

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.48 DEL 15 APRILE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI JAPIGIA - LAVORI DI RECUPERO DI N. 13 FABBRICATI PER N. 189 ALLOGGI DI ERP IN BARI JAPIGIA VIA ARCHIMEDE CIVICI 2-4-10 E CIVICI DALL'11 AL 29 - LEGGE 135/97 ART. 14. IMPRESA: ICE DI CEGLIE MESSAPICA. CONTRATTO: IN DATA 24.04.02 REGISTRATO IL 10.05.02 AL N. 1507. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E DELLE RISERVE.

Il giorno 15 aprile 2011, il Commissario Straordinario Dott. ~~Raffaele~~ RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera commissariale n.165 del 15/11/2001, resa esecutiva dal CO.RE.CO. il 06/12/2001 – prot. 2769, fu approvato il progetto definitivo relativo al recupero di n. 13 fabbricati per n. 189 alloggi di ERP in Bari alla Via Archimede 2-4-10 e civici dall'11 al 29 redatto dall'Arch. Franco Notarantonio, previo parere favorevole della C.T. ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 07/11/2001 per un importo pari ad €. 1.092.436,45 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		£	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		1.945.171.651	1.004.597,32
Spese tecniche e generali	14% C.R.P.	272.324.031	140.643,62
Imprevisti	10% C.R.P.	110.079.577	56.851,36
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		2.327.575.259	1.202.092,30
RECUPERO SECONDARIO		£	
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		170.080.280	87.839,13
Spese tecniche e generali	14% C.R.S.	23.811.239	12.297,48
Imprevisti	10% C.R.S.	17.008.028	8.783,91
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		210.899.547	108.920,53
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	10%	2.538.474.806	1.311.012,83
IVA		211.525.193	109.243,65
C.T.R. + IVA		2.750.000.000	1.420.256,47

- in data 24/04/2002 fu stipulato il contratto di appalto con l'Impresa ICE di Ceglie Messapica, con un ribasso del 22,020% sull'importo a base d'asta;
- il relativo Q.T.E. risultò così aggiornato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.48 DEL 15 APRILE 2011**

RECUPERO PRIMARIO		£	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		1.537.434.523	794.018,67
Spese tecniche e generali	14% C.R.P.	272.324.031	140.643,62
Imprevisti	10% C.R.P.	110.079.577	56.851,36
Ribasso		407.737.128	210.578,65
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		2.327.575.259	1.202.092,30
RECUPERO SECONDARIO		£	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		134.428.865	69.426,71
Spese tecniche e generali	14% C.R.S.	23.811.239	12.297,48
Imprevisti	10% C.R.S.	17.008.028	8.783,91
Ribasso		35.651.415	18.412,42
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		210.899.547	108.920,53
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	10%	2.538.474.806	1.311.012,83
IVA		211.525.193	109.243,65
C.T.R. + IVA		2.750.000.00	1.420.256,47

- i lavori di cui al contratto principale furono consegnati con verbale in data 04/06/2002 sottoscritto senza riserva dall'impresa. Il tempo contrattualmente utile per dare ultimati i lavori veniva fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque). La scadenza contrattuale, pertanto, rimase per la data del 04/06/2003;
- in conseguenza della consegna del progetto esecutivo da parte dell'Impresa, i lavori furono sospesi con verbale del 02.08.2002 sottoscritto senza riserve dall'Impresa;
- a seguito della validazione del progetto, avvenuta con verbale del 21/02/2003 il Direttore dei lavori riprese le relative lavorazioni per il giorno 13/03/2003;
- il verbale fu sottoscritto senza riserve dall'Impresa. In ragione di tanto i lavori si sarebbero dovuti concludere per la data del 13/01/2004;
- in data 25/11/2003 furono sospese le lavorazioni relative al consolidamento dei pilastri del piano pilotis dei fabbricati civici 2-4-10 ed il relativo verbale di sospensione parziale fu sottoscritto senza riserve dall'Impresa;
- in data 18/02/2006 con Delibera del Commissario Straordinario n. 18 fu approvata la prima perizia di variante e suppletiva comportante un maggior importo netto per lavori di € 73.941,11 oltre oneri riflessi prelevando le somme a disposizione per imprevisti e parte delle somme a disposizione per ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di 1^a perizia suppletiva e di variante approvato fu il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		£	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		1.647.514.100	850 870,02
Spese tecniche e generali	14% C.R.P.	272.324.031	140 643,62
Imprevisti	10% C.R.P.	-----	
Ribasso		407.737.128	210 578,65
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		2.327.575.259	1 202 092,30

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.48 DEL 15 APRILE 2011**

RECUPERO SECONDARIO		£	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		167.161.690	86 331,81
Spese tecniche e generali	14% C.R.S.	23.811.239	12 297,48
Imprevisti	10% C.R.S.	-----	
Ribasso		19.926.618	10 291,24
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		210.899.547	108 920,53
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	10%	2.538.474.806	1 311 012,83
IVA		211.525.193	109 243,65
C.T.R. + IVA		2.750.000.000	1 420 256,47

- in data 18/04/2006, con verbale sottoscritto nella stessa data, "con riserve" dall'Impresa, la Direzione dei Lavori ordinò la ripresa delle lavorazioni. In ragione della sospensione parziale, i lavori si sarebbero conclusi in data 04/09/04;
- l'ultimazione dei lavori fu accertata per il giorno 16/02/2009 e il relativo verbale fu sottoscritto "con riserva" dall'impresa;
- il ritardo nella esecuzione dei lavori superò il tempo massimo stabilito dal D.P.R. 554/99. In ragione di tanto fu applicata la penale stabilita dall'art. 117 del D.P.R. 554/99 che stabilisce la misura massima del 10% dell'importo contrattuale;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori e sottoscritto dall'Impresa con riserve in data 02/10/2009 è il seguente:

Importo lordo dei lavori	€	1 129 915,10
Detrazioni per danni non risarciti	€	2 500,00
Ribasso d'asta (22,020 %)	€	248 256,81
Importo netto dei lavori	€	879 158,30
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	57 062,52
Totale importo netto	€	936 220,82
A detrarre importi già liquidati	€	
	€	905 557,39
Resta il credito dell'Impresa	€	30 663,43

CONSIDERATO che:

- il Certificato di Collaudo emesso dalla Commissione di Collaudo, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 30.663,43;
- l'Impresa ha firmato il registro di contabilità inserendo n.8 riserve per una somma complessiva richiesta pari ad €. 182.564,16;
- la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 09/03/2011, esaminati gli atti, in ordine a tali riserve ha espresso il seguente parere:
"...concorda con le risultanze del R.d.P. accogliendo il riconoscimento a favore dell'Impresa per la riserva n.5 in € 11.963,70 e la riserva n. 7 per il minore importo di € 3.636,40 così come riportato a pagina 5 della relazione del D.L. sulle richieste dell'Impresa"...

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.48 DEL 15 APRILE 2011**

- a tale riconosciuta somma di € 15.600,10 oltre oneri di legge a titolo di riserve si può far fronte con parte del ribasso d'asta il cui utilizzo è subordinato all'autorizzazione del competente Assessorato regionale;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 13 fabbricati per n. 189 alloggi di E.R.P. – Legge 135/97 art. 14 – Finanziamento € 1.420.256,47 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice Ice di Ceglie Messapica, che evidenzia un importo netto dei lavori di € 936.220,82 ed un credito finale della stessa Impresa di € 30.663,43;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Ice di Ceglie Messapica della rata di saldo di € 30.663,43;
4. di riconoscere all'Impresa Ice di Ceglie Messapica, appaltatrice dei lavori di che trattasi, aderentemente a quanto ritenuto dalla Commissione Tecnica, la complessiva somma di € 15.600,10 oltre oneri di legge a tacitazione completa di ogni qualsivoglia sua pretesa in ordine alle riserve dalla stessa iscritte sui registri contabili di che trattasi;
5. di stabilire che il pagamento della somma € 15.600,10 oltre oneri di legge di cui innanzi venga effettuato ad avvenuta autorizzazione all'utilizzo parziale del ribasso d'asta da parte del Competente Assessorato Regionale ed a condizione che l'Impresa Ice di Ceglie Messapica, appaltatrice dei lavori, sottoscriva preventivamente apposita dichiarazione liberatoria di non aver più nulla a pretendere in merito alle riserve dalla stessa iscritte sui registri contabili di che trattasi;
6. di predisporre, per l'approvazione, il conseguente QTE aggiornato a seguito di riconoscimento delle riserve, da inoltrare al competente Assessorato regionale per l'autorizzazione all'utilizzo parziale del ribasso d'asta;
7. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di consentire la sollecita predisposizione del Q.T.E. aggiornato da inviare alla Regione.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.48 DEL 15 APRILE 2011**

2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 13 fabbricati per n. 189 alloggi di E.R.P. – Legge 135/97 art. 14 – Finanziamento € 1.420.256,47 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice Ice di Ceglie Messapica, che evidenzia un importo netto dei lavori di € 936.220,82 ed un credito finale della stessa Impresa di € 30.663,43;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Ice di Ceglie Messapica della rata di saldo di € 30.663,43;
4. di riconoscere all'Impresa Ice di Ceglie Messapica, appaltatrice dei lavori di che trattasi, aderentemente a quanto ritenuto dalla Commissione Tecnica, la complessiva somma di € 15.600,10 oltre oneri di legge a tacitazione completa di ogni qualsivoglia sua pretesa in ordine alle riserve dalla stessa iscritte sui registri contabili di che trattasi;
5. di stabilire che il pagamento della somma € 15.600,10 oltre oneri di legge di cui innanzi venga effettuato ad avvenuta autorizzazione all'utilizzo parziale del ribasso d'asta da parte del Competente Assessorato Regionale ed a condizione che l'Impresa Ice di Ceglie Messapica, appaltatrice dei lavori, sottoscriva preventivamente apposita dichiarazione liberatoria di non aver più nulla a pretendere in merito alle riserve dalla stessa iscritte sui registri contabili di che trattasi;
6. di predisporre, per l'approvazione, il conseguente QTE aggiornato a seguito di riconoscimento delle riserve, da inoltrare al competente Assessorato regionale per l'autorizzazione all'utilizzo parziale del ribasso d'asta;
7. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di consentire la sollecita predisposizione del Q.T.E. aggiornato da inviare alla Regione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)