del 30.09.2010, ha proceduto ad approvare i quadri economici degli interventi aggiornati per adeguare la ripartizione delle "somme a disposizione dell'amministrazione" a quanto stabilito nella D.G.R. n. 766 del 23.03.2010, ed a quanto stabilito nel contratto di affidamento dell'incarico professionale di affidamento stipulato tra il Comune e l'ATI aggiudicataria della gara di servizi di ingegneria ed architettura, dandone comunicazione con nota n. 304496 del 22.12.2010;
- i variati Quadri Tecnici Economici degli interventi di competenza dello I.A.C.P. e, cioè, quelli riferiti alla RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA - COMPARTO 1179 da porsi a carico del finanziamento ministeriale di € 5.164.569,00 ed alla RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 da porsi a carico del finanziamento regionale di € 7.746.853,48, risultano, pertanto, i seguenti:

**a) RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA - COMPARTO 1179 - PALAZZINE A18/19/20, A21/22/23, A24/25/26, da porsi a carico del finanziamento ministeriale di € 5.164.569,00.**

<b>A</b>		<b>LAVORI</b>	
	lavori a misura opere ordinarie	€	1.411.066,92
	lavori a misura opere sperimentali	€	960.708,61
<b>A1</b>	<b>tot lavori a misura</b>	€	2.371.775,53
	lavori a corpo opere sperimentali	€	1.447.067,66
	di cui sovracosto opere sperimentali		€ 345.954,71
<b>A2</b>	<b>tot lavori a corpo</b>	€	1.447.067,66
	Importo lavori soggetti a ribasso	€	3.818.843,19
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	103.189,73
	<b>IMPORTO LAVORI a base d'asta</b>	€	<b>3.922.032,92</b>

<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1</b>	Spese tecniche e generali		
	a) Progettazione	€	96.190,88
	b) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	21.257,27
	c) spese per progett.e per sicurezza in fase di progetto	€	34.018,22
	d) Attività sperimentale	€	147.642,63
	e) oneri previdenziali 2% di a),b) e c)	€	2.348,96
	f) oneri previdenziali 4% di d)	€	5.905,71
	g) Spese per pubblicità	€	3.132,86
	h) fondo 1,5%+0,5%	€	78.440,66
	i) spese per commissioni giudicatrici	€	245,79
	l) assicurazione per validazione	€	2.627,45
	<b>TOTALE</b>	€	<b>391.810,43</b>
	m) altre spese tecniche e generali (D.L., collaudi, verifiche, coord. Sicurezza in fase di esecuzione altri oneri previdenziali etc.)	€	129.265,64

## DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.51 DEL 23 APRILE 2011

	totale spese tecniche e generali	€ 521.076,07
	totale spese tecniche e generali	€ 521.076,07
B2	Imprevisti	€ 219.367,54
B3	IVA 10% lavori	€ 392.203,29
B4	IVA 20% spese tecniche da a) a g) + m)	€ 87.952,43
B5	IVA 10% imprevisti	€ 21.936,75
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.242.536,08</b>

<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 5.164.569,00</b>
--------------------------------------	-----------------------

**b) RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 - PALAZZINE A1, A2, A3, A5, A6, A12, A13, A14, A15, A16, A29, A30, A31, A32, A33, A36, A37, A38, A39, A43, A44, A45, da porsi a carico del finanziamento regionale di € 7.746.853,48.**

A	LAVORI		
A1	lavori a misura	€ 1.957.552,81	
A2	lavori a corpo	€ 3.836.996,91	
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 5.794.549,72	
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 414.076,48	
	<b>IMPORTO LAVORI a base d'asta</b>	<b>€ 6.208.626,20</b>	

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	<b>Spese tecniche e generali</b>		
	a) Progettazione	€ 160.249,92	
	b) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 33.386,16	
	c) spese per progett.e per sicurezza in fase di progetto	€ 54.869,95	
	d) oneri previdenziali 2% di a), b) e c)	€ 4.970,12	
	e) spese per pubblicità	€ 4.133,56	
	f) fondo 1,5%+0,5%	€ 124.172,52	
	g) spese per commissioni giudicatrici	€ 389,16	
	h) assicurazione per validazione	€ 4.160,05	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 386.331,44</b>	
	i) altre spese tecniche e generali (D.L., collaudi verifiche, coord. Sicurezza in fase di esecuzione altri oneri previdenziali, etc.)	€ 297.637,24	
	totale spese tecniche e generali	€ 683.968,68	
	totale spese tecniche e generali	€ 683.968,68	
B2	Imprevisti	€ 111.224,17	
B3	IVA 10% lavori	€ 620.862,62	
B4	IVA 20% spese tecniche e generali da a) ad e) + i)	€ 111.049,39	
B5	IVA 10% imprevisti	€ 11.122,42	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.538.227,28</b>	

<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 7.746.853,48</b>
--------------------------------------	-----------------------

## **DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.51 DEL 23 APRILE 2011**

- il redatto progetto esecutivo, in conformità al progetto definitivo approvato, prevede interventi di recupero e riqualificazione degli edifici e delle aeree esterne, di proprietà dello I.A.C.P. di Bari, poste all'interno del "Comparto 1179" del Quartiere Japigia.

In particolare i principali interventi edilizi previsti riguardano:

### **DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI EDILIZI**

- nell'ambito del finanziamento Regionale sono previsti i seguenti interventi sui fabbricati A1-A2-A3, A5-A6, A11-A12-A13-A14-A15-A16 - A27 - A28 A29-A30-A31 - A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A42-A43-A44-A45:
  - rifacimento dell'intonaco esterno e posa in opera di rivestimento a cappotto delle murature perimetrali relativo agli immobili
  - ristrutturazione delle logge sul prospetto posteriore al fine di garantire la riduzione della dispersione termica e del carico di irraggiamento attraverso la messa in opera dei nuovi infissi relativa agli immobili
  - manutenzione dei balconi del prospetto principale, consistente nel ripristino dei frontalini, dell'intradosso delle solette, la sostituzione della pavimentazione e la verniciatura delle ringhiere per i fabbricati;
  - realizzazione di intercapedine al fine di limitare i fenomeni di umidità al piano interrato relativo agli immobili;
  - risanamento dei pilastri del piano interrato relativo agli immobili A1-A2-A3-, A5-A6, A15-A16, A31-A32, A38-A39-A43-A44-A45;
  - rifacimento del manto di copertura A1-A2-A3-, A5-A6, A29-A30-A31- A32-A33-A36-A37-A38-A39--A43-A44-A45
- nell'ambito dei finanziamenti del M.I.T per il programma di edilizia sperimentale sono previsti i seguenti interventi sui fabbricati A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26:
  - rifacimento dell'intonaco esterno e posa in opera di rivestimento a cappotto delle murature perimetrali;
  - realizzazione di un sistema a collettori solari per la produzione dell'acqua sanitaria;
  - sostituzione delle caldaie murali dell'impianto di riscaldamento e realizzazione delle canne fumarie collettive;
  - sostituzione degli infissi esistenti al fine di ridurre la dispersione termica;
  - demolizione e ricostruzione dei balconi, con deposito dei calcoli strutturali ai sensi del D.P.R. 380/2001 – art. 93, al Genio Civile di Bari, e realizzazione di sistemi di ombreggiamento;
  - ristrutturazione delle logge sui lati cucina al fine di garantire la riduzione della dispersione termica e del carico di irraggiamento attraverso la messa in opera di verande;
  - recupero edilizio dei volumi tecnici dei corpi scala e realizzazione di nuovi volumi tecnici per l'alloggiamento dei serbatoi;
  - interventi sugli spazi esterni al fine di migliorare l'accessibilità e la qualità ambientale.
- il Comune di Bari con nota prot. n. 21177 del 27.01.2011 ha trasmesso copia della nota del Ministero delle Infrastrutture prot. n. 0000638 del 15.01.2001 concernente l'invio della bozza del Verbale della Commissione Tecnica di cui all'art. 4 del protocollo di intesa del 31.03.1999, redatta ai sensi dell'art. 7, comma 1 dell'Accordo di Programma del 16.02.2006;
- con altra nota prot. n. 1664 del 21.01.2011 lo I.A.C.P. ha manifestato al Comune l'esigenza di ricevere con sollecitudine la documentazione richiesta con precedente nota prot. n. 37217 del 21.12.2010, concernente modifiche e/o integrazioni al redatto progetto esecutivo, al fine di

## **DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **N.51 DEL 23 APRILE 2011**

procedere all'espletamento della gara di appalto, stante il noto degrado che interessa i fabbricati oggetto del piano di recupero in epigrafe;

- il Comune di Bari con nota prot. n. 32514 del 09.02.2011 ha comunicato a questo Ente di aver sollecitato il gruppo di progettazione incaricato di procedere agli adeguamenti richiesti e di trasmettere tali varianti al progetto direttamente allo I.A.C.P. di Bari;
- il gruppo di progettazione incaricato dal Comune di Bari con propria nota prot. n. 116/2011 del 17.02.2011 ha provveduto a trasmettere gli elaborati del progetto esecutivo di variante;
- con nota e-mail del 22.02.2011 il Comune di Bari ha trasmesso la concordata bozza definitiva del Verbale della Commissione Tecnica e chiesto la disponibilità per la firma di detto verbale;
- il Ministero delle Infrastrutture con nota prot. n. 0002670 del 14.03.2011 ha comunicato la data per la sottoscrizione del Verbale della Commissione Tecnica;
- in data 16.03.2011 è stato sottoscritto il Verbale della Commissione Tecnica di cui all'art. 4 del protocollo di intesa tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Puglia, il Comune di Bari e lo I.A.C.P. di Bari sottoscritto il 31.03.1999;

### **CONSIDERATO**

- che la convenienza per questo Istituto ad aderire al P.R.U. di cui alla legge 493/93 del quale qui ne occupa è dimostrata dal fatto che a fronte della sola gestione dell'appalto (espletamento della gara di appalto, svolgimento delle funzioni di direzione dei lavori, tenuta della contabilità dei lavori, svolgimento degli adempimenti in materia di sicurezza, collaudazione delle opere, ecc.), lo IACP potrà conseguire i seguenti benefici:
  - 1) ricevere, ad avvenuta conclusione delle fasi di appalto, che come innanzi chiarito, dovranno essere espletate dallo IACP di Bari, edifici risanati sotto l'aspetto architettonico, igienico, funzionale, ecc., con sostituite numerose componenti delle facciate e di copertura;
  - 2) avere risanati gli interni dei vani scala;
  - 3) avere al termine dei lavori gli edifici del comprato 1179 di Iapigia inseriti in un contesto esterno sicuramente più qualificato e di maggior pregio;
  - 4) a parte quanto sopra non va sottovalutata la positiva ricaduta sull'immagine dell'Ente come soggetto attuatore che con la sua partecipazione al Programma di Riqualificazione Urbana sicuramente assolve ad un ruolo di parte attrice nell'azione di riqualificazione di un quartiere degradato della città che, ancora oggi, è a forte presenza di alloggi di E.R.P.;
- che per la fase di esecuzione degli interventi del programma a carico dello IACP e del Comune dovrà essere sottoscritta tra le due Amministrazioni la Convenzione, il cui schema, predisposto dall'Amministrazione Comunale, viene allegato alla presente per ricevere parere ed approvazione da parte dei competenti Organi decisionali di questo Istituto;
- che il Comune di Bari con Delibera di G.M. n. 171 del 05.04.2011 ha approvato lo schema dell'atto di Convenzione e autorizzato la stipula della stessa.

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 06.04.2011, esaminati gli atti, ha espresso parere di condivisione sui vantaggi che saranno conseguiti dall'Ente dalla realizzazione degli interventi e, pertanto, si è pure espressa favorevolmente per l'approvazione

- del progetto esecutivo degli interventi e dei relativi Quadri Economici dei seguenti interventi inseriti nel Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) di cui alla Legge n. 493/93:

## **DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.51 DEL 23 APRILE 2011**

- a) il Progetto definitivo di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A18/19/20, A21/22/23, A24/25/26 a carico del finanziamento ministeriale di € 5.164.569,00 redatto ai sensi del DPR 554/1999 , come descritto in premessa.
- b) il Progetto definitivo per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A1/2/3, A4,A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45, a carico del finanziamento regionale di € 7.746.853,48.
- dello schema di Convenzione che predisposto dall'Amministrazione Comunale e trasmesso allo IACP di Bari, dovrà essere sottoscritto tra il Comune di Bari e lo IACP di Bari, con il quale vengono regolati gli impegni di ciascuna delle due amministrazioni per la realizzazione degli interventi di edilizia sperimentale, di recupero dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica e di sistemazione a verde per il confort ambientale urbano di cui all'art. 2, lettere a), b) e c) dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 27.03.2006 tra il Ministero dei LL.PP., il Presidente della Giunta Regionale Pugliese, il Sindaco di Bari e l'I.A.C.P. di Bari.

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto esecutivo che l'Amministrazione Comunale ha predisposto, approvato e validato, in relazione al "Programma di Riqualificazione Urbana" interessante il Comparto 1179 del Quartiere Iapigia di Bari (P.R.U.) di cui alla Legge n. 493/93 – protocollo d'intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP., il Presidente della Giunta Regionale Pugliese, il Sindaco di Bari e l'I.A.C.P. di Bari – per la realizzazione di quota parte del Programma Generale di Risanamento della Città di Bari e relativo a:
  - a) il Progetto definitivo di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A18/19/20, A21/22/23, A24/25/26 a carico del finanziamento ministeriale di € 5.164.569,00 redatto ai sensi del DPR 554/1999 , come descritto in premessa.
  - b) il Progetto definitivo per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A1/2/3, A4,A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45, a carico del finanziamento regionale di € 7.746.853,48.
3. di approvare lo schema di Convenzione che, predisposto dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere sottoscritto dalle due Amministrazioni prima dell'espletamento delle procedure di gara;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di dare quanto prima avvio alla esecuzione degli interventi.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

## **DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.51 DEL 23 APRILE 2011**

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di consentire l'appalto dei lavori;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

### **DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto esecutivo che l'Amministrazione Comunale ha predisposto, approvato e validato, in relazione al "Programma di Riqualificazione Urbana" interessante il Comprato 1179 del Quartiere Iapigia di Bari (P.R.U.) di cui alla Legge n. 493/93 – protocollo d'intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP., il Presidente della Giunta Regionale Pugliese, il Sindaco di Bari e l'I.A.C.P. di Bari – per la realizzazione di quota parte del Programma Generale di Risanamento della Città di Bari e relativo a:
  - a) il Progetto definitivo di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A18/19/20, A21/22/23, A24/25/26 a carico del finanziamento ministeriale di € 5.164.569,00 redatto ai sensi del DPR 554/1999 , come descritto in premessa.
  - b) il Progetto definitivo per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A1/2/3, A4,A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45, a carico del finanziamento regionale di € 7.746.853,48.
3. di approvare lo schema di Convenzione che, predisposto dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere sottoscritto dalle due Amministrazioni prima dell'espletamento delle procedure di gara;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di dare quanto prima avvio alla esecuzione degli interventi.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)