

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.44 DEL 14 APRILE 2011**

OGGETTO: COMUNE DI LOCOROTONDO - COSTRUZIONE DI N. 24 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 11/03/1988 – N. 67 – ART. 22 – BIENNIO 90/91 – 1^ E 2^ TRANCHE FINANZIAMENTO € 1.549.370,70 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO Q.T.E...

Il giorno 14 Aprile 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate dallo Stato ex lege 67/88 – art. 22 – biennio 1990/91 1^ e 2^ tranche, con formali provvedimenti della Giunta n. 4410 del 16.11.93 e n. 4847 del 19.07.94 ha deliberato – tra l'altro – la localizzazione di € 1.032.913,80 (£ 2.000.000.000) e di € 516.456,90 (£ 1.000.000.000) in favore dell'I.A.C.P. di Bari per la costruzione rispettivamente di n. 24 e di n. 12 alloggi E.R.P nel Comune di Locorotondo;
- nell'ambito di tali finanziamenti furono redatti i Programmi Esecutivi di Intervento e relativi Q.T.E., approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. su parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 865/71, con provvedimento n. 543/95 del 19.07.95 esecutività della SE.PRO.CO. in data 05.09.95, che prevedeva una spesa complessiva di € 1.032.913,80 (£ 2.000.000.000) per l'intervento di costruzione di n. 24 alloggi e di € 516.456,90 (£ 1.000.000.000) per l'intervento di costruzione di n. 12 alloggi;
- i limiti massimi di costo tenuti a base dei progetti erano quelli stabiliti con la delibera di Giunta Regionale n. 3125 dell'08.06.1992, che fissava il costo in elevazione (C.E.) in €/mq 273,72 (£/mq 530.000);
- il progetto relativo all'intervento di costruzione di n. 24 alloggi fu approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con delibera n 839/95 del 21.12.95, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge n. 865/71 nella riunione del 13.12.95; mentre il Q.T.E. relativo a quello di n. 12 alloggi fu approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con delibera n 1432 del 25.11.96, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge n. 865/71 nella riunione del 30.10.96;
- con licitazioni private esperite il 02.02.96 ed il 13.05.96 (quest'ultima resa esecutiva dal CO.RE.CO. il 09.08.96 prot. 12742), i lavori furono aggiudicati all'Impresa L.U.N.A. Costruzioni s.r.l. per l'intervento di costruzione di n. 24 alloggi ed alla impresa I.C.O.P. S.p.A. per l'intervento di costruzione di n. 12 alloggi;
- in data 09.04.97 fu stipulato il contratto d'appalto con l'Impresa L.U.N.A. s.r.l. per la esecuzione dei lavori relativi a n. 24 alloggi, ed in data 12.01.98, invece, fu stipulato il contratto d'appalto con l'Impresa I.C.O.P. S.p.A. per la esecuzione dei lavori relativi a n. 12 alloggi; entrambi gli interventi, però, non sono stati nemmeno iniziati dalle imprese aggiudicatarie degli appalti;
- a seguito di intervenuto contenzioso, il Consiglio di Amministrazione, con delibera n. 94 del 10.03.99, decise di rescindere il contratto relativo all'intervento di costruzione di n. 12 alloggi per arbitrario abbandono del cantiere da parte della citata Impresa I.C.O.P. S.p.A., oltre che di

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.44 DEL 14 APRILE 2011**

attivare le procedure legali al fine di recuperare i danni subiti;

- con deliberazione del Commissario Straordinario dell'IACP n. 129 del 22.10.2001, esecutività SE.PRO.CO. n. 2495 del 31.10.2001, è stato deliberato, invece, di risolvere consensualmente il contratto di appalto dei lavori relativi a n. 24 alloggi;
- al fine di procedere ad un nuova gara di appalto per realizzare gli interventi costruttivi di cui sopra, ed al fine di mantenere inalterati gli obiettivi fisici si rendeva, quindi, necessario aggiornare i limiti massimi di costo che, riferiti al 1992, non risultavano più remunerativi;
- l'avvio delle procedure di gara, inoltre, come previsto dal procedimento amministrativo, veniva subordinato al nulla osta regionale alla deroga ai massimali di costo riportati nei P.E.I. e riferiti alla delibera di G.R. n. 3125/08.06.92, così come, tra l'altro, era previsto all'articolo 7 della stessa delibera, nonché all'aggiornamento dei Q.T.E., con l'applicazione dei nuovi massimali di costi deliberati dalla Giunta Regionale con provvedimento n. 1996 del 28.12.2000;
- quest'ultima stabilisce in € 516,46 il Costo Base di Realizzazione Tecnica (C.B.N.) per gli interventi di nuova costruzione di edilizia sovvenzionata e di € 593,93 il Costo di Realizzazione Tecnica (C.T.R.);
- con le delibere n. 75 del 13.05.2003 e n. 74 del 13.05.2003 venivano approvati i quadri economici, rispettivamente dell'intervento relativo a n. 24 alloggi e dell'intervento relativo a n. 12 alloggi, aggiornati con l'applicazione dei massimali di cui alla delibera Regionale n. 1996 del 28.12.2000 evidenziando un costo totale dell'intervento più IVA (CNT+IVA) pari rispettivamente ad € 1.880.401,19 eccedente (rispetto al Costo Globale del precedente Q.T.E. approvato con delibera n. 839 del 21.12.95 e resa esecutiva il 12.01.96) di € 847.487,39 (€ 1.880.401,19 – 1.032.913,80) e ad € 874.829,66 eccedente (rispetto al Costo Globale del precedente Q.T.E. approvato con delibera n. 773 del 24.05.96) di € 358.372,76 (€ 874.829,66 – 516.456,90);
- con le citate delibere n. 75 e n. 74 veniva, tra l'altro, stabilito:
  - di approvare rispettivamente i quadri economici a seguito dei nuovi massimali di costo relativi ai lavori di costruzione di n. 24 alloggi di ERP (in applicazione della legge 11.03.1988 – n. 67 – Art. 22 – Biennio 90/91 – 1<sup>a</sup> Tranche) ed ai lavori di costruzione di n. 12 alloggi di ERP (in applicazione della legge 11.03.1988 – n. 67 – Art. 22 – Biennio 90/91 – 2<sup>a</sup> Tranche);
  - di inoltrare alla Regione Puglia le richieste dei finanziamenti integrativi di € 847.487,39 per l'intervento di costruzione di n. 24 alloggi e di € 358.372,76 per l'intervento di costruzione di n. 12 alloggi
- con note n. 5225 e n. 5226 del 25.06.03 vennero inoltrate alla Regione le richieste di deroga ai massimali di costo e le richieste di finanziamenti integrativi rispettivamente di € 847.487,39 e di € 358.372,76;
- la Regione con sue note n. 2655 del 05.08.03 e n. 1998 del 31.05.04 non ritenne di poter accogliere le istanze di richiesta di finanziamento integrativo formulate dall'Istituto con le citate note di cui sopra;
- con Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 29.06.2006, notificato all'IACP il 09.08.2006, il Comune di Locorotondo deliberò di revocare l'assegnazione dell'area relativa all'intervento per la realizzazione di n. 12 alloggi ERP – Maglia n. 7 – PEEP – lotti dal n. 9 al n. 14 e dal n. 24 al n. 31;
- nella citata deliberazione comunale si fa riferimento ad una riunione tenutasi in data 16.06.2006 tra il Sindaco del Comune di Locorotondo, l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Locorotondo, il Responsabile del settore Urbanistica del Comune di Locorotondo, l'Assessore all'Urbanistica Regionale, il Responsabile all'Edilizia Residenziale Pubblica ed il rappresentante dello IACP nella persona del Direttore Generale, nel corso della quale quest'ultimo, evidenziò

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.44 DEL 14 APRILE 2011**

*“la difficoltà da parte dello IACP, con le risorse finanziarie disponibili, a predisporre il progetto sia per la realizzazione di n. 12 alloggi che per la realizzazione di n. 24 alloggi...”;*

- sempre nella medesima riunione l'Amministrazione Comunale, a seguito della revoca dell'area destinata all'intervento dei 12 alloggi, *“proponeva ai partecipanti di utilizzare tutte le risorse finanziarie a disposizione dello IACP per la progettazione dei soli 24 alloggi nei lotti come sopra indicati”;*
- tale proposta veniva accettata favorevolmente da tutti i partecipanti, tra cui l'Assessore all'Urbanistica Regionale ed il Responsabile all'Edilizia Residenziale Pubblica, i quali altresì *“convenivano, nel caso tali risorse a disposizione dello IACP, risultassero insufficienti alla citata progettazione dei 24 alloggi, di attivarsi per la copertura finanziaria della parte residua”;*
- il finanziamento integrativo richiesto con nota n. 5225 del 25.06.03 ammontava ad € 847.487,39 e che il finanziamento reso disponibile dalla revoca dell'assegnazione delle aree relativa ai lotti dal n. 9 al n. 14 e dal n. 24 al n. 31 per la realizzazione di n. 12 alloggi – maglia n. 7 a- PEEP è pari ad € 516.456,90, rendendosi, pertanto, necessario un finanziamento integrativo di € 331.030,49 (€ 847.487,39 - € 516.456,90);
- con Delibera Commissariale n. 130 del 23 ottobre 2006 fu, tra l'altro, deliberato:
  1. *di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;*
  2. *di revocare la delibera n. 74 del 13/5/03 relativa alla costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi di E.R.P.;*
  3. *di dare disposizione agli uffici di inoltrare sollecitamente alla Regione la richiesta di rilocalizzazione del finanziamento € 516.456,90 per la costruzione di 12 alloggi nel Comune di Locorotondo, giusta provvedimento della Giunta Regionale n. 487 del 19/07/1994, in favore dell'intervento di n. 24 alloggi da realizzarsi sui lotti dal n. 32 al n. 48 – PEEP - maglia n. 7 nel Comune medesimo;*
  4. *di dare disposizione agli uffici di inoltrare sollecitamente alla Regione la richiesta del finanziamento integrativo di € 331.030,49 (€ 847.487,39 - € 516.456,90);*
- dalla redatta progettazione definitiva concernente l'intervento di costruzione di n. 24 alloggi di cui alla legge 67/88 – art 22 – biennio 90-91 – 1<sup>a</sup> tranche, si rileva che per la loro realizzazione è sufficiente aggiungere al finanziamento originario di € 1.032.913,80 la somma di € 516.456,90 relativa al finanziamento per la costruzione dei n. 12 alloggi e, pertanto, non è più necessario alcun finanziamento integrativo;
- che con Delibera Commissariale n. 60 del 06.05.09, è stato, tra l'altro, deliberato:
  - *di revocare la delibera n. 74 del 13.05.03 relativa alla costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi di E.R.P.;*
  - *di revocare la delibera n. 130 del 24.10.06 relativa alla rilocalizzazione del finanziamento di € 516.456,90 (€ 1.000.000.000) per la costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi di E.R.P. ed alla richiesta del finanziamento integrativo di € 331.030,49;*
  - *di dare disposizione agli uffici di inoltrare sollecitamente alla Regione la richiesta di rilocalizzazione del finanziamento € 516.456,90 per la costruzione di 12 alloggi nel Comune di Locorotondo, giusta provvedimento della Giunta Regionale n. 487 del 19.07.1994, in favore dell'intervento di n. 24 alloggi da realizzarsi sui lotti dal n. 32 al n. 48 – PEEP - maglia n. 7 nel Comune medesimo;*
- la Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1905 del 20.10.2009 ha stabilito: *“di revocare il finanziamento localizzato con provvedimento di G.R. n. 4847/94 utilizzando i fondi disponibili pari ad € 516.456,90 in favore dell'intervento localizzato con provvedimento di G.R. n. 4410/93 rivolto alla costruzione di n. 24 alloggi da realizzare sui lotti dal n. 32 al n. 48 – PEEP Maglia 7 nello stesso Comune di Locorotondo”;*

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.44 DEL 14 APRILE 2011**

- il progetto definitivo di cui è sopra cenno, trasmesso dai progettisti con nota del 29.04.09, essenzialmente prevedeva:
  - la realizzazione di n. 1 fabbricato in linea, per complessivi n. 24 alloggi, costituito da 4 corpi scala che servono:
    - a. n. 3 alloggi di edilizia sovvenzionata per ogni piano;
  - gli essenziali dati progettuali concernenti l'intervento edilizio in questione sono riportati nella relazione che è allegata sotto la lettera "A" al presente provvedimento per farne di esso parte integrante;
  - che i vani convenzionali sono pari a n. 126;
  - che la superficie utile abitabile (Su) è di mq 1.769,00;
  - che la superficie non residenziale (Snr) è di mq 452,08;
  - che la superficie complessiva contabile  $Sc = Su + 0,60 (Snr + Sp)$  è pari a mq 2.040,25;
  - che l'altezza dei piani abitabili da pavimento a soffitto è di m 2,70;
- la costruzione prevista è di tipo tradizionale con:
  - strutture portanti in calcestruzzo armato progettate e costruite secondo le N.T.C. di cui al D.M. 14.01.08;
- il Progetto Definitivo è stato elaborato nel rispetto delle prescrizioni della legge 457/78 e dell'art. 19 della legge 513/1977 e precisamente:
  - altezza virtuale m 4,45 < di m 4,50;
  - superficie utile degli alloggi non inferiore a mq 45 e non superiore a mq 95;
  - altezza netta degli ambienti abitativi non superiore a m 2,70.
- il Progetto Definitivo ottempera alla legge n. 13/09.01.89 recante "*Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati*", nonché al D.M. 14.06.89 n. 236 relativo alle "*Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche*";
  - in particolare è prevista la realizzazione di n. 2 alloggi "*accessibili*", ottemperando così alla prescrizione dell'art. 3 del citato D.M. che impone la realizzazione di un minimo del 5% degli alloggi per portatori di handicap;
  - è stato elaborato in modo da assicurare:
    - l'"*accessibilità*" per gli spazi esterni e per le pareti comuni dell'edificio;
    - la "*visitabilità*", in tutti gli alloggi, per gli spazi di relazione, i percorsi di collegamento e i servizi igienici;
    - l'"*adattabilità*" di tutti i rimanenti alloggi, al fine di rendere agevolmente accessibili gli alloggi stessi qualora fossero assegnati a portatori di handicap.
- dal computo metrico estimativo del progetto definitivo è risultato che l'importo dei lavori da porre a base d'asta è pari ad € 1.140.364,84 di cui € 1.080.364,84 per lavori ed € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in sede di redazione del progetto, per far fronte al maggior importo dei lavori a base d'asta, dovuto all'adeguamento dello stesso alle intervenute nuove normative (antisismica ed impiantistica), si è utilizzato parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione nel Q.T.E. per imprevisti;
- il progetto definitivo ed il relativo Quadro Economico generale dell'intervento è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 118 del 14.09.2009;
- il Quadro Economico era il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.44 DEL 14 APRILE 2011**

<b>A1) LAVORI A BASE DI APPALTO</b>	<b>€ 1.140.364,84</b>
di cui:	
A1.1	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.080.364,84
(lavori a corpo)	
A1.2	
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 60.000,00
(oneri per la sicurezza)	
<b>A2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 409.005,86</b>
di cui:	
A2.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.888,67
A2.2 Urbanizzazioni	€ 34.430,46
A2.3 Imprevisti	€ 22.529,11
A2.4 Acquisizioni aree	€ 68.860,92
A2.5 Prospezioni geognostiche	€ 15.540,36
A2.6 Spese tecniche e generali	€ 134.611,79
A2.7 IVA 10 % su A1 e 20% su A2.5	€ 117.144,55
<b>TOTALE (A1 + A2)</b>	<b>€ 1.549.370,70</b>

- con istanza depositata al Comune di Locorotondo in data del 12.08.2009 è stato richiesto il Permesso di Costruire
- in data 30.11.09 il Responsabile del procedimento del Comune di Locorotondo ha espresso parere favorevole sul progetto in epigrafe, ai fini del conseguimento del Permesso di Costruire;
- in data 30.11.09 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Locorotondo, quale esperto in materia paesaggistica, ha espresso parere favorevole sul medesimo progetto;
- in data 10.12.09 è stata rilasciata dal Comune di Locorotondo l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 18834 per l'intervento edilizio in questione, in quanto lo stesso ricade in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 18837 del 10.12.09, il Comune di Locorotondo ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio delle Province di Bari, Barletta, Andria, Trani e Foggia, l'autorizzazione di cui sopra per il previsto controllo di legittimità del provvedimento;
- con nota prot. n. 192 del 08.01.2010 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio delle Province di Bari, Barletta, Andria, Trani e Foggia ha comunicato che *“esaminati gli atti, comunica di non aver rilevato vizi di legittimità tali da essere indotta ad annullare il provvedimento”* di autorizzazione rilasciato dal Comune per l'intervento in epigrafe, e suggerito *“al fine di un miglior inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico”* di realizzare *“i torrini scala ridotti all'ultima rampa e con falda inclinata e le sistemazioni esterne con recinzioni in muretti a secco e piantumazioni di essenze appartenenti alla flora locale”*;
- il Responsabile del Procedimento, ricevuto gli atti amministrativi di cui innanzi, necessari al fine del conseguimento del Permesso di Costruire, con nota prot. n. 1230 del 19.01.2010 ha comunicato ai progettisti incaricati di procedere alla redazione della progettazione esecutiva;
- a seguito della intervenuta normativa antisismica è stato necessario eseguire nuove indagini geologiche e geotecniche secondo le direttive del D.M. 03.11.1988 e del OPCM 327/2003 e s.m.i. e, quindi, dopo l'espletamento della gara di appalto di servizi, in data 07.07.2010 è stato

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.44 DEL 14 APRILE 2011**

formalizzato l'incarico al geologo dott. Pasquale Maremma da Lorenzetto (BN);

- con nota del 13.08.2010, il citato professionista ha proceduto a consegnare allo I.A.C.P. la Relazione Geologica – Geotecnica;
- con nota prot. n. 24375 del 01.09.2010, la documentazione di cui sopra è stata trasmessa al progettista delle opere in c.a. per l'adeguamento del progetto delle strutture alle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14.01.2008;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 300 del 30.12.2010 è stato approvato lo schema di Convenzione per l'assegnazione da parte del Comune di Locorotondo delle aree comprese nel Piano di Zona – Maglia 7 – lotti dal n. 32 al n. 48, interessate dall'intervento qui in argomento;
- i progettisti con note del 21.02.2011 e del 25.02.2011, hanno provveduto a trasmettere i progetti esecutivi adeguati alle prescrizioni del Responsabile del procedimento rilevate nelle sedute di validazione del progetto; detti progetti sono stati adeguati agli intervenuti adeguamenti normativi sismici ed impiantistici (si è prevista la realizzazione di un impianto di riscaldamento del tipo centralizzato in sostituzione degli impianti autonomi a servizio di ciascun alloggio) e per far fronte alla maggiore spesa occorrente per i lavori, si è ritenuto utilizzare parte delle somme a disposizione dell'amministrazione per imprevisti e parte di quelle per urbanizzazione, in quanto dai conteggi fatti in sede di approvazione della convenzione da sottoscrivere con il Comune si è accertato il minor importo da corrispondere a tale titolo a quest'ultima amministrazione;
- in data 15 marzo 2011 si è potuto procedere alla validazione del progetto esecutivo concernente i lavori di costruzione di n. 24 alloggi di E.R.P. in applicazione della legge 11.03.1988 n. 67 – art. 22 – biennio 90/91 – 1^ e 2^ tranche;
- che il Quadro Economico di detto progetto esecutivo, per come elaborato sulla scorta delle risultanze del computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi, e delle modifiche di cui sopra, risulta essere il seguente:

	Differenze progetto definitivo	Progetto esecutivo
<b>A1) LAVORI A BASE DI APPALTO</b>	€ 19.307,33	€ 1.159.672,17
di cui:		
A1.1		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 49.307,33	€ 1.129.672,17
(lavori a corpo)		
A1.2		
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	- € 30.000,00	€ 30.000,00
(oneri per la sicurezza)		
<b>A2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	- € 19.307,33	€ 389.698,53
di cui:		
A2.1 Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 15.888,67
A2.2 Urbanizzazioni	- € 16.049,59	€ 18.380,87
A2.3 Imprevisti	- € 4.677,27	€ 17.851,84
A2.4 Acquisizioni aree		€ 68.860,92
A2.5 Prospezioni geognostiche		€ 15.540,36
A2.6 Spese tecniche e generali		€ 134.611,79
A2.7 IVA 10 % su A1 e 20% su A2.5	€ 1.419,53	€ 118.564,08
<b>TOTALE (A1+A2)</b>		€ 1.549.370,70

- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 480 giorni, come riportato nella Delibera del Commissario Straordinario n. 118 del 14.09.2009 di approvazione del progetto

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.44 DEL 14 APRILE 2011**

definitivo;

**CONSIDERATO** che:

- il prezzo di appalto è stato stimato in parte sulla scorta di parametri di costo rilevati dall'elenco prezzi I.A.C.P. per le nuove costruzioni e, quindi, risalenti a circa dieci anni fa (delibera n° 237 del 19.04.2000) ed in parte con nuovi prezzi desunti da relative analisi in considerazione dell'epoca del finanziamento, e che, pertanto, lo stesso non può che essere scarsamente remunerativo;
- per tale motivo, appare opportuno procedere all'appalto delle opere con il criterio del prezzo più basso e con la valutazione di congruità delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 86 – comma 1 del D.Lvo n. 163/2006.

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 6 aprile 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole *“all'approvazione del progetto esecutivo e del relativo Q.T.E. riguardante i lavori di costruzione di n. 24 alloggi di E.R.P. in applicazione della legge 11 marzo 1988 n. 67 – art. 22 – biennio 90/91 – 1° e 2° Tranche in Locorotondo”*

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento indicato in oggetto ed il relativo Q.T.E.;
3. di procedere all'appalto delle opere con il criterio del prezzo più basso e con la valutazione di congruità delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 86 – comma 1 del D.Lvo n. 163/2006
4. di stabilire anche di indire la gara di appalto per l'affidamento dei lavori di edilizia sovvenzionata solo ad avvenuta acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni occorrenti ai fini della cantierabilità delle opere;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di dare quanto prima inizio ai lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.44 DEL 14 APRILE 2011****VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n. 28 del 22.12.2000;**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento indicato in oggetto ed il relativo Q.T.E.;
3. di procedere all'appalto delle opere con il criterio del prezzo più basso e con la valutazione di congruità delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 86 – comma 1 del D.Lvo n. 163/2006
4. di stabilire anche di indire la gara di appalto per l'affidamento dei lavori di edilizia sovvenzionata solo ad avvenuta acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni occorrenti ai fini della cantierabilità delle opere;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di dare quanto prima inizio ai lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)