

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.47 DEL 14 APRILE 2011

**OGGETTO: COMUNE DI BISCEGLIE - VIA DEGLI IMPRENDITORI CIVV. 1 - 2 - 7 - 8 -
LAVORI PER IL RECUPERO EDILIZIO DI N. 4 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI N. 10 ALLOGGI E.R.P. - FINANZIAMENTO LEGGE
REGIONALE N. 20/2005 DI € 165.000,00 - IMPRESA SOLDANO
COSTRUZIONI - DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. ALESSANDRO DI
LIDDO - CONTRATTO IN DATA 07.09.2009 N. 5875 DI REP. E N. 2830 DI
RACCOLTA, REGISTRATO A BARI IL 15.09.2009 AL N. 529 -
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E
DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 14 aprile 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30/12/2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il finanziamento straordinario "Piano casa";
- con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/07/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stati assegnati allo IACP di Bari €. 23.814.000,00 destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- la Regione Puglia con provvedimento della Giunta regionale n. 1981 del 20/12/2006, ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di €. 11.907.000,00;
- nell'ambito del finanziamento complessivo di € 11.907.000,00 assegnato allo IACP di Bari, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7200900201007 per il recupero di n. 4 fabbricati, siti in Bisceglie alla Via degli Imprenditori civv.1-2-7-8 per l'importo di € 165.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- con Delibere Commissariali n. 15 del 30.01.2009 e n. 20 del 09.02.2009/132 del 11.10.2007, esecutive a termini di legge, è stato approvato il progetto dei lavori di recupero edilizio per l'importo a base d'asta di € 123.119,91 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.156,00 non soggetti a ribasso d'asta;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.47 DEL 14 APRILE 2011**

- il Q.T.E. di progetto è risultato essere così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	110.807,92
Spese tecniche generali - 14% del C.R.P.	15.513,11
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3.102,62
Imprevisti	7.997,49
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	137.421,14
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	12.311,99
Spese tecniche generali - 14% del C.R.S.	1.723,68
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	344,74
Imprevisti	886,46
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	15.266,87
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.	152.688,01
I.V.A. 10% su (C.R.P.+C.R.S.)	12.311,99
C.T.R. + IVA	165.000,00

- in data 17.06.2009 e successiva seduta pubblica del 15.07.2009, sono state espletate le operazioni della gara di appalto ed i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SOLDANO COSTRUZIONI da Spinazzola con il ribasso del 24,781 %;
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 574/SA del 16.07.2009;
- in data 07.09.2009 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 5875 di rep. e n. 2830 di raccolta, registrato a Bari il 15.09.2009 al n. 529 per l'importo netto di € 94.135,08 oltre IVA di cui € 6.15600 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione è risultato essere il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	84.716,15
Spese tecniche generali	15.513,11
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3.102,62
Imprevisti	10.607,41
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	113.939,29
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	9.418,93
Spese tecniche generali	1.723,68
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	344,74
Imprevisti	1.177,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	12.664,35
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.	126.603,64
I.V.A. 10% su (C.R.P.+C.R.S.)	9.413,51
RIBASSO D'ASTA 24,781%	28.982,85
C.T.R. + IVA+RIBASSO	165.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.47 DEL 14 APRILE 2011**

- in data 22.12.2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, geom. Alessandro Di Liddo, ha proceduto alla consegna dei lavori;
- in base all'art. 12 del Contratto di Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 180 giorni a partire dalla data del verbale di consegna e quindi entro il giorno 28.06.2010;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 24.06.2010 entro termine contrattuale così come risulta dal Certificato di ultimazione lavori redatto in data 28.06.2010;
- lo stato finale, redatto in data 06.10.2010 dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	118.280,58
A detrarre oneri per la sicurezza	€	5.914,03
<i>Restano</i>	€	112.366,55
A detrarre ribasso d'asta del 24,781%	€	27.845,55
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	5.914,03
Totale importo netto	€	90.435,03
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di Pagamento n. 1 del 24.03.2010		50.777,92
Certificato di Pagamento n. 2 del 21.06.2010		38.592,00
<i>In uno</i>	€	89.369,92
Resta il credito dell'Impresa	€	1.065,11

CONSIDERATO che:

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 12.10.2010 dal Direttore dei Lavori geom. Alessandro Di Liddo non modifica le risultanze dello stato finale, fissando il credito dell'Impresa appaltatrice ad € 1.065,11;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 09.03.2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	81.391,53
Spese tecniche generali	15.513,11
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3.102,62
Imprevisti	14.264,50
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	114.271,76
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	9.043,50
Spese tecniche generali	1.723,68
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	344,74
Imprevisti	1.589,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	12.701,88
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.	126.973,64
I.V.A. 10% su (C.R.P.+C.R.S.)	9.043,51
RIBASSO D'ASTA 24,781%	28.982,85
C.T.R. + IVA+ RIBASSO	165.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.47 DEL 14 APRILE 2011**

- da tale Quadro Tecnico Economico si evince che vi è una economia di finanziamento pari ad € 44.837,31 di cui € 15.854,46 per “Imprevisti” ed € 28.982,85 per “Ribasso d’asta”;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all’approvazione del certificato ai sensi dell’ultimo comma dell’art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero edilizio di n. 4 fabbricati di ERP in Bisceglie alla Via degli Imprenditori nn. 1 – 2 – 7 - 8, finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall’Impresa “Soldano Costruzioni” da Spinazzola, che evidenzia un importo netto lavori di € 90.435,08 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.065,11;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell’intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 44.837,31;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell’Impresa appaltatrice “Soldano Costruzioni” da Spinazzola della rata di saldo di € 1.065,11.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA’ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA’
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l’art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero edilizio di n. 4 fabbricati di ERP in Bisceglie alla Via degli Imprenditori nn. 1 – 2 – 7 - 8, finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall’Impresa “Soldano Costruzioni” da Spinazzola, che evidenzia un importo netto lavori di € 90.435,08 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.065,11;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.47 DEL 14 APRILE 2011

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 4.837,31;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice "Soldano Costruzioni" da Spinazzola della rata di saldo di € 1.065,11.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 19/04/11