

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI  
SETTORE AMMINISTRATIVO  
P.O. - CONDOMINI E AUTOGESTIONI

**DETERMINAZIONE N. 1000 - A - DEL - 4 SET. 2013**

OGGETTO: BARI – AUTOGESTIONE DI VIA G.CO PETRONI 4 - ANTICIPAZIONE EX ART. 38 L.R. 54/84 - ASSEGNATARI MOROSI: LEONE FRANCESCA, MANZARO MICHELE – OCCUPANTE SENZA TITOLO MOROSO LABBRINO LUIGI € 1.769,82

Addì - 4 SET. 2013, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari,

**PREMESSO** che:

- il fabbricato sito in Bari alla via G.co Petroni 4 è formalmente costituito in Autogestione dei Servizi ai sensi della L.R. 54/84 ed amministrato dalla sig.ra VENTURA Elisabetta;
- detto fabbricato, composto da n. 18 alloggi, ha servizio idrico in comune con le palazzine 2,6,8 della stessa via e con quelle site in Bari alla via Parisi 2,4,6,8, facente capo al contratto AQP n. 3230022024;
- nella seduta del 09/07/12, l'assemblea ha approvato i bilanci consuntivo 2010, consuntivo 2011 e preventivo 2012;
- dall'esame dei bilanci così approvati, risultano morosi gli assegnatari Leone Francesca e Manzaro Michele e l'occupante senza titolo Labbrino Luigi come dal seguente prospetto:

Nominativo	AQP	AQP	AQP	AQP	Cons '10	Cons '11	Prev.	Totale	Tipo
	Anno '11	4° Emiss. '11	1° Emiss. '12	2° Emiss. '12			2012		
LEONE Francesca B.U. 00021411		56,41	54,54	60,48		2,80	198,04	372,27	ASS
MANZARO Michele B.U. 00027811					306,66	318,00	148,00	772,66	ASS
LABBRINO Luigi B.U. 00027011	343,39		100,70	100,70		26,46	62,64	624,89	OST
					Totale da anticipare			1.769,82	

- l'occupante senza titolo ha inoltrato domanda di sanatoria all'Ente;
- con raccomandate del 08/10/12 il Rappresentante dell'Autogestione e l'Ente hanno diffidato gli assegnatari e l'occupante senza titolo morosi al pagamento di quanto dovuto, i quali nonostante ciò non hanno provveduto al soddisfo delle quote di loro spettanza;
- con nota del 12/10/12 il Rappresentante dell'Autogestione ha chiesto l'anticipazione per le morosità di che trattasi, per consumi idrici della 4° Emiss. 2011 e della 1° e 2° Emiss. 2012 e per quote servizi derivanti dai bilanci consuntivo 2010, consuntivo 2011 e preventivo 2012, allegando la necessaria documentazione;
- con nota del 04/02/13 il Rappresentante dell'Autogestione ha integrato la documentazione precedentemente fornita sollecitando il pagamento di quanto richiesto;

**DETERMINAZIONE N. 1000 - A - DEL - 4 SET. 2013**

- occorre procedere al versamento delle somme dovute al fine di evitare ulteriore aggravio di spese per l'Ente.

**ATTESO** che l'Ente è tenuto al pagamento delle somme richieste in quanto di propria competenza;

**VISTO** che alla relativa spesa si deve far fronte con i fondi disponibili nel bilancio 2013, sul capp/artt.:

⇒ 6.2.0.4.0.2/12 " Depositi a condomini art. 38 L.R.54/84" per complessivi € 1.769,82 con l'impegno n. \_\_\_\_\_ e con contestuale accertamento di entrata n. \_\_\_\_\_ sul Cap. 5.3.0.4.0.7/12 " Crediti verso i condomini - art. 38 L.R. 54/84;

Tutto ciò premesso, il Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art. 20 comma 3° del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, propone l'adozione della seguente determinazione:

1. d'individuare nell'Autogestione del fabbricato in oggetto, il beneficiario della complessiva somma di € 1.769,82, per le motivazioni di cui in narrativa;
2. di far fronte alla spesa con i fondi disponibili nel bilancio 2013 sul capp./artt.:  
⇒ 6.2.0.4.0.2/12 " Depositi a condomini art. 38 L.R.54/84" per complessivi € 1.769,82 con l'impegno n. \_\_\_\_\_ e con contestuale accertamento di entrata n. \_\_\_\_\_ sul Cap. 5.3.0.4.0.7/12 " Crediti verso i condomini - art. 38 L.R. 54/84";
3. di trasmettere la presente determinazione alla LINK Finanziaria S.p.A. affinché provveda all'avvio dell'azione di recupero delle somme anticipate.

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

Il sottoscritto Responsabile della P.O. Condomini e Autogestioni, in qualità di Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, attestano l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

Bari, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile della P.O. (Dr. Domenico BUONO)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Direttore Generale, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art.6 della L.241/90 e dell'art.20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL DIRETTORE GENERALE (Avv. Sabino LUPELLI)

PER COTAZIONE

PAGE

DETERMINAZIONE N. 1000 - A - DEL - 4 SET. 2013

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013  
COMPETENZA**

Cap./art. 6.2.0.4.0.2/12 " Depositi a condomini ex art. 38 L.R.54/84

Dotazione finanziaria annua € 800.000,00 =

Impegno n° 1426 importo € 1.769,82 =

Disponibilità residua € 500.302,06=

Cap. 5.3.0.4.0.7/12 " Crediti verso i condomini - ex art. 38 L.R.54/84 acc. n. 753

Bari, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile P.O. Contabilità Generale iva e monitoraggio  
flussi finanziari (Rag. Roberto MINAFRA)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;

VISTA l'attestazione di regolarità tecnica;

VISTA l'attestazione di regolarità contabile e monitoraggio flussi finanziari;

VISTO l'art.6 della L.241/90 e l'art.20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi  
di questo Ente

DETERMINA

1. d'individuare nell'Autogestione del fabbricato in oggetto, il beneficiario della complessiva somma di € 1.769,82, per le motivazioni di cui in narrativa;
2. di far fronte alla spesa con i fondi disponibili nel bilancio 2013 sul capp./artt.:  
⇒ 6.2.0.4.0.2/12 " Depositi a condomini art. 38 L.R.54/84" per complessivi € 1.769,82 con l'impegno n. 1426 e con contestuale accertamento di entrata n. 753 sul Cap. 5.3.0.4.0.7/12 " Crediti verso i condomini - art. 38 L.R. 54/84";
3. di trasmettere la presente determinazione alla LINK Finanziaria S.p.A. affinché provveda all'avvio dell'azione di recupero delle somme anticipate.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

PER COPIA

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 06/09/13