

**DETERMINAZIONE N. 1069/SA - DEL 25/09/2013**

OGGETTO: COMUNI DI SPINAZZOLA (L.GO VERDI N. 2 INT. 2 E VIA SALVO D'ACQUISTO N. 2 INT. 5) E CORATO (VIA AURELIA N. 31 INT. 1) – LAVORI DI RIATTAMENTO DI N. 3 ALLOGGI ERP – IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO € 63.816,23 OLTRE IVA – CUP E88B13000020005 – CIG 5211360650 – FONDI DI BILANCIO – AFFIDAMENTO LAVORI

Addì 25 settembre 2013, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari,

**PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale n. 265/ST del 17/07/2013, il competente Ufficio Tecnico ha approvato apposita perizia per i lavori di riattamento di n. 3 alloggi siti nei Comuni di Spinazzola, largo Verdi n. 2 int. 2 e via S. D'Acquisto n. 2 int. 5 e Corato, via Aurelia n. 31 int. 1, consistenti in: rifacimento pavimentazioni e rivestimenti, sostituzione sanitari, rifacimento parziale intonaci, pitturazioni, sostituzione di infissi e bussole, rifacimento impianti elettrico e idrico – fognante, realizzazione nuovo impianto di riscaldamento, da effettuare con fondi di bilancio, per un importo a base d'asta di € 63.816,23 oltre IVA, di cui € 5.105,30 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione n. 265 del 17/07/2013, è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori in questione con procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 commi 1 – lett. b) e 4 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i.;
- con nota prot. 26529 del 17/07/2013, il Settore Tecnico ha trasmesso gli elaborati relativi ai lavori di cui sopra chiedendo all'Ufficio Appalti di attivare le procedure di cottimo fiduciario;

**CONSIDERATO** che con nota raccomandata prot. 28053 del 30/07/2013 sono state invitate a produrre offerta n. 5 Imprese individuate, tramite sorteggio, tra quelle inserite nell'Albo per l'affidamento di lavori di somma urgenza, come da verbale di sorteggio del 25/07/2013;

**VISTO** che in data 18/09/2013 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed è risultata miglior offerente l'Impresa PELLICANI & NOVIELLO S.n.c. da Modugno, che ha offerto il ribasso del 12,21%, come da verbale sottoscritto in pari data;

**CONSIDERATO** che l'Impresa PELLICANI & NOVIELLO S.n.c. si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori in questione al ribasso rinegoziato del 12,22%, come da comunicazione prot. IACP 33666 del 24/09/2013;

**VISTO** che alla relativa spesa di € 56.641,75 comprensiva degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.105,30, si farà fronte con l'impegno n. 1226, assunto con la succitata determinazione dirigenziale n. 265/ST del 17/07/2013 sul Capitolo 10502 art. 3 "Interventi su alloggi requisiti (murature, ecc.)" del Bilancio 2013, autorizzando sin d'ora la P.O. Contabilità Generale e Monitoraggio flussi finanziari a disimpegnare la somma residua riveniente dal ribasso d'asta, pari ad € 7.174,48.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI  
SETTORE AMMINISTRATIVO  
P.O. – APPALTI

**DETERMINAZIONE N. 1069/SA - DEL 25/09/2013**

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Responsabile del Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, attesta l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dr. Liliana VITONE)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Direttore Generale, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art.6 della L.241/90 e dell'art.20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL DIRETTORE GENERALE (Avv. Sabino LUPELLI)

Per l'espletamento delle attività in premessa, è necessario utilizzare le disponibilità budgetarie del Settore/Servizio \_\_\_\_\_ sul cap./art. \_\_\_\_\_”.

Si autorizza:

Il Dirigente del \_\_\_\_\_

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013  
COMPETENZA**

Cap./art. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ”

Dotazione finanziaria annua € \_\_\_\_\_

Impegno N° \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_

Disponibilità residua € \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DELLA P.O. CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA)

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013  
RESIDUI**

Cap./art. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ”

Atto di assunzione originario \_\_\_\_\_

Impegno N° \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DELLA P.O. CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA)

**DETERMINAZIONE N. 1069/SA - DEL 25/09/2013**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA l'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa;  
VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;  
VISTA l'attestazione di regolarità tecnica del Direttore Generale;  
VISTO l'art.6 della L.241/90 e l'art.20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente

DETERMINA

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
- 2) di affidare i lavori di riattamento di n. 3 alloggi siti nei Comuni di Spinazzola, largo Verdi n. 2 int. 2 e via S. D'Acquisto n. 2 int. 5 e Corato, via Aurelia n. 31 int. 1, consistenti in: rifacimento pavimentazioni e rivestimenti, sostituzione sanitari, rifacimento parziale intonaci, pitturazioni, sostituzione di infissi e bussole, rifacimento impianti elettrico e idrico – fognante, realizzazione nuovo impianto di riscaldamento, da effettuare con fondi di bilancio, all'Impresa PELLICANI & NOVIELLO S.n.c. da Modugno, con il ribasso rinegoziato del 12,22% sull'importo a base d'asta di € 63.816,23, di cui € 5.105,30 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di far fronte alla spesa di € 56.641,75 comprensiva degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.105,30, con l'impegno n. 1226 assunto con determinazione dirigenziale n. 265/ST del 17/07/2013 sul Capitolo 10502 art. 3 "Interventi su alloggi requisiti (murature, ecc.)";
- 4) di autorizzare la P.O. Contabilità Generale e Monitoraggio flussi finanziari a disimpegnare la somma residua, pari a € 7.174,48, riveniente dal ribasso d'asta.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 25/09/13