

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.28 DEL 19 MARZO 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI – S.PAOLO – VIA CIFARIELLO NN. DA 2 A 10 / VIA UMBRIA NN.5 -7 / VIA ABRUZZI DA N.1 A N.9 / VIALE DELLE REGIONI NN.38-40 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.14 FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.560/93 – BIENNIO 96-97 - FINANZIAMENTO € 465.288,87 (€ 900.924,880) - IMPRESA: M.I.TRO. COSTRUZIONI S.R.L. DA BARI - CONTRATTO IN DATA 03/08/2004 N.5586 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 03/08/2004 AL N.2541 PER L'IMPORTO NETTO DI € 327.230,50 - APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 19 marzo 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n.1353 del 21.11.1999 la Giunta Regionale approvava la localizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria proposta dall'IACP di Bari con delibera di C.d.A. n.657/98 del 9.11.98 relativa ai proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi (Legge n.560/93) per gli anni 1996 e 1997, ammontanti complessivamente ad € 5.642.172,21 (€ 10.924.768.779);
- con delibera del Commissario Straordinario dell'IACP di Bari n.65 del 16/07/2001 veniva approvata una ridefinizione complessiva dei succitati interventi di manutenzione straordinaria poiché:
  - a) alcuni fabbricati, compresi nella localizzazione di cui alla delibera di G.R. n. 1353/99, erano stati inseriti in altri programmi finanziati con altre leggi;
  - b) edifici interessati da rilevanti fenomeni di degrado con pericolo per la pubblica e privata incolumità, non compresi nella localizzazione di cui alla delibera di G.R. n. 1353/99, necessitavano di urgenti interventi;
- con Delibera di G.R. n.2086 del 27/12/2001 veniva approvata la citata riproposizione di localizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria previsti dalla L. 560/93 da realizzarsi con i proventi rivenienti dall'alienazione alloggi di ERP relativa agli anni 1996 e 1997;
- nell'ambito del finanziamento di € 3.420.929,87 (€ 6.623.843.891) riveniente dalle vendite del 1997 è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. M09/01 per la manutenzione straordinaria di alloggi siti nel Comune di BARI-S.PAOLO per l'importo di € 465.288,87 (€ 900.924.888) con relativo Quadro Tecnico Economico. Tale Programma Esecutivo d'Intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n. 164 del 15/11/2001;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 197 del 11/11/2003, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di n.14 fabbricati di ERP siti nel comune di Bari-San Paolo alle vie Cifariello nn. 2-4-6-8-10, Umbria nn. 5-7, Abruzzi nn. 1-3-5-7-9, delle Regioni nn. 38-40, finanziati con i fondi di cui alla legge 560/93 per € 465.288,87 di cui € 347.230,33 oltre IVA per lavori a base d'asta, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 20.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.28 DEL 19 MARZO 2011**

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	347 230,50
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	34 723,05
IVA	34 723,05
<b>COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO</b>	465 288,87

- in data 22/06/2004 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa MI.TRO. Costruzioni da Bari con il ribasso del 23,997%.
- in data 03/08/2004 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5586 di repertorio e n.2541 di raccolta, per l'importo di netti € 268.704,87 oltreIva.
- il Q.T.E. di aggiudicazione, rettificato con la delibera commissariale n.53 del 10/04/2006, risultò essere il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	268 704,87
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	34 723,05
IVA	34 723,05
<b>RIBASSO D'ASTA (23,997%)</b>	78 525,63
<b>COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO</b>	465 288,87

- in data 12/07/2004 l'incaricato Direttore dei Lavori procedette alla consegna dei lavori e, stante l'assegnato periodo di esecuzione pari a giorni 365, gli stessi avrebbero dovuto avere termine il 11/07/2004;
- nelle date del 21/02/2005 e del 06/05/2005 i lavori vennero parzialmente sospesi anche per la motivazione di avere redatta ed approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante;
- con delibera consiliare n.75 dell'11/05/2005 venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che, oltre a prevedere un tempo aggiuntivo di giorni 50 per la relativa esecuzione, comportò la variazione del Quadro Tecnico Economico; tale Q.T.E. fu poi rettificato con la delibera commissariale n.53 del 10/04/2006, nei termini che di seguito si riportano:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	293 733,40
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	15 044,23
IVA	29 373,34
<b>RIBASSO D'ASTA (23,997%)</b>	78 525,63
<b>COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO</b>	465 288,87

- in data 20/11/2004 venne stipulato il 1° atto di sottomissione; l'importo contrattuale venne così elevato a netti € 287.200,19 oltre Iva. In data 05/07/2005 i lavori vennero ripresi;
- con delibera consiliare n.106 del 28/07/2008 venne approvata la 2^ perizia suppletiva e di variante che, oltre a prevedere un tempo aggiuntivo di giorni 30 per la relativa esecuzione, comportò la variazione del Quadro Tecnico Economico come di seguito riportato:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.28 DEL 19 MARZO 2011**

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	301 771,88
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	1 402,63
IVA	30 177,19
<b>RIBASSO D'ASTA (23,997%)</b>	<b>83 324,90</b>
<b>COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>465 288,87</b>

- per mero refuso di stampa nel suddetto Q.T.E., alla voce "Ribasso d'asta", fu erroneamente riportata la cifra di € 83.324,90 in luogo di quella esatta di € 78.525,63 (già riportata nei precedenti QQ.TT.EE.);
- in conseguenza il Quadro Tecnico Economico aggiornato a seguito della 2<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante è il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	301 771,88
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	6 201,90
IVA	30 177,19
<b>RIBASSO D'ASTA (23,997%)</b>	<b>78 525,63</b>
<b>COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>465 288,87</b>

- in data 29/05/2008 venne stipulato il 2° atto di sottomissione; l'importo contrattuale venne così elevato a netti € 301.771,88 oltre Iva. In data 20/10/2008 i lavori vennero ripresi e la nuova scadenza contrattuale prevista per l'ultimazione dei lavori rimase fissata al 20/12/2008;
- come risulta dal certificato di ultimazione, i lavori furono ultimati in data 10/12/2008;
- lo stato finale, redatto dall'Ing. Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	390 267,72
A detrarre oneri per la sicurezza	€	21 398,47
<i>Restano</i>	€	<u>368 869,25</u>
A detrarre ribasso d'asta del 23,997%	€	88 517,55
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	21 398,47
<b>Totale importo netto</b>	<b>€</b>	<b>301 750,17</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
- 17/03/2005 - 1° certificato	€	92 745,32
- 21/09/2005 - 2° certificato	€	133 092,70
- 19/05/2006 - 3° certificato	€	64 482,28
- 26/03/2009 - 4° certificato	€	9 921,12
<i>In uno</i>	€	<u>300 241,42</u>
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	<b>€</b>	<b>1 508,75</b>

**CONSIDERATO** che:

- Il Collaudo tecnico amministrativo redatto dall'incaricato tecnico collaudatore conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.508,75.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.28 DEL 19 MARZO 2011**

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 10/03/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	301 750,17
Spese tecniche e generali	48 612,27
Imprevisti	6 225,78
IVA	30 175,02
RIBASSO D'ASTA (23,997%)	78 525,63
<b>COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO</b>	465 288,87

- da tale Quadro Tecnico Economico si evince che vi è una economia di finanziamento pari ad € 84.751,41 di cui € 6.225,78 per "Imprevisti" ed € 8.525,63 per "Ribasso d'asta";

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.14 fabbricati di ERP siti nel comune di Bari-S.Paolo alla via Cifariello nn. 2-4-6-8-10, via Umbria nn. 5-7, via Abruzzi nn.1-3-5-7-9 e viale delle Regioni nn. 38-40, finanziati con i fondi di cui alla legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa M.I.TRO. Costruzioni da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 301.750,17 ed un conseguente credito finale della stessa A.T.I. appaltatrice di € 1.508,75;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 84.751,41;
- di autorizzare la liquidazione in favore dell'Impresa M.I.TRO. Costruzioni da Bari della rata di saldo di € 1.508,75.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.28 DEL 19 MARZO 2011****DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.14 fabbricati di ERP siti nel comune di Bari-S.Paolo alla via Cifariello nn. 2-4-6-8-10, via Umbria nn. 5-7, via Abruzzi nn.1-3-5-7-9 e viale delle Regioni nn. 38-40, finanziati con i fondi di cui alla legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa M.I.T.R.O. Costruzioni da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 301.750,17 ed un conseguente credito finale della stessa A.T.I. appaltatrice di € 1.508,75;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 84.751,41;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell'Impresa M.I.T.R.O. Costruzioni da Bari della rata di saldo di € 1.508,75.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it