

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.38 DEL 05 APRILE 2011

OGGETTO: PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA ATTUARE NEL COMUNE DI BARLETTA – RATIFICA PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI BARLETTA E LO IACP DELLA PROVINCIA DI BARI.

Il giorno 05 Aprile 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- il Comune di Barletta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 21/12/2006 ha approvato le linee programmatiche di mandato amministrativo 2006/2011 (pagg.19-20), e con le stesse ha delineato il soddisfacimento del consistente fabbisogno abitativo manifestatosi all'indomani del bando pubblico di concorso per la individuazione dei soggetti assegnatari dei lotti in E.R.P. posti nel P.E.E.P. (L. 167/62), mediante il doveroso ed imprescindibile ampliamento del Piano di Zona, attraverso gli strumenti individuati dalla Delibera di Giunta n. 2/2006 o attraverso altre procedure, che garantiscano snellezza e celerità di attuazione;
- la Città di Barletta rientra tra i comuni ad alta tensione abitativa come stabilito dalla Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica 13 novembre 2003, n. 87 (in Gazz. Uff., 18 febbraio, n. 40). - Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa (legge n. 431/1998, art. 8). (Deliberazione n. 87/03);
- nella territorio della città di Barletta lo I.A.C.P. di Bari ha un patrimonio abitativo pari a circa 1.500 alloggi, per la gran parte dei quali occorre eseguire lavori di manutenzione straordinaria e/o di adeguamenti normativi per gli impianti, in quanto ormai abbastanza vetusti;
- con protocollo d'intesa del 23 marzo 2010 il Comune di Barletta e l'Istituto Autonomo Case Popolari si sono impegnati, tra l'altro, a proporre alla Regione Puglia, previa sottoscrizione di un accordo di programma, ulteriori interventi costruttivi o di rigenerazione urbana mediante il coinvolgimento anche di soggetti privati, sempre nella finalità condivisa di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica sul territorio del Comune di Barletta;
- al fine di poter far fronte alla crescente richiesta di alloggi di edilizia residenziale pubblica e, quindi, di dare risposta alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo e di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale e sociale per le categorie svantaggiate, si è condivisa la opportunità di dare attuazione ad un Programma coordinato degli interventi utilizzando i nuovi strumenti urbanistici attuativi che la Regione Puglia ha di recente approvato (legge 12/2008 e legge 21/2008);

CONSIDERATA

- l'opportunità da parte del Comune di Barletta e dello I.A.C.P. di Bari, nell'ambito di tali iniziative, di promuovere ed avviare nuovi programmi costruttivi di edilizia sovvenzionata, da attuare a breve e medio termine, per complessivi n. 300 alloggi, la cui cantierizzazione potrebbe essere avviata entro il 2013;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.38 DEL 05 APRILE 2011**

- altresì, la necessità di utilizzare tutti gli strumenti di programmazione urbanistica disponibili in materia per consentire il coinvolgimento di soggetti privati al fine di reperire sia aree che risorse economiche per l'attuazione dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica;

VISTO l'interesse dello IACP a partecipare all'attuazione del programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica e di recupero del proprio patrimonio ubicato nell'ambito territoriale del Comune di Barletta per evidenti motivi di opportunità economica derivanti dall'attuazione di tali programmi complessi, i cui vantaggi lo IACP ha potuto constatare per aver partecipato ad altri precedenti programmi attuati e/o in corso di attuazione;

CONSIDERATO che per il giorno 22.03.2011 le due Amministrazioni avevano già fissato la data per la firma di un altro importante protocollo di intesa concernente la definizione dei rapporti attivi e passivi e che si è, pertanto, stabilito tra le stesse Amministrazioni di procedere anche alla firma del protocollo di intesa regolante i rapporti dei medesimi Enti per l'attuazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica da realizzare nel Comune di Barletta;

ATTESA pertanto, la necessità di approvare il predetto Protocollo dalle rispettive Amministrazioni, con appositi atti deliberativi immediatamente esecutivi per dare piena attuazione allo stesso;

VISTO che il Comune di Barletta con Delibera di G.M. n. 53 del 29.03.2011 ha ratificato il protocollo di intesa in premessa;

VISTO che sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse parte integrante del presente deliberato;
2. di aderire al "*Programma Costruttivo di Edilizia Residenziale Pubblica*" da attuare nel Comune di Barletta
3. di ratificare il Protocollo d'Intesa stipulato in data 22.03.2011 tra lo I.A.C.P. della Provincia di Bari ed il Comune di Barletta di cui in premessa, allegato alla presente per farne della stessa parte integrante;
4. di dare disposizione ai competenti Uffici dell'Ente di dare piena attuazione al presente Protocollo adottando tutti i provvedimenti propedeutici a tale fase;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.38 DEL 05 APRILE 2011

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante del presente deliberato;
2. di aderire al “*Programma Costruttivo di Edilizia Residenziale Pubblica*” da attuare nel Comune di Barletta
3. di ratificare il Protocollo d’Intesa stipulato in data 22.03.2011 tra lo I.A.C.P. della Provincia di Bari ed il Comune di Barletta di cui in premessa, allegato alla presente per farne della stessa parte integrante;
4. di dare disposizione ai competenti Uffici dell’Ente di dare piena attuazione al presente Protocollo adottando tutti i provvedimenti propedeutici a tale fase;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)