

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI**

**SETTORE TECNICO**

**P.O. - Manutenzione Ordinaria - Area 1**

**DETERMINAZIONE N. 217 /ST - DEL 03/06/2013**

**OGGETTO: RICHIESTA RISARCIMENTO DANNI DEL SIG. VITTORIO MAGLIETTI  
LOCATARIO LOCALI I.A.C.P. SITI IN MODUGNO ALLA PIAZZA ENRICO  
DE NICOLA PAL. B/13 - PROPOSTA TRANSATTIVA E LIQUIDAZIONE  
COMPETENZE LEGALI**

Addì 03/06/2013, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari,

**PREMESSO che:**

- l'Istituto Autonomo Case Popolari di Bari con contratti di locazione del 21/03/2007 (n. 60260265 e n. 60260065) e del 23/10/2007 (n. 60260465) locava al sig. Vittorio Maglietti tre locali a piano terra siti in Modugno alla piazza Enrico De Nicola pal. B/13 per l'uso di attività commerciale;
- nonostante la locazione avesse natura commerciale, detti immobili risultavano inidonei all'utilizzo commerciale, per cui il locatario sig. Vittorio Maglietti si faceva carico di avviare le pratiche per ottenere il rilascio del certificato di agibilità e per l'esecuzione delle relative necessarie lavorazioni;
- in data 28/05/2010 il Comune di Modugno rilasciava apposito certificato di agibilità del locale a piano terra ubicato in piazza Enrico De Nicola pal. B/13 (fg. 28 - ptc. 649 - sub. 59);
- con nota del 28/08/2010 (acquisita al protocollo dell'Ente in data 21/09/2010) l'avv. Cataldo Balducci, su incarico conferito dal sig. Maglietti, denunciava la violazione da parte dello I.A.C.P. degli obblighi derivanti dai contratti di locazione stipulati che avevano comportato danni al suo assistito causati non solo dal ritardo di tre anni con cui si era potuta avviare l'attività commerciale ma anche dai costi sostenuti dal suo assistito per l'ottenimento del certificato di agibilità;
- in data 04/11/2011 lo stesso avvocato di parte faceva pervenire ulteriore nota di sollecito e con nota prot. n. 36207 del 09/11/2011 la Direzione Generale richiedeva al Settore Tecnico parere tecnico di congruità rispetto alla documentazione inviata dall'Avv. Balducci relativa alle spese sostenute per l'ottenimento del certificato di agibilità;
- con nota prot. n. 4367 del 14/02/2012 il Dirigente del Settore Tecnico, al fine di poter esprimere parere di congruità, invitava l'avv. Balducci a presentare relazione più dettagliata dei lavori eseguiti corredata del computo metrico e dei relativi prezzi;
- in data 25/07/2012 l'avv. Balducci trasmetteva copia del computo metrico dei lavori eseguiti pari ad € 47.076,50 necessari per l'ottenimento dell'agibilità dei locali;
- il Settore Tecnico procedeva ad una verifica del computo trasmesso e, dopo aver operato un confronto con il prezzario in uso dell'Istituto, fissava in € 23.923,73 l'importo dei lavori eseguiti;
- con nota prot. n. 11007 del 25/03/2013 l'Istituto comunicava all'avvocato di parte di aver provveduto ad esaminare il computo metrico prodotto in data 25/07/2012 dei lavori eseguiti e di essere disponibile, pur escludendo la fondatezza della richiesta risarcitoria del 28/08/2010 formulata dal sig. Vittorio Maglietti, in considerazione di lavori eseguiti pari ad € 23.923,73, al solo fine di evitare l'alca di un eventuale giudizio ed a tacitazione delle pretese economiche rivenienti dalla locazione sottoscritta con il sig. Maglietti, a riconoscere la somma complessiva di € 25.500,00 comprensiva di ogni altra spesa tecnico/legale, con la precisazione che le eventuali somme da riconoscere al locatario sarebbero comunque state stornate dall'estratto conto dell'inquilino, ritenuto moroso nei confronti dell'Ente;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado Pisani)

*Corrado Pisani*

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI**  
**SETTORE TECNICO**

**P.O. - Manutenzione Ordinaria - Area 1**

**DETERMINAZIONE N. 217 /ST - DEL 03/06/2013**

**CONSIDERATO** che con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 17303 del 07/05/2013 l'avv. Cataldo Balducci comunicava l'accettazione della proposta transattiva formulata dallo I.A.C.P. e rimetteva fattura delle sue competenze legali per un totale di € 1.576,27 oltre oneri per Cassa Avvocati ed Iva;

**VISTO** che alla relativa spesa di € 23.923,73 da riconoscere al locatario sig. Vittorio Maglietti a transazione dell'intera vicenda e di € 1.639,32 oltre iva da riconoscere al suo legale si può far fronte con i fondi disponibili nel bilancio 2013;

Tutto ciò premesso, il Responsabile della P.O. Manutenzione Ordinaria Area 1, propone l'adozione della seguente determinazione:

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
2. di far fronte alla predetta spesa di € 23.923,73 con i fondi disponibili in bilancio 2013 sui seguenti capitoli:
  - 6.1.5.2.9. "Altre spese (esecuzione ordinanze e provvedimenti)" per € 23.923,73 con l'imp. n. \_\_\_\_\_;
  - 6.1.5.1.4. art. 5 "Spese per interventi edilizi - Procedimenti legali" per € 1.639,32 con l'imp. n. \_\_\_\_\_;
  - 6.3.3.4.1. "IVA" che sarà impegnata dalla P.O. "Contabilità Generale e monitoraggio Flussi Finanziari" all'atto della liquidazione delle competenze legali;
3. di autorizzare la liquidazione in favore del locatario sig. Vittorio Maglietti (C.U. n. 207184) della somma di € 23.923,73 con accredito sulla "scheda-inquilino" avendone constatato la morosità;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell'avv. Cataldo Balducci della somma di € 1.639,32 oltre IVA con accredito su conto bancario che sarà successivamente indicato;

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

Il sottoscritto Responsabile della P.O. MANUTENZIONE ORDINARIA AREA 1, in qualità di Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attesta l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

Bari, li 24/05/2013 Il Responsabile della P.O. (ing. Domenico GATTI) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Settori di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li \_\_\_\_\_ Il Dirigente del Settore (ing. Corrado PISANI) \_\_\_\_\_

**03 GIU. 2013**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado Pisani)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

SETTORE TECNICO

P.O. - Manutenzione Ordinaria - Area 1

DETERMINAZIONE N. 217 /ST - DEL 03/06/2013

Per l'espletamento delle attività in premessa, è necessario utilizzare le disponibilità budgetarie della Direzione Generale sui capp./art.

6.1.5.1.4. art. 5 "Spese per interventi edilizi - Procedimenti legali";

Si autorizza:

Il Direttore Generale (Avv. Sabino LUPELLI)

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013  
COMPETENZA**

Cap./art 10502 art. 9 "Altre spese (esecuzione ordinanze e provvedimenti)"

Dotazione finanziaria annua iniziale € 1.000.000,00 =

Impegno n. 942 importo € 23.923,73 =

Disponibilità residua € 870.775,69

Cap./art. 6.1.5.1.4. "Spese per interventi edilizi - Procedimenti legali"

Dotazione finanziaria annua iniziale € 300.000,00 =

Impegno n. 943 importo € 1.639,32 =

Disponibilità residua € 187.863,37

Bari, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della P.O. - Contabilità generale e monitoraggio  
flussi finanziari (Rag. Roberto MINAFRA)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;

VISTA l'attestazione di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Tecnico;

VISTA la disponibilità budgetarie espressa dal Direttore Generale;

VISTA l'attestazione di regolarità contabile del Responsabile della P.O. Contabilità Generale e Monitoraggio Flussi Finanziari;

VISTO l'art. 6 della L. 241/90 e l'art. 20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e di Servizi di questo Ente

**DETERMINA**

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
2. di far fronte alla predetta spesa di € 23.923,73 con i fondi disponibili in bilancio 2013 sui seguenti capitoli:
  - 6.1.5.2.9. "Altre spese (esecuzione ordinanze e provvedimenti)" per € 23.923,73 con l'imp. n. 942 ;
  - 6.1.5.1.4. art. 5 "Spese per interventi edilizi - Procedimenti legali" per € 1.639,32 con l'imp. n. 943 ;
  - 6.3.3.4.1. "IVA" che sarà impegnata dalla P.O. "Contabilità Generale e monitoraggio Flussi Finanziari" all'atto della liquidazione delle competenze legali;
3. di autorizzare la liquidazione in favore del locatario sig. Vittorio Maglietti (C.U. n. 207184) della somma di € 23.923,73 con accredito sulla "scheda-inquilino" avendone constatato la morosità;

PER COPIA CONFORME

03 GIU. 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE T1  
(Ing. Corrado Pisani)


**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI**  
**SETTORE TECNICO**

**P.O. - Manutenzione Ordinaria - Arca 1**

<b>DETERMINAZIONE N.            /ST - DEL</b>
-----------------------------------------------

4. di autorizzare la liquidazione in favore dell'avv. Cataldo Balducci con sede in corso Cavour n. 31 - Bari della somma di € 1.639,32 oltre IVA con accredito su conto bancario che sarà successivamente indicato.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANI)



**PER COPIA C. D. D. -**  
**BARI**

**03 GIU. 2013**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado Pisani)

