

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 56 DEL 12 LUG. 2013**

OGGETTO: COMUNE DI BARI – SAN PAOLO – LARGO MONTESSORI CIVV. 4-5-6-7 - LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 FABBRICATI COMPLESSIVI N. 32 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N. 20/2005 -IMPRESA APPALTRICE: E.I.S. LEVANTE S.R.L. DA MODUGNO (BA) - FINANZIAMENTO: € 370.000,00 - CONTRATTO IN DATA 28-02-2011 N. 5962 DI REPERTORIO E 2917 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI IL 10/03/2011 AL N. 668 PER UN IMPORTO DI CONTRATTO NETTO DI € 215.256,42 DI CUI € 38.577,52 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – CONTRATTO AGGIUNTIVO IN DATA 19/09/2012 N. 6063 DI REPERTORIO – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 12 LUG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera commissariale n. 124/2008 è stata proposta al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 5.885.615,00;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1097 del 23.06.2009 approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n. 124/2008 dell'importo di € 5.885.615,00 occorrente per l'esecuzione degli interventi di recupero dei fabbricati siti in Bari e Provincia.
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 5.885.615,00 rinveniente dal finanziamento straordinario "Piano Casa", è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7200600200908 per il recupero di n. 4 fabbricati, siti in BARI per l'importo di € 370.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 15 del 01/02/2010;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo di Intervento, è stato elaborato il progetto riguardante i lavori di recupero di che trattasi, poi approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 102 del 30/07/2010, immediatamente esecutiva, che prevedeva l'importo dei lavori a base d'asta pari ad €. 276.119,40 comprensivi di €. 38.577,52 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 56 DEL 12 LUG. 2013**

- con la citata delibera commissariale n. 102/2010 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico di progetto che di seguito si riporta:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	247.306,86
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	34.622,96
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.924,59
Imprevisti		17.806,09
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.P.)</b>	<b>306.660,51</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	28.812,54
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	4.033,76
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	806,75
Imprevisti		2.074,50
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>35.727,55</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.		342.388,06
I.V.A.	10% di C.T.R.	27.611,94
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>370.000,00</b>

- in data 09/12/2010, l'appalto dei lavori di che trattasi è rimasto aggiudicato all'Impresa E.I.S. Levante S.r.l. con il ribasso del 25,622%;
- in data 28/02/2011 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 5962 di repertorio, registrato a Bari il 10/03/2011 al n. 668 per l'importo di €. 215.256,42 di cui € 38.577,52 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, è risultato essere il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	193.730,78
Spese tecniche e generali	34.622,96
IVA su Spese tecniche e generali	6.924,59
Imprevisti	23.370,20
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>258.648,53</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	21.525,64
Spese tecniche e generali	4.033,76
IVA su Spese tecniche e generali	806,75
Imprevisti	2.596,69
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>28.962,84</b>
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	287.611,38
IVA	21.525,64
RIBASSO D'ASTA	60.862,98
<b>C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>370.000,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 56 DEL 12 LUG. 2013**

- in data 28/04/2011 il Direttore dei Lavori geom. Carmine Illuzzi ha proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale, gli stessi lavori si sarebbero dovuti ultimare in data 24/12/2011 come espressamente riportato nel suddetto verbale.
- i lavori sono stati sospesi in data 15/12/2011, come da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserva, per la necessità di dover eseguire lavorazioni non comprese in contratto e di conseguenza la 1^ perizia suppletiva di variante;
- con Delibera n. 40 del 24/04/2012 e successiva, di rettifica, n. 56 del 01/06/2012 del Commissario Straordinario è stata approvata la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 17/04/2012;
- in data 14/05/2012 è stato redatto il 1^ atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bari, il 22/05/2012 al n. 13132, a seguito del quale l'importo contrattuale è stato elevato a netti €. 236.698,76 oltre IVA di cui €. 41.116,32 per oneri relativi alla sicurezza.

Il Q.T.E. a seguito della 1^ Perizia di variante è risultato il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	215.173,12
Spese tecniche e generali	34.622,96
IVA su Spese tecniche e generali	6.924,59
Imprevisti	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>256.720,67</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	21.525,64
Spese tecniche e generali	4.033,76
IVA su Spese tecniche e generali	806,75
Imprevisti	2.380,32
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>28.746,47</b>
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	285.467,14
IVA	23.669,88
RIBASSO D'ASTA	60.862,98
<b>C.T.R. + IVA +RIBASSO D'ASTA</b>	<b>370.000,00</b>

- i lavori sono stati ripresi in data 04/06/2012, cessate le cause che hanno determinato la sospensione totale delle lavorazioni di cui al Verbale di sospensione del 15/12/2012 a seguito dell'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante. Stante il termine suppletivo concesso pari a 60 gg con Delibera del Commissario n. 56 del 01/06/2012 e per effetto del differimento dei termini contrattuali, calcolato ai sensi dell'art. 159 comma 7 del D.P.R. 207/2010, nella misura di giorni 9, il termine di ultimazione è stato fissato per il giorno 12/08/2012;
- con nota del 27/07/2012 l'impresa subappaltatrice Universal Costruzioni Generali S.r.l. da Gravina in Puglia ha comunicato la stipula dell'atto di affitto del ramo d'azienda con la E.I.S. Levante S.r.l. titolare del contratto chiedendo formale autorizzazione al subentro al contratto. In data 10/08/2012 è stato redatto dal Responsabile del Procedimento ing. Michele De Candia il verbale sospensione dei lavori;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 56 DEL 12 LUG. 2013**

- il contratto aggiuntivo di appalto tra l'impresa Universal Costruzioni Generali S.r.l. e lo IACP di Bari concernente l'affitto del ramo d'azienda dalla impresa E.I.S. Levante S.r.l. titolare del contratto alla impresa Universal Costruzioni Generali S.r.l. è stato stipulato in data 19/09/2012 n. 6063 di repertorio e registrato a Bari il 03/10/2012 al n. 1975;
- i lavori sono ripresi in data 25/10/2012, giusta determinazione n. 1240/SA del 04/10/2012 trasmessa dall'ufficio Appalti alla DD.LL., essendo cessate le cause che hanno determinato la 1^ sospensione totale del RUP delle lavorazioni di cui al Verbale di sospensione del 12/08/2012 a seguito della stipula dell'atto aggiuntivo al contratto di appalto, il termine di ultimazione delle lavorazioni fissato per il giorno 27/10/2012;
- l'ultimazione dei lavori, è avvenuta in data 26/10/2012 entro il termine contrattuale del 27/10/2012 così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 08/11/2012.
- Lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	303.339,97
A detrarre oneri per la sicurezza	€	41.017,11
Restano	€	262.322,86
A detrarre ribasso d'asta del 25.622%	€	67.212,36
Sommano oneri per la sicurezza	€	41.017,11
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>236.127,61</b>
A detrarre importi già liquidati	€	234.946,97
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	€	<b>1.180,64</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori geom. Carmine Illuzzi conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di €. 1.180,64;
- sulla scorta delle risultanze del certificato di regolare esecuzione è stato formulato il Quadro Tecnico Economico definitivo, aggiornato anche per la sopravvenuta variazione di aliquota Iva dal 20% al 21% sulle spese tecniche e generali;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71 nella riunione del 10/07/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 56 DEL 12 LUG. 2013**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	215.173,12
Spese tecniche e generali	34.622,96
IVA su Spese tecniche e generali	7.270,82
Imprevisti	241,70
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>257.308,60</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	20.954,49
Spese tecniche e generali	4.033,76
IVA su Spese tecniche e generali	847,09
Imprevisti	2.380,32
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>28.215,66</b>
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	285.524,26
IVA	23.612,76
RIBASSO D'ASTA	60.862,98
<b>C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>370.000,00</b>

- dal Q.T.E. definitivo sopra riportato emerge che vi è una economia complessiva di finanziamento pari ad € 61.951,77 di cui € 1.088,79 per imprevisti ed € 60.862,98 per il ribasso d'asta.
- in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11/06/1973 il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 32 alloggi di E.R.P. - Legge n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa appaltatrice Universal Costruzioni Generali S.r.l. da Gravina in Puglia (Ba), che evidenzia un importo netto dei lavori di € 236.127,61 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.180,64;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 61.951,77.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Universal Costruzioni Generali S.r.l. da Gravina in Puglia della rata di saldo di € 1.180,64.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
 IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
 (Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
 IL DIRETTORE GENERALE  
 (Avv. Sabino LUPELLI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 56 DEL 12 LUG. 2013**

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 32 alloggi di E.R.P. - Legge n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa appaltatrice Universal Costruzioni Generali S.r.l. da Gravina in Puglia (Ba), che evidenzia un importo netto dei lavori di € 236.127,61 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.180,64;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 61.951,77.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Universal Costruzioni Generali S.r.l. da Gravina in Puglia della rata di saldo di € 1.180,64.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)



[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 1710713