

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.24 DEL 12 MARZO 2011**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI-SAN PAOLO - LAVORI DI RECUPERO DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA MONTI NN.17-24 – LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 – FINANZIAMENTO € 200.000,00 - PROGETTO DI RECUPERO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO QTE - DECISIONI-

Il giorno 12 marzo 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, predispose il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) al fine di dare attuazione alla parte dell'art. 13 della Legge 30 dicembre 2005 n. 20 concernente la realizzazione degli stessi programmi;
- tale bando prevedeva, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la compartecipazione con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati;
- tali programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei bisogni e delle aspettative degli stessi;
- in considerazione dei requisiti delle aree sulle quali era ammissibile l'accesso ai finanziamenti di cui sopra, le Amministrazioni Comunali di **Bari**, Andria, Bisceglie, Canosa in Puglia, Gravina in Puglia, Putignano, Monopoli, Molfetta, Terlizzi, Bitonto, Toritto, Conversano, Corato, Grumo Appula e Rutigliano hanno individuato le aree di intervento, con Delibere di Giunta Comunale, nel cui perimetro sono compresi i fabbricati I.A.C.P.;
- i Comuni di **Bari**, Andria, Bisceglie, Canosa in Puglia, Gravina in Puglia, Putignano, Monopoli, Molfetta, Terlizzi, Bitonto, Toritto, Conversano, Corato, Grumo Appula e Rutigliano al fine di individuare e raccogliere le manifestazioni di interesse di altri enti, associazioni e soggetti privati che potevano garantire la partecipazione economica, finanziaria all'attuazione del redigendo Programma Integrato di Riqualificazione della Periferia di cui sopra, con proprie note rivolsero invito a questo Ente a fornire formale proposta di partecipazione al PIRP medesimo;
- le Amministrazioni Comunali, con le note di cui sopra, fecero richiesta anche di conoscere gli impegni che questo Ente intendeva mettere a disposizione per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie epigrafo e che formerà oggetto, poi, del protocollo di intesa di cui all'art. 5 – punto 5.1 – lett. g.3 del bando di gara di cui alla Delibera di G.R. n. 1542/2006, che venne poi sottoscritto tra le due Amministrazioni;
- questo Ente ha aderito formalmente ai Programmi di cui sopra, in quanto è questo uno strumento che permetterà di eseguire interventi di recupero sul proprio patrimonio immobiliare presente all'interno dell'area delimitata dal medesimo Programma di riqualificazione;
- i programmi individuati sono stati quelli di seguito indicati:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.24 DEL 12 MARZO 2011**

COMUNE		Ubicazione
1	BARI – San Marcello	Comprensorio tra le Vie Salvemini e Via Fortunato
2	BARI	Quartiere Japigia
3	ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59
		Via Brescia
		Via Novara
4	BISCEGLIE	Largo F. Coppi, 1 – 3
		Via A. Caprioli, 1
5	CANOSA di Puglia	Via dei Platani, 15-17-19-23-68-80-88-100
		Via Cagliari, 1-7-9-15-17-21-23-27-31
6	GRAVINA di Puglia	Via Gonzaga, 33-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20
7	PUTIGNANO	San Pietro Piturno – Piazza Atene
8	MONOPOLI	Via Piccinato civici 23-24-27
		Via Traiana dal civico 11 al civico 27
9	MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civ. 7 al civ. 11
10	TERLIZZI	Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7
		Via Chicoli, 14/c – 16/b e 18/a
11	BITONTO	Via Crocifisso 118 Pall. A-B-C-D
		Via Messeni, 1/A-1/B
12	TORITTO	Via Falcone e Borsellino e Via P. Nenni
13	CONVERSANO	Via Ragusa Pall. A-B-C-D
		Via Isernia A/2
14	CORATO	Via Cassia 3/D-5/C
15	GRUMO APPULA	Via Savino (ex Via Scippa 9/A-9/B)
16	RUTIGLIANO	Via Tommaso Fiore, 4-6-8

- parte delle risorse finanziarie destinate al PIRP per complessivi € 6.021.385,00 sono state già impegnate per i Comuni di seguito indicati:

COMUNE	Ubicazione	€	
1	BARI – San Marcello	Comprensorio tra le Vie Salvemini e Via Fortunato	1.733.500,00
2	ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59	216.885,00
		Via Brescia	
		Via Novara	
3	GRAVINA	Via Gonzaga, 33-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20	1.250.000,00
4	PUTIGNANO	San Pietro Piturno – Piazza Atene	130.000,00
5	MONOPOLI	Via Piccinato civici 23-24-27	160.000,00
		Via Traiana dal civico 11 al civico 27	
6	MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civ. 7 al civ. 11	700.000,00
7	TERLIZZI	Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7	1.119.000,00
		Via Chicoli, 14/c – 16/b e 18/a	
8	BITONTO	Via Crocifisso 118 Pall. A-B-C-D	162.000,00
		Via Messeni, 1/A-1/B	

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.24 DEL 12 MARZO 2011**

9	TORITTO	Via Falcone e Borsellino e Via P. Nenni	300.00,00
10	GRUMO APPULA	Via Savino (ex Via Scippa 9/A-9/B)	250.000,00
			<b>6.021.385,00</b>

- i fondi a disposizione dello IACP per i PIRP ammontano ad **€ 11.907.000,00 (€ 23.814.000,00** fondi DGR 1084/2006 - **€ 11.907.000,00** fondi DGR 1981/2006);
- i fondi residui disponibili per altri interventi di recupero da parte dello IACP, pertanto, assommano ad **€ 5.885.615,00 (€ 11.907.000,00 - € 6.021.385,00)**;
- la predetta disponibilità finanziaria è stata oggetto di apposita programmazione di interventi di recupero di somma urgenza connessi, in molti casi, anche all'attuazione di Ordinanze Sindacali di assoluta priorità;
- la proposta di localizzazione per l'importo complessivo di **€ 5.885.615,00** viene così di seguito analiticamente riportata:

Localizzazione degli interventi				
N°	Comune	Ubicazione	palazzine	alloggi
1	BARI POGG. CO	Via S. Tommaso D'Aquino, 10/A - 10/B	2	42
2	BARI S. PAOLO	Via M. De Giosa, 3 - 5 - 7 - 9 - 11	5	50
3	BARI S. PAOLO	Prolungamento Viale delle Regioni, 13/A - B - C - D	4	40
4	BARI S. PAOLO	Via Piemonte, 9 - 11 - 13 - 15	4	38
5	BARI S. PAOLO	Via Umbria, 11 - 13 - 15 - 17	4	32
6	BARI S. PAOLO	Via Taranto, 4 - 6 - 8 - 10	4	40
7	<b>BARI S. PAOLO</b>	<b>Via Monti, 17 - 24</b>	<b>2</b>	<b>20</b>
8	BARI S. PAOLO	Largo Montessori, 4 - 5 - 6 - 7	4	32
9	BARI S. PAOLO	Via Liguria, 6	1	10
10	BARI S. PAOLO	Via Delle Regioni, 42	1	8
11	BITONTO	Via Generale Planelli, 7/C	1	8
12	BITONTO	Via Centola, 33/C	1	10
13	ADELFA	Via Mascagni, 8	1	9
14	ANDRIA	Via Conversano, 25-31-35	3	18
15	CANOSA	Via Betulle, 52-54-56-58	4	32
16	CANOSA	Via Borsellino, 53-63-73-85	4	32
17	CONVERSANO	Via S. Antonio Abate, 10/A e 10/B	2	16
18	CONVERSANO	Via Pescara pall. A - B - C	3	30
19	CORATO	Via Gigante, 108	1	7
20	CORATO	Via Caltanissetta, 4	1	7

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.24 DEL 12 MARZO 2011**

21	POLIGNANO	Via Madonna d'Altomare, S/4	1	16
22	POLIGNANO	Via Mastrochirico, 9	1	6
23	MONOPOLI	Via Traiana, 19 - 21 - 27	3	18
24	SAMMICHELE	Via Adenauer, 19 - 21	2	16

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi				
N°	Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanz.to €
1	BARI POGG.CO	Via S. Tommaso D'Aquino, 10/A - 10/B	347.473,88	465.615,00
2	BARI S. PAOLO	Via M. De Giosa, 3 - 5 - 7 - 9 - 11	335.820,90	450.000,00
3	BARI S. PAOLO	Prolungamento Viale delle Regioni, 13/A - B - C - D	276.119,40	370.000,00
4	BARI S. PAOLO	Via Piemonte, 9 - 11 - 13 - 15	276.119,40	370.000,00
5	BARI S. PAOLO	Via Umbria, 11 - 13 - 15 - 17	276.119,40	370.000,00
6	BARI S. PAOLO	Via Taranto, 4 - 6 - 8 - 10	276.119,40	370.000,00
7	<b>BARI S. PAOLO</b>	<b>Via Monti, 17 - 24</b>	<b>149.253,73</b>	<b>200.000,00</b>
8	BARI S. PAOLO	Largo Montessori, 4 - 5 - 6 - 7	276.119,40	370.000,00
9	BARI S. PAOLO	Via Liguria, 6 e Viale Delle Regioni, 42	149.253,73	200.000,00
10	BARI S. PAOLO	Via Liguria, 6 e Viale Delle Regioni, 42	149.253,73	200.000,00
11	BARI S. PAOLO	Via Liguria, 6 e Viale Delle Regioni, 42	149.253,73	200.000,00
12	BITONTO	Via Generale Pianelli, 7/C e Via Centola, 33/C	149.253,73	200.000,00
13	ADELFIGIA	Via Mascagni, 8	74.626,87	100.000,00
14	ANDRIA	Via Conversano, 25-31-35	216.417,91	290.000,00
15	CANOSA	Via Betulle, 52 - 54 - 56 - 58	276.119,40	370.000,00
16	CANOSA	Via Borsellino, 53 - 63 - 73 - 85	276.119,40	370.000,00
17	CONVERSANO	Via S. Antonio Abate, 10/A e 10/B	149.253,73	200.000,00
18	CONVERSANO	Via Pescara pall. A - B - C	223.880,60	300.000,00
19	CONVERSANO	Via Pescara pall. A - B - C	223.880,60	300.000,00
20	CORATO	Via Gigante, 108 e Via Caltanissetta, 4	149.253,73	200.000,00
21	CORATO	Via Gigante, 108 e Via Caltanissetta, 4	149.253,73	200.000,00
22	POLIGNANO	Via Madonna d'Altomare, S/4 e Via Mastrochirico, 9	149.253,73	200.000,00
23	MONOPOLI	Via Traiana, 19 - 21 - 27	223.880,60	300.000,00
24	SAMMICHELE	Via Adenauer, 19 - 21	149.253,73	200.000,00
<b>Totale finanziamento</b>			<b>€ 5.885.615,00</b>	

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.24 DEL 12 MARZO 2011**

- con Delibera commissariale n. 124 del 22.09.2008 e successiva n. 149 del 17.11.2008 è stata proposta al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 5.885.615,00 rivenienti dai residui finanziamenti stanziati per i PIRP;
- che nell'ambito di tale finanziamento - pari a complessivi € 5.885.615,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7200600200808 per il recupero di n. 2 fabbricati, siti in **Bari-San Paolo** per l'importo di **€ 200.000,00**e relativo Quadro Tecnico Economico;
- tale Programma prevede il recupero di n. 2 edifici per un totale di n. 20 alloggi siti alla via **Gennaro Maria Monti civ. 17 e 24;**
- i lavori previsti sono:
  - 1) revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
  - 2) revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
  - 3) risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
  - 4) sostituzione dei pavimenti dei balconi;
  - 5) rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni di lastrici solari;
- il Programma Esecutivo d'Intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n.33 del 15/03/2010 in uno al Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	134.328,36
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	18.805,97
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	3.761,19
- Imprevisti	€	9.671,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€</b>	<b>166.567,16</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
- <u>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)</u>	€	14.925,37
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.089,55
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	417,91
- Imprevisti	€	1.074,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€</b>	<b>18.507,47</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	<b>€</b>	<b>185.074,63</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	14.925,37
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€</b>	<b>200.000,00</b>

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 58 del 10/12/2008, l'incarico per la redazione del progetto dell'intervento di che trattasi è stato affidato al nucleo di progettazione composto da personale dell'Ente;
- sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento (che corrisponde al Progetto Preliminare) è stato elaborato il Progetto di Recupero e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
- il progetto prevede il recupero di n. 2 edifici per un totale di n.20 alloggi siti in Bari-San Paolo alla via Gennaro Maria Monti nn.17-24 con i seguenti dati metrici e parametrici:
  - n. 10 alloggi da mq 103,70;
  - n. 10 alloggi da mq 121,80;
  - vani convenzionali pari a n.161,07;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.24 DEL 12 MARZO 2011**

- superficie utile abitabile (Su) pari a mq 2.255,00;
  - superficie non residenziale (Snr) di mq ( 394,86+387,32)= mq 782,18;
  - superficie complessiva per il Recupero Primario pari a:  
Sc=Su+Snr (all.+org.ab.)+Sp = mq 3.037,18;
  - superficie complessiva per il Recupero Secondario pari a:  
Sc=Su+0,70 (Snr (all.)+Sp) = mq 2.802,53;
- gli immobili oggetto dell'intervento di recupero fanno parte del patrimonio edilizio dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, sono ubicati nel Comune di Bari alla via Monti civico n.17 e n. 24 quartiere San Paolo in un comprensorio di alloggi popolari;
  - i due edifici in oggetto sono ubicati alle estremità diagonalmente opposte di due formazioni di palazzi a schiera simmetrici rispetto alla strada;
  - i prospetti principale e secondario sono dotati di vedute che si aprono sulla strada di accesso ai comprensori a differenza dai laterali caratterizzati da facciate cieche;
  - le palazzine, perimetrata da un cortile condominiale, sono costituite da un piano seminterrato destinato a cantinole e locale autoclave, da un piano terra in parte porticato, in parte destinato ad androne portone con vano scala e ascensore, da un locale condominiale e da altri volumi, da cinque piani sovrastanti il piano terra sui quali si sviluppano due alloggi per piano destinati a residenza, con interpiano pari a mt. 2,70 e da un sesto piano destinato a lastrico solare al quale si accede per il tramite del torrino scale e dal locale macchina ascensore;
  - il collegamento verticale, nei fabbricati, si esplica per il tramite del vano scala e dell'ascensore;
  - i corpi scala risultano realizzati in c.a. rifiniti con pavimentazioni in pietra di Trani, illuminati ed areati direttamente;
  - si rilevano i seguenti impianti tecnologici: impianto di autoclave ubicato in vano proprio al piano seminterrato, locale macchina ascensore ubicato in apposito vano tecnico sul lastrico solare mentre per quel che riguarda gli alloggi si rileva in dotazione l'impianto termico autonomo;
  - in fase di sopralluogo si è accertato che:
    - I prospetti principali e secondari, rifiniti con rivestimento in blocchi di cemento vibrato, caratterizzati per tutta la loro estensione superficiale, da numerosi fenomeni di fessurazione nonché da fenomeni di distacco, necessitano di ripristino, stessa situazione si rileva per i prospetti laterali. I parapetti e frontini dei balconi e dei lastrici solari realizzati in calcestruzzo e rivestiti con blocchi di cemento presentano un quadro lesionativo e notevoli fenomeni di degrado, pertanto, necessitano di intervento di ripristino; stato di degrado aggravato dalla mancanza di un terminale di protezione.
    - Il corpo scala, ivi compreso l'androne, è contraddistinto da :
      - pareti in più parti con intonaco divelto e/o ridotti in cattivo stato con rifiniture diverse
      - torrioni con pareti di tom pagno in uno stato di deterioramento e con soffitti soggetti a fenomeni infiltrativi provenienti dalla copertura.
      - vetrate di illuminazione naturale realizzate con profilati di vetro traslucido a forma di U in molti punti rotti o lesionati.
    - Il lastrico solare versa in un cattivo stato di conservazione. La inesistenza della mappetta di protezione del parapetto ha determinato all'estradosso dello stesso un importante stato lesionativo.
    - Il cortile condominiale in parte destinato ad aiuole ed in parte destinato a parcheggio presenta notevoli sconnessioni nella pavimentazione così come il marciapiede che perimetra le palazzine.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.24 DEL 12 MARZO 2011**

- il progetto di Recupero opera la distinzione tra Recupero Primario, inerente le opere sulle parti comuni dell'edificio e Recupero Secondario inerente le opere sulle singole unità immobiliari;
- in particolare sono stati previsti:
  - opere di recupero dei rivestimenti delle facciate dello stabile, risanamento dei fascioni marcapiano e successiva pitturazione;
  - opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni e coibentazioni del torino e del lastrico solare;
  - opere di recupero dei frontalini e dei succioli dei balconi;
  - sostituzione degli infissi dei vani scale e dei portoni e pitturazione di ringhiere e pareti.
- le lavorazioni previste in fase di progettazione sono di seguito elencate:

***Ripristino dei prospetti***

I prospetti principale-secondario e laterale saranno oggetto, previo montaggio di ponteggio, dei seguenti interventi di recupero:

- Parziale spicconatura e ripristino delle parti del rivestimento realizzato in blocchi di cemento con successiva protezione e impermeabilizzazione con vernice incolore dei prospetti ;
- Ripristino e pitturazione delle fasce marcapiano;
- Sostituzione di pluviali;
- Sostituzione delle vetrate nel vano scala e portoncini di accesso ai fabbricati;
- Esecuzione sulle pareti esterne dell'edificio a piano terra di intonaco con rivestimento plastico sottile su isolante sull'intera estensione superficiale;

Per i balconi si provvederà al recupero della quota parte dei frontalini , alla pitturazione degli intradossi .

***Risanamento delle coperture***

Le coperture si presentano in generale in uno stato di degrado tale da richiedere un intervento di recupero garante dell'assenza di infiltrazione e di condensa negli alloggi sottostanti. Si provvederà ad intervenire sia sul piano di calpestio sia sui parapetti prevedendo:

- rifacimento della copertura secondo la stratificazione che segue: pulizia della pavimentazione esistente, realizzazione di barriera al vapore, manto coibente con pannello tipo stiferite, impermeabilizzazione con manto in poliesteri, imbocco per pluviali, strato calpestabile in guaina ardesiata;
- risanamento della muratura in calcestruzzo, formazione di copertina in pietra e successiva pitturazione delle pareti dei parapetti del lastrico solare;
- rifacimento della impermeabilizzazione dei locali macchina ascensore e dei torrini scale;
- rifacimento cassonetti in muratura a protezione delle tubazioni di aerazione completi di copertura.

Per le parti in muratura si prevede il rifacimento dell'intonaco e successivo rivestimento murario. Si provvederà alla sostituzione delle porte di accesso al lastrico solare.

***Sistemazioni esterne***

Il piano porticato ed il cortile condominiale versano in uno stato di incuria tale da richiedere interventi di recupero. Si provvederà ad intervenire prevedendo:

- rifacimento della pavimentazione sconnessa dei marciapiedi di accesso ai fabbricati e del marciapiede perimetrale delle palazzine, rimozione dei lucernai in vetrocemento;
- ripristino degli intonaci dell'intradosso dei solai del portico e dei pilastri;
- rimozione della pavimentazione del piazzale destinato a parcheggio condominiale e ripristino del manto stradale;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.24 DEL 12 MARZO 2011**

- sostituzione di grate di aerazione delle intercapedini a piano seminterrato;
- sostituzione di cancello carrabile non più funzionante.

- il Quadro Economico Complessivo di progetto è risultato, pertanto, il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€ 138.734,22
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€ 18.805,97
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 3.761,19
- Imprevisti	€ 9.671,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€ 170.973,02</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€ 10.519,51
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€ 2.089,55
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 417,91
- Imprevisti	€ 1.074,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€ 14.101,61</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	<b>€ 185.074,63</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€ 14.925,37
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€ 200.000,00</b>

- il Progetto prevede l'appalto dei lavori con contratto da stipularsi a misura e mediante apposita gara con "Procedura Aperta" secondo quanto stabilito dal D.lgs n. 163/06;
- per i lavori sopra indicati non è necessario il rilascio dello stabile;
- l'importo dei lavori da porre a base d'asta per la realizzazione dell'intervento previsto da questo Programma, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è di **€ 149.253,73** così come in seguito analiticamente specificato:

Costo di Realizzazione Tecnica Recupero Primario (C.R.P.): € 138.328,36

Costo di Realizzazione Tecnica Recupero Secondario (C.R.S.): € 10.519,51

**Importo a base d'asta € 149.253,73**

- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 210 giorni.
- la verifica dei massimali di costo porta i seguenti risultati:

**RECUPERO PRIMARIO**

(C.R.P.)  $\frac{138.734,22}{3.037,18} = \text{€}/\text{mq } 45,68 < \text{€}/\text{mq } 387,27$   
(Sc)

(C.T.P.)  $\frac{170.937,02}{3.037,18} = \text{€}/\text{mq } 56,28 < \text{€}/\text{mq } 480,22$   
(Sc)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.24 DEL 12 MARZO 2011****RECUPERO SECONDARIO**

(C.R.S.)  $10.519,51 = \text{€}/\text{mq } 3,76 < \text{€}/\text{mq } 226,27$   
(Sc) 2.802,53

(C.T.S.)  $14.101,61 = \text{€}/\text{mq } 5,03 < \text{€}/\text{mq } 280,58$   
(Sc) 2.802,53

- l'incidenza economica per metroquadrato di superficie complessiva, riferita all'importo del Costo Totale del Recupero risulta:

(C.T.R.)  $185.395,49 = \text{€}/\text{mq } 66,15$   
(Sc) 2.802,53

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 9 marzo 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione del progetto di Recupero e relativo Quadro Tecnico Economico QTE relativo ai lavori di recupero di n.2 fabbricati per complessivi n.20 alloggi di ERP alla via Monti nn.17-24 in Bari-San Paolo.

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto di Recupero e relativo Quadro Tecnico Economico QTE relativo ai lavori di recupero di n.2 fabbricati per complessivi n.20 alloggi di ERP alla via Monti nn.17-24 in Bari-San Paolo.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.24 DEL 12 MARZO 2011**

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto di Recupero e relativo Quadro Tecnico Economico QTE relativo ai lavori di recupero di n.2 fabbricati per complessivi n.20 alloggi di ERP alla via Monti nn.17-24 in Bari-San Paolo.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it

150317