

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 60 DEL 12 LUG. 2013

OGGETTO: COMUNE DI MONOPOLI - DECRETO GIUNTA REGIONALE N.1585 DEL 15/11/2005 - ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) - ZONA PEEP PICCINATO - FINANZIAMENTO € 630.300,00 - PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.SR7203000200113 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE - DECISIONI-
CUP E66J13000040002

Il giorno 12 LUG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Giunta Regionale Pugliese con delibera n. 641/2009 approvò la graduatoria delle proposte P.I.R.P. presentate dai Comuni ritenute ammissibili ai finanziamenti della apposita Commissione di valutazione, tra le quali è inserito anche il PIRP presentato dal Comune di Monopoli denominato "Zona PEEP Piccinato", approvato con deliberazione del C.C. n. 25 del 09.05.2007;
- il P.I.R.P. del Comune di Monopoli prevede opere per un importo complessivo di € 11.734.639,00 di cui € 3.000.000,00 a carico della Regione Puglia, in cui sono ricompresi interventi da realizzare a cura dello IACP di Bari per un importo di € 630.300,00 da destinare ad interventi consistenti nella riqualificazione di fabbricati IACP (fogna, parcheggi, fotovoltaico) ubicati in via Piccinato dal civico 1 al 33 e in via Traiana dal civico 11 al 27;
- per l'attuazione del PIRP il Sindaco del Comune di Monopoli ed il Presidente della Regione Puglia in data 10.06.2010 sottoscrissero l'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 921 del 27 luglio 2010;
- in ottemperanza a quanto stabilito al punto 9 dell'Accordo citato, la Regione Puglia, tramite il competente Assessorato con Determina del Dirigente del Servizio Politiche Abitative n. 642 del 08.11.2010 ha concesso, pertanto, allo IACP per la riqualificazione dei successiati fabbricati (fogna e parcheggi) il finanziamento di € 630.300,00 a valere sui fondi di Edilizia Sovvenzionata, pari ad € 50.639.712,43 residui dei programmi complessi, individuati con deliberazione di G.R. n. 1585 del 15 novembre 2005;
- la Regione Puglia con determina dirigenziale n. 642 dell'8 novembre 2010 concedeva il finanziamento relativo a lavori per la riqualificazione di fabbricati IACP da attuarsi nel Comune di Monopoli ad opera del medesimo Istituto IACP, per l'importo di € 630.300,00 ai sensi dell'art. 2 comma 9 dell'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Puglia ed il Comune di MONOPOLI per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie "PIRP" (approvato con D.P.G.R. n. 921 del 27.07.2010 pubblicato sul B.U.R.P. n. 130 del 05-08-2010);
- tali lavori consistono nel rifacimento di tratti fognari, parcheggi, fotovoltaico condominale ed isolamento termico lastrici solari;
- nell'ambito di tale finanziamento assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7203000200113 in MONOPOLI per l'importo di € 630.300,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 60 DEL 12 LUG. 2013**

- Tale Programma SR7203000200113 che prevede la riqualificazione nella "Zona PEEP Piccinato" relativa al complesso di case di ERP formato da n. 22 palazzine site alle vie Piccinato e Traiana è relativo ad alloggi che presentano i dati metrici e parametrici seguenti:
 - ✓ n. 34 alloggi con superficie di mq 45,00;
 - ✓ n. 30 alloggi con superficie di mq 80,00;
 - ✓ n. 17 alloggi con superficie di mq 81,00;
 - ✓ n. 36 alloggi con superficie di mq 85,00;
 - ✓ n. 48 alloggi con superficie di mq 95,00;
 - ✓ vani utili sono pari a n. 923,79;
 - ✓ superficie utile abitabile (S_u) è di mq 12.933,00;
 - ✓ superficie non residenziale (S_{nr}) è di mq $(2.526,15+2.692,15)=$ mq 5.218,95
 - ✓ superficie complessiva per il Recupero Primario pari a:
 $Sc=S_u+S_{nr} (all.+org.ab.)+Sp =$ mq 18.151,95;
 - ✓ superficie complessiva per il Recupero Secondario pari a:
 $Sc=S_u+0,70 (S_{nr} (all.))+Sp =$ mq 16.586,27
- i lavori previsti interessano:
 - 1) fognature;
 - 2) sistemazione aree a parcheggio;
 - 3) isolamento termico dei lastrici solari.
- il Programma è stato elaborato nel rispetto della Delibera della Giunta Regionale n. 2081 del 03.11.2009 e della successiva n. 766 del 23.03.2010 che rettifica alcuni errori materiali riscontrati nella prima, applicando le modalità già previste con le precedenti delibere nn.5336/96 e 8123/96.

RECUPERO PRIMARIO

• Il Costo Base RealizzazioneTecnica	C.B.P.	€/mq.	387,27
• Il Costo Totale RealizzazioneTecnica	C.R.P.	€/mq.	669,98
• Il Costo Totale del Recupero Primario	C.T.P.	€/mq.	951,37

RECUPERO SECONDARIO

• Il Costo Base RealizzazioneTecnica	C.B.S.	€/mq.	226,27
• Il Costo Totale RealizzazioneTecnica	C.R.S.	€/mq.	343,93
• Il Costo Totale del Recupero Secondario	C.T.S.	€/mq.	447,11

- in applicazione delle Delibere regionali nn. 5336/96 e 8123/96 il costo totale del Recupero primario (C.T.P.) e del Recupero secondario (C.T.S.) può essere costituito dalle somme dei seguenti addendi:

RECUPERO PRIMARIO

1. costo base di realizzazione tecnica (C.B.P.) in misura pari ad €/mq 387,27;
2. differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento, le quali devono essere giustificate con apposita relazione in fase di progettazione:
 - importo in percentuale: massimo 20% di C.B.P.;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 60 DEL 12 LUG. 2013**

3. costi per condizioni tecniche aggiuntive che rappresentano i maggiori costi di realizzazione riscontrabili nei seguenti casi:
 - importo per lavorazioni particolarmente onerose massimo 10% di C.B.P.;
4. oneri complementari per:
 - spese tecniche e generali 14% del C.R.P
 - imprevisti 10% del C.R.P.

RECUPERO SECONDARIO

1. costo base di realizzazione tecnica (C.B.S.) in misura pari ad €/mq 226,27;
 2. differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento, le quali devono essere giustificate con apposita relazione in fase di progettazione:
 - importo in percentuale: massimo 10% di C.B.S.;
 3. costi per condizioni tecniche aggiuntive che rappresentano i maggiori costi di realizzazione riscontrabili nei seguenti casi:
 - importo per lavorazioni particolarmente onerose massimo 10% di C.B.S.;
 4. oneri complementari per:
 - spese tecniche e generali 14% del C.R.S
 - imprevisti 10% del C.R.S.
- individuati i limiti di spesa consentiti si riferisce che nel Programma di Recupero di che trattasi senza utilizzare nessuna delle maggiorazioni citate, l'articolazione dei costi ammissibili risulta essere la seguente:

RECUPERO PRIMARIO

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)	€/mq	387,27
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€/mq	387,27
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€/mq	54,22
- Imprevisti (0,10xC.R.P.)	€/mq	38,73
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€/mq	480,22

RECUPERO SECONDARIO

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)	€/mq	226,27
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€/mq	226,27
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€/mq	31,68
- Imprevisti (0,10xC.R.S.)	€/mq	22,63
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€/mq	280,58
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R)	€/mq	760,80

- il Quadro Economico Complessivo dell'intervento è il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 60 DEL 12 LUG. 2013****RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	423.335,82
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	59.267,01
- IVA su Spese tecniche e generali (21%)	€	12.446,07
- Imprevisti	€	29.887,52
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	524.936,42

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	47.037,31
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	6.585,22
- IVA su Spese tecniche e generali (21%)	€	1.382,90
- Imprevisti	€	3.320,84
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	58.326,27

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= C.T.R.)	€	583.262,69
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	47.037,31
- C.T.R. + IVA	€	630.300,00

- il Programma prevede l'appalto dei lavori con contratto da stipularsi a misura e mediante apposita gara con "Procedura Aperta" secondo quanto stabilito dal D.lgs n. 163/06 e s.m.i.;
- per i lavori sopra indicati non è necessario il rilascio dello stabile;
- l'importo dei lavori da porre a base d'asta per la realizzazione dell'intervento previsto da questo Programma, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è di **€ 470.373,13** così come in seguito analiticamente specificato:

Costo di Realizzazione Tecnica Recupero Primario (C.R.P.):	€ 423.335,82
Costo di Realizzazione Tecnica Recupero Secondario(C.R.S.):	€ 47.037,31
Importo a base d'asta	€ 470.373,13

- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 360 giorni;
- la verifica dei massimali di costo porta i seguenti risultati:

RECUPERO PRIMARIO

(C.R.P.)	$423.335,82 = \text{€}/\text{mq } 23,32 < \text{€}/\text{mq } 387,27$
(Sc)	18.151,95
(C.T.P.)	$524.936,42 = \text{€}/\text{mq } 28,92 < \text{€}/\text{mq } 480,22$
(Sc)	18.151,95

RECUPERO SECONDARIO

(C.R.S.)	$47.037,31 = \text{€}/\text{mq } 2,84 < \text{€}/\text{mq } 226,27$
(Sc)	16.586,27
(C.T.S.)	$58.326,27 = \text{€}/\text{mq } 3,52 < \text{€}/\text{mq } 280,58$
(Sc)	16.586,27

- l'incidenza economica per metroquadro di superficie complessiva, riferita all'importo del Costo Totale del Recupero risulta:

(C.T.R.)	$583.262,69 = \text{€}/\text{mq } 32,13$
(Sc)	18.151,95

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 60 DEL 12 LUG. 2013**

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 10 luglio 2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione del Programma Esecutivo di Intervento n.**SM SR7203000200113** relativo all'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) – Zona PEEP Piccinato in Monopoli per un finanziamento di € 630.300,00 e per l'importo a base d'asta pari ad € 470.373,13;
- ↳ all'approvazione del Quadro Tecnico Economico QTE.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Programma Esecutivo di Intervento n.**SM SR7203000200113** relativo all'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) – Zona PEEP Piccinato in Monopoli per un finanziamento di € 630.300,00 e per l'importo a base d'asta pari ad € 470.373,13;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter completare la progettazione per addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado RISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Salvo LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di completare la progettazione per addivenire nel più breve tempo possibile all'appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Programma Esecutivo di Intervento n.**SM SR7203000200113** relativo all'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) – Zona PEEP

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 60 DEL 12 LUG. 2013**

Piccinato in Monopoli per un finanziamento di € 1630.300,00 e per l'importo a base d'asta pari ad € € 470.373,13;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter completare la progettazione per addvenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretronline.it

www.AlboPretorionline.it 1710713