

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.31 DEL 02 APRILE 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI RUVO DI PUGLIA – VIA BOCCUZZI, 2/A-4/B – LAVORI DI RECUPERO SU N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 8 ALLOGGI DI ERP IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 - FINANZIAMENTO € 120.000,00 – IMPRESA MINAFRA GIOVANNI – DIRETTORE DEI LAVORI: GEOM. GIAMMARIA MANCINO - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 27/01/2010 N. 5896 DI REP. E N. 2851 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI IL 23/02/2010 AL N. 8, PER UN IMPORTO NETTO DI € 68.345,59 APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 02 aprile 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO che:**

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2006 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario "Piano Casa";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento è compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. per il recupero degli immobili residenziali;
- con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stata proposta al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00;
- nell'ambito di tale finanziamento di € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7203500202707 per il recupero di n. 2 fabbricati, siti in RUVO DI PUGLIA alla via Egidio Boccuzzi, 2/a-4/b per l'importo di € 120.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Programma Esecutivo di Intervento fu approvato con Delibera Commissariale n. 33 del 20/02/2008 con il relativo Quadro Tecnico Economico. Sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento (che corrisponde al Progetto Preliminare) fu elaborato il Progetto di recupero e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Delibera Commissariale n. 120 del 01/09/2008, esecutiva a termine di legge, fu approvato il progetto dei lavori di recupero per l'importo a base d'asta di € 89.552,23 oltre Iva comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 4925,37 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto risultò il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.31 DEL 02 APRILE 2011**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	80 597,01
Spese tecniche e generali	11 283,58
IVA su Spese tecniche e generali	2 256,72
Imprevisti	5 802,99
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>99 940,30</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	8 955,22
Spese tecniche e generali	1 253,73
IVA su Spese tecniche e generali	250,75
Imprevisti	644,78
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>11 104,48</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)	111 044,78
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	8 955,22
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>120 000,00</b>

- in data 13/11/2009 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa MINAFRA GIOVANNI – Corato con il ribasso del 25.059%;
- in data 27/01/2010 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5896 di repertorio e registrato a Bari il 23/02/2010 al n. 8, per l'importo di netti €. 68.345,59 oltre Iva di cui € 4.925,37 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	61 511,03
Spese tecniche e generali	11 283,58
IVA su Spese tecniche e generali	2 256,72
Imprevisti	7 711,59
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>82 762,92</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	6 834,55
Spese tecniche e generali	1 253,73
IVA su Spese tecniche e generali	250,75
Imprevisti	856,85
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>9 195,88</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)	91 958,80
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	6 834,56
Ribasso	21 206,64
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>120 000,00</b>

- in data 18/03/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Giammaria Mancino, procedette alla consegna dei lavori. I lavori avrebbero dovuto avere termine il 13/09/2010;
- in data 06/08/2010 i lavori furono sospesi come da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserva, per la necessità di avere approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante;
- con Delibera n. 135 del 01/10/2010 del Commissario Straordinario venne approvata la 1<sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 22/09/2010;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.31 DEL 02 APRILE 2011**

- in conseguenza dell'approvata 1<sup>a</sup> perizia, in data 10/09/2010 fu redatto il 1<sup>o</sup> atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi che fu, poi, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari, il 22/10/2010 al n. 20560 serie 3A, a seguito del quale l'importo contrattuale fu elevato a netti € 75.821,15 oltre IVA di cui € 5.415,93 per oneri relativi alla sicurezza;
- il Quadro Tecnico Economico di 1<sup>a</sup> Perizia suppletiva e di variante fu il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	68 239,03
Spese tecniche e generali	11 283,58
IVA su Spese tecniche e generali	2 256,72
Imprevisti	310,79
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>82 090,12</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	7 582,12
Spese tecniche e generali	1 253,73
IVA su Spese tecniche e generali	250,75
Imprevisti	34,52
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>9 121,12</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)	91 211,24
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	7 582,12
Ribasso	21 206,64
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>120 000,00</b>

- in data 22/10/2010 i lavori vennero ripresi con apposito verbale che fissava il nuovo termine per il giorno 20/12/2010;
- l'ultimazione dei lavori, comunicata dall'Impresa con nota del 16/12/2010 è avvenuta entro il termine contrattuale del 20/12/2010;
- in data 17/12/2010, fu effettuato il sopralluogo presso i lavori de quo dal quale si accertava l'avvenuta ultimazione dei lavori, con l'eccezione di alcune lavorazioni di piccola entità;
- ai sensi dell'art. 172 comma 2 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999, si è assegnato un termine perentorio di giorni 40 (quaranta) per il completamento delle lavorazioni non ancora ultimate considerate di piccola entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore lavori in data 17/12/2010;
- l'ultimazione dei lavori considerati di piccola entità è avvenuta entro il termine perentorio di giorni 40 (quaranta) così come risulta dal verbale di sopralluogo redatto in data 27/01/2011;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 02/02/2011 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	98.779,24
A detrarre oneri per la sicurezza	€	5.384,09
<i>Restano</i>	€	93.395,15
A detrarre ribasso d'asta del 25,059%	€	23.403,89
Sommano oneri per la sicurezza	€	5.384,09
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>75.375,35</b>
A detrarre importi già liquidati		
Certificato di pagamento n. 1 del 03/06/2010	€	25.093,98
Certificato di pagamento n. 2 del 08/11/2010	€	34.403,10
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	€	<b>15.878,27</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.31 DEL 02 APRILE 2011****CONSIDERATO** che:

- il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Giammaria Mancino, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 15.878,27;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 09/03/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	67 837,82
Spese tecniche e generali	11 283,58
IVA su Spese tecniche e generali	2 256,72
Imprevisti	752,12
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>82 130,24</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	7 537,53
Spese tecniche e generali	1 253,73
IVA su Spese tecniche e generali	250,75
Imprevisti	83,57
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>9 125,58</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	91 255,82
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	7 537,54
Ribasso	21 206,64
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>120 000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 22.042,33 di cui € 752,12 per imprevisti su C.R.P., € 83,57 per imprevisti su C.R.S. ed € 21.206,64 per "ribasso d'asta".

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 8 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Ruvo di Puglia, nn. 2/a-4/b, finanziati con la Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005 ed eseguiti dall'Impresa MINAFRA GIOVANNI da Corato, che evidenzia un importo netto lavori di € 75.375,35 ed un credito finale della stessa Impresa di € 15.878,27;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia complessiva di finanziamento di € 22.042,33;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MINAFRA GIOVANNI da Corato della rata di saldo di € 15.878,27.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.31 DEL 02 APRILE 2011**

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare la premessa quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 8 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Ruvo di Puglia, nn. 2/a-4/b, finanziati con la Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005 ed eseguiti dall'Impresa MINAFRA GIOVANNI da Corato, che evidenzia un importo netto lavori di € 75.375,35 ed un credito finale della stessa Impresa di € 15.878,27;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia complessiva di finanziamento di € 22.042,33;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MINAFRA GIOVANNI da Corato, della rata di saldo di € 15.878,27.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Raffaele RUBERTO)