

DETERMINAZIONE N.° 075 /A - DEL 29 GEN 2013

OGGETTO: I.A.C.P. C/O CONDOMINIO - PUTIGNANO VIA CONVERSANO N.3- MOROSITA' DELL'ASSEGnatARIO BINI LUIGI (B.U.73580211) OLTRE SPESE LEGALI PER RICORSO GIUDICE DI PACE AVV. MARIA STELLA MOREA LEGALE DELL'AUTOGESTIONE DI CHE TRATTASI - PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 5.008,37 COMPRENSIVE DI ONERI E SPESE-

Addi 29 GEN 2013, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari,

PREMESSO che:

- il fabbricato sito in Putignano Via Conversano n.3, composti da n. 9 alloggi, di cui n. 3 ancora di proprietà dell'Ente, è costituito in Condominio ai sensi del c.c.;
- nella seduta del 14/06/2011, l'assemblea dei condomini a maggioranza dei presenti, approvavano il Bilancio consuntivo 2010 e Preventivo 2011, dal cui esame è risultata una debitoria a carico del Sig. Bini Luigi (in attesa di stipula contratto locazione) per complessivi € 4.033,96, per mancato versamento delle quote servizi;
- Con nota r.r. del 16/06/2011 l'Amministratore ha diffidato il Sig. Bini, resosi moroso nei confronti del Condominio di che trattasi, diffida senza alcun esito;
- Con nota del 15/06/2011, l'Amministratore pro-tempore del fabbricato di che trattasi, chiedeva allo I.A.C.P., il pagamento del dovuto ai sensi della L.R. N.54/84;
- L'Ente, con nota n. 35011 del 27/10/2011, notiziava l'Amministratore che, da una disamina della documentazione in possesso dello I.A.C.P non poteva riconoscere la somma di € 4.033,96, in quanto per le annualità 2006/09 non erano state esperite le corrette procedure di diffida ad adempiere all'inquilino moroso e conseguente trasmissione degli atti presso questo Ente, pertanto, dopo aver effettuato i relativi conteggi la somma possibile da riconoscere quale debito ai sensi dell'art.38 L.R. N.54/84 è di € 585,16, riferite al bilancio 2010 e preventivo 2011;
- L'Amministratore pro-tempore del fabbricato di che trattasi, visto l'impossibilità di ottenere dallo I.A.C.P., quanto richiesto, ha dato mandato all'Avv. Maria Stella Morea di avviare tutte le procedure per addivenire al pagamento del dovuto;
- Con nota E-mail, del 26/01/2012, l'Avv. Morea chiedeva allo I.A.C.P il pagamento della somma di € 4.033,96 oltre € 576,00 per le ulteriori quote servizi che erano maturate nel frattempo;
- L'Ente, con nota del 24/03/2012, chiedeva all'Avv. Morea di chiudere bonariamente il contenzioso con l'Autogestione di che trattasi;
- L'Avv. Morea visto l'impossibilità di ottenere quanto dovuto dall'Ente, è ricorso al Giudice di Pace di Putignano che, in data 06/11/2012 ha decretato l'immediato pagamento della somma di € 5.008,38 comprensive di oneri e spese;
- Nelle more il Sig. Bini visto l'impossibilità di poter stipulare regolare contratto di locazione ha deciso di saldare la morosità servizi con l'Ente;
- Infatti, in data 28/11/2012 l'assegnatario Sig. Bini Luigi ha sottoscritto, con l'Ente, un concordato di € 10.548,46 di cui € 6.478,50 per canoni e € 4.069,96 per quote servizi a tutto 31/01/2013;

PER COPIA CONFORME

BARI 29 GEN 2013

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. *Sabina Pelli*)

SETTORE AMMINISTRATIVO

P.O. - CONDOMINI ED AUTOGESTIONI -

DETERMINAZIONE N. 075/A - DEL 23 GEN 2013

- La somma di € 4.069,96 per quote servizi già inserita nell'estratto conto dell'assegnatario di che trattasi, verrà accertata su cap./art. di entrata 3.0.4.0.7/12 " Crediti verso i condomini - art.38 L.R. 54/84 con accertamento n. _____ ;

ATTESO che L'Ente è tenuto al pagamento di quanto richiesto ed al fine di evitare un ulteriore aggravio di spesa;

ATTESO che L'Ente è tenuto al pagamento di quanto richiesto;

VISTO che alla relativa spesa si deve far fronte con i fondi disponibili nel bilancio 2013, sui capp/artt.:

- ⇒ 6.2.0.4.0.2/12 "Concessione di anticipazione e crediti diversi - Depositi a condomini art.38 L.R. N.54/84 " e con contestuale accertamento di entrata sul Cap. 3.0.4.0.7/12 " Crediti verso i condomini - art.38 L.R. 54/84 con accertamento n. _____ ;
- ⇒ 1.0.5.0.1/4 "Procedimenti legali (Utenza)" -;

Tutto ciò premesso, il Responsabile della Posizione Organizzativa, propone l'adozione della seguente determinazione:

1. di autorizzare il pagamento complessivo di € 5.008,37 in favore dell'Amministratore pro-tempore del condominio di che trattasi;
 2. di far fronte alla spesa con i fondi disponibili nel bilancio 2013 sul capp./artt.:
- ⇒ 6.2.0.4.0.2/12 "Concessione di anticipazione e crediti diversi - Depositi a condomini art.38 L.R. N.54/84 - con impegno n. _____ di € 4.609,96 e con contestuale accertamento di entrata sul Cap. 3.0.4.0.7/12 " Crediti verso i condomini - art.38 L.R. 54/84 con accertamento n. _____ ;
 - ⇒ 1.0.5.0.1/4 "Procedimenti legali (Utenza)" - con impegno n. _____ di € 398,41;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Il sottoscritto Responsabile della P.O. Condomini e Autogestioni, in qualità di Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, attestano l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

Bari, li 23 GEN 2013 Il Responsabile della P.O. (Dr. Domenico BUONO)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Direttore Generale, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art.6 della L.241/90 e dell'art.20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li

PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE GENERALE (Avv. Sabino LUPELLI)

BARI 23 GEN 2013

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

DETERMINAZIONE N. 075/A - DEL 29 GEN. 2013

Per l'espletamento delle attività in premessa, è necessario utilizzare le disponibilità budgetarie della
Direzione Generale _____ sul cap./art. _____
Si autorizza:
Il Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI

REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013
COMPETENZA

Cap./art.6.2.0.4.0.2/12 "Concessione di anticipazione e crediti diversi - Depositi a condomini art.38 L.R.N.54/84"

Dotazione finanziaria annua € 800.000,00 =

Impegno N° 97 importo € 4.609,96 =

Disponibilità residua € 795.390,04 =

Cap. 3.0.4.0.7/12 "Crediti verso i condomini - ex art. 38 L.R.54/84 acc. n. 39

Cap./art. 1.0.5.0.1/4 "Procedimenti legali (Utenza)" -

Dotazione finanziaria annua € 300.000,00 =

Impegno N° 98 importo € 398,41 =

Disponibilità residua € 294.132,59 =

Bari, li _____ Il Responsabile P.O. Contabilità Generale e monitoraggio flussi finanziari
(Rag. Roberto MINAFRA)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;

VISTA l'attestazione di regolarità tecnica;

VISTA l'attestazione di regolarità contabile monitoraggio flussi finanziari;

VISTO l'art.6 della L.241/90 e l'art.20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente

DETERMINA

1. di autorizzare il pagamento complessivo di € 5.008,37 in favore dell'Amministratore pro-tempore del Condominio di che trattasi;
2. di far fronte alla spesa con i fondi disponibili nel bilancio 2013 sul capp./art.:
3. 6.2.0.4.0.2/12 "Concessione di anticipazione e crediti diversi - Depositi a condomini art.38 L.R. N.54/84 - con impegno n. 97 di € 4.609,96 e con contestuale accertamento di entrata sul Cap. 3.0.4.0.7/12 "Crediti verso i condomini - art.38 L.R. 54/84 con accertamento n. 39 ;
4. 1.0.5.0.1/4 "Procedimenti legali (Utenza)" - con impegno n. 98 di € 398,41;

PER COPIA CONFEZIONATA

BARI 29 GEN. 2013 IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)