

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.28 DEL 19 MARZO 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI – S.PAOLO – VIA CIFARIELLO NN. DA 2 A 10 / VIA UMBRIA NN.5 -7 / VIA ABRUZZI DA N.1 A N.9 / VIALE DELLE REGIONI NN.38-40 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.14 FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.560/93 – BIENNIO 96-97 - FINANZIAMENTO € 465.288.87 (€ 900.924.880) - IMPRESA: MI.TRO. COSTRUZIONI S.R.L. DA BARI - CONTRATTO IN DATA 03/08/2004 N.5586 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 03/08/2004 AL N.2541 PER L'IMPORTO NETTO DI € 327.230,50 - APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO

Il giorno 19 marzo 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con deliberazione n.1353 del 21.11.1999 la Giunta Regionale approvava la localizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria proposta dall'IACP di Bari con delibera di C.d.A. n.657/98 del 9.11.98 relativa ai proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi (Legge n.560/93) per gli anni 1996 e 1997, ammontanti complessivamente ad € 5.642.172,21 (€ 10.924.768.779);
- con delibera del Commissario Straordinario dell'IACP di Bari n.65 del 16/07/2001 veniva approvata una ridefinizione complessiva dei succitati interventi di manutenzione straordinaria poiché:
 - a) alcuni fabbricati, compresi nella localizzazione di cui alla delibera di G.R. n. 1353/99, erano stati inseriti in altri programmi finanziati con altre leggi;
 - b) edifici interessati da rilevanti fenomeni di degrado con pericolo per la pubblica e privata incolumità, non compresi nella localizzazione di cui alla delibera di G.R. n. 1353/99, necessitavano di urgenti interventi;
- con Delibera di G.R. n.2086 del 27/12/2001 veniva approvata la citata riproposizione di localizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria previsti dalla L. 560/93 da realizzarsi con i proventi rivenienti dall'alienazione alloggi di ERP relativa agli anni 1996 e 1997;
- nell'ambito del finanziamento di € 3.420.929,87 (€ 6.623.843.891) riveniente dalle vendite del 1997 è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. M09/01 per la manutenzione straordinaria di alloggi siti nel Comune di BARI-S.PAOLO per l'importo di € 465.288,87 (€ 900.924.888) con relativo Quadro Tecnico Economico. Tale Programma Esecutivo d'Intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n. 164 del 15/11/2001;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 197 del 11/11/2003, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di n.14 fabbricati di ERP siti nel comune di Bari-San Paolo alle vie Cifariello nn. 2-4-6-8-10, Umbria nn. 5-7, Abruzzi nn. 1-3-5-7-9, delle Regioni nn. 38-40, finanziati con i fondi di cui alla legge 560/93 per € 465.288,87 di cui € 347.230,33 oltre IVA per lavori a base d'asta, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 20.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.28 DEL 19 MARZO 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	347 230,50
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	34 723,05
IVA	34 723,05
COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO	465 288,87

- in data 22/06/2004 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa MI.TRO. Costruzioni da Bari con il ribasso del 23,997%.
- in data 03/08/2004 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5586 di repertorio e n.2541 di raccolta, per l'importo di netti € 268.704,87 oltreIva.
- il Q.T.E. di aggiudicazione, rettificato con la delibera commissariale n.53 del 10/04/2006, risultò essere il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	268 704,87
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	34 723,05
IVA	34 723,05
RIBASSO D'ASTA (23,997%)	78 525,63
COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO	465 288,87

- in data 12/07/2004 l'incaricato Direttore dei Lavori procedette alla consegna dei lavori e, stante l'assegnato periodo di esecuzione pari a giorni 365, gli stessi avrebbero dovuto avere termine il 11/07/2004;
- nelle date del 21/02/2005 e del 06/05/2005 i lavori vennero parzialmente sospesi anche per la motivazione di avere redatta ed approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante;
- con delibera consiliare n.75 dell'11/05/2005 venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che, oltre a prevedere un tempo aggiuntivo di giorni 50 per la relativa esecuzione, comportò la variazione del Quadro Tecnico Economico; tale Q.T.E. fu poi rettificato con la delibera commissariale n.53 del 10/04/2006, nei termini che di seguito si riportano:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	293 733,40
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	15 044,23
IVA	29 373,34
RIBASSO D'ASTA (23,997%)	78 525,63
COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO	465 288,87

- in data 20/11/2004 venne stipulato il 1° atto di sottomissione; l'importo contrattuale venne così elevato a netti € 287.200,19 oltre Iva. In data 05/07/2005 i lavori vennero ripresi;
- con delibera consiliare n.106 del 28/07/2008 venne approvata la 2^ perizia suppletiva e di variante che, oltre a prevedere un tempo aggiuntivo di giorni 30 per la relativa esecuzione, comportò la variazione del Quadro Tecnico Economico come di seguito riportato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.28 DEL 19 MARZO 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	301 771,88
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	1 402,63
IVA	30 177,19
RIBASSO D'ASTA (23,997%)	83 324,90
COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO	465 288,87

- per mero refuso di stampa nel suddetto Q.T.E., alla voce "Ribasso d'asta", fu erroneamente riportata la cifra di € 83.324,90 in luogo di quella esatta di € 78.525,63 (già riportata nei precedenti QQ.TT.EE.);
- in conseguenza il Quadro Tecnico Economico aggiornato a seguito della 2^a perizia suppletiva e di variante è il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	301 771,88
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	6 201,90
IVA	30 177,19
RIBASSO D'ASTA (23,997%)	78 525,63
COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO	465 288,87

- in data 29/05/2008 venne stipulato il 2° atto di sottomissione; l'importo contrattuale venne così elevato a netti € 301.771,88 oltre Iva. In data 20/10/2008 i lavori vennero ripresi e la nuova scadenza contrattuale prevista per l'ultimazione dei lavori rimase fissata al 20/12/2008;
- come risulta dal certificato di ultimazione, i lavori furono ultimati in data 10/12/2008;
- lo stato finale, redatto dall'Ing. Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	390 267,72
A detrarre oneri per la sicurezza	€	21 398,47
<i>Restano</i>	€	<u>368 869,25</u>
A detrarre ribasso d'asta del 23,997%	€	88 517,55
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	21 398,47
Totale importo netto	€	301 750,17
A detrarre importi già liquidati	€	
- 17/03/2005 - 1° certificato	€	92 745,32
- 21/09/2005 - 2° certificato	€	133 092,70
- 19/05/2006 - 3° certificato	€	64 482,28
- 26/03/2009 - 4° certificato	€	9 921,12
<i>In uno</i>	€	<u>300 241,42</u>
Resta il credito dell'Impresa	€	1 508,75

CONSIDERATO che:

- Il Collaudo tecnico amministrativo redatto dall'incaricato tecnico collaudatore conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.508,75.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.28 DEL 19 MARZO 2011**

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 10/03/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	301 750,17
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	6 225,78
IVA	30 175,02
RIBASSO D'ASTA (23,997%)	78 525,63
COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO	465 288,87

- da tale Quadro Tecnico Economico si evince che vi è una economia di finanziamento pari ad € 84.751,41 di cui € 6.225,78 per "Imprevisti" ed € 8.525,63 per "Ribasso d'asta";

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.14 fabbricati di ERP siti nel comune di Bari-S.Paolo alla via Cifariello nn. 2-4-6-8-10, via Umbria nn. 5-7, via Abruzzi nn.1-3-5-7-9 e viale delle Regioni nn. 38-40, finanziati con i fondi di cui alla legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa MI.TRO. Costruzioni da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 301.750,17 ed un conseguente credito finale della stessa A.T.I. appaltatrice di € 1.508,75;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 84.751,41;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell'Impresa MI.TRO. Costruzioni da Bari della rata di saldo di € 1.508,75.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.28 DEL 19 MARZO 2011****DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.14 fabbricati di ERP siti nel comune di Bari-S.Paolo alla via Cifariello nn. 2-4-6-8-10, via Umbria nn. 5-7, via Abruzzi nn.1-3-5-7-9 e viale delle Regioni nn. 38-40, finanziati con i fondi di cui alla legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa MI.TRO. Costruzioni da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 301.750,17 ed un conseguente credito finale della stessa A.T.I. appaltatrice di € 1.508,75;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 84.751,41;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell'Impresa MI.TRO. Costruzioni da Bari della rata di saldo di € 1.508,75.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it