

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 55 DEL 12 LUG. 2013**

OGGETTO: COMUNE DI MOLFETTA - VIA PAPA MONTINI, N. 2 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 1 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 10 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 - 3° TRANCHE - FINANZIAMENTO € 93.800,00 IMPRESA ADRIA IMPIANTI S.R.L. DA BARI CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 15/11/2011 N. 6007 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 01/12/2011 AL N. 2818, PER UN IMPORTO NETTO DI € 55.570,59 OLTRE IVA DI CUI € 14.320,22 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.  
CUP E56I07000060007 - CIG 20892718F6

Il giorno 12 LUG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera commissariale n. 54 del 13/04/2006 l'Istituto propose alla Regione Puglia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n. 560/93, negli anni dal 1997 al 2004, per un importo complessivo di € 5.317.205,70; la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1895 del 11/12/2006, rettificato nel testo dell'oggetto con Deliberazione di G.R. n. 2037 del 28.12.2006, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 54 del 13/04/2006 confermando l'impegno di spesa pari ad € 5.317.205,70;
- nell'ambito di tale finanziamento di € 5.317.205,70 riveniente dalle alienazione degli alloggi effettuati dall'anno 1997 all'anno 2004, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SM7202905601707 per la manutenzione straordinaria di n. 10 alloggi di E.R.P. siti in Molfetta alla Via Papa Montini, 2 per l'importo di € 93.800,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Programma Esecutivo di Intervento fu approvato con Delibera Commissariale n. 38 del 11/04/2007 con il relativo Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	70 000,00
Spese tecniche e generali 14%	9 800,00
IVA su Spese tecniche e generali 20%	1 960,00
Imprevisti	5 040,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>86 800,00</b>
IVA 10%	7 000,00
<b>COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA</b>	<b>93 800,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 55 DEL 12 LUG. 2013**

- sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento fu elaborato il Progetto di manutenzione e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
- i lavori previsti nel progetto riguardavano essenzialmente:
  1. rifacimento dei prospetti dell'edificio (intonaci esterni ecc.);
  2. rifacimento impermeabilizzazioni lastrici solari;
  3. pitturazione facciate e ringhiere;
  4. ripristini ai piani portici;
  5. pitturazione vani scala e ringhiere scala.
- con delibera del Commissario Straordinario n. 143 del 12/10/2009, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 07/10/2009, il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, per l'importo a base d'asta di € 70.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 14.320,22 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto risultò il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	70 000,00
Spese tecniche e generali 14%	9 800,00
IVA su Spese tecniche e generali 20%	1 960,00
Imprevisti	5 040,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>86 800,00</b>
IVA 10%	7 000,00
<b>COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA</b>	<b>93 800,00</b>

- in data 03/05/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa ADRIA IMPIANTI S.r.l. da Bari con il ribasso del 25,915%. In data 15/11/2011 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 6007 di repertorio e registrato a Bari il 01/12/2011 al n. 2818, per l'importo di netti € 55.570,59 oltre Iva di cui € 14.320,22 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.;
- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	55 570,59
Spese tecniche e generali 14%	9 800,00
IVA su Spese tecniche e generali 20%	1 960,00
Imprevisti	6 482,94
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>73 813,53</b>
IVA 10%	5 557,06
RIBASSO 25,915%	14 429,41
<b>COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA</b>	<b>93 800,00</b>

- i lavori furono consegnati in data 02/12/2011 e l'ultimazione fu fissata per il giorno 29/04/2012. Durante il corso dei lavori, si è reso necessario eseguire lavorazioni in variante non previste né prevedibili in fase progettuale e, pertanto, fu disposta l'elaborazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante;
- a tal fine, in attesa che detta 1^ Perizia Suppletiva e di Variante fosse approvata dagli organi competenti, fu predisposta la sospensione delle attività lavorative dal 24/04/2012;
- con Delibera n. 111 del 29/10/2012 del Commissario Straordinario, fu approvata la 1^

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 55 DEL 12 LUG. 2013**

Perizia Suppletiva e di Variante, previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 24/10/2012, e fu concesso, una proroga di 20 giorni;

- in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, fu redatto il 1^ atto di sottomissione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari, il 27/02/2013 al n. 5630 serie 3, a seguito del quale l'importo contrattuale fu elevato a netti € 60.777,65 oltre IVA di cui € 14.320,22 per oneri relativi alla sicurezza;
- il Quadro Tecnico Economico di 1^ Perizia suppletiva e di variante fu il seguente:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>60 777,65</b>
Spese tecniche e generali 14%	9 800,00
IVA su Spese tecniche e generali 20%	1 960,00
Imprevisti	755,17
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>73 292,82</b>
IVA 10%	6 077,77
RIBASSO	14 429,41
<b>COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA</b>	<b>93 800,00</b>

- le attività lavorative furono riprese il giorno 26/03/2013 e contestualmente fu fissato il nuovo termine contrattuale per il giorno 20/04/2013;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19/04/2013 e, quindi, entro il termine contrattuale del 20/04/2013, così come risulta dal certificato di ultimazione redatto in data 06/05/2013;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/05/2013 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	76.731,48
A detrarre oneri per la sicurezza	€	14.265,00
<i>Restano</i>	€	62.466,48
A detrarre ribasso d'asta del 25,915%	€	16.188,19
Sommano oneri per la sicurezza	€	14.265,00
<b><i>Totale importo netto lavori</i></b>	<b>€</b>	<b>60.543,29</b>
A detrarre importi già liquidati		
Certificato di pagamento n. 1 del 09/08/2012	€	48.245,98
<b><i>Resta il credito dell'impresa</i></b>	<b>€</b>	<b>12.297,31</b>

**CONSIDERATO** che:

- il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Giammaria Mancino, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 12.297,31;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 10/07/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 55 DEL 12 LUG. 2013**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	60 543,29
Spese tecniche e generali 14%	9 800,00
IVA su Spese tecniche e generali 21%	2 058,00
Imprevisti	914,97
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>73 316,26</b>
IVA 10%	6 054,33
RIBASSO	14 429,41
<b>COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA</b>	<b>93 800,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 15.344,38 di cui € 914,97 per imprevisti ed € 14.429,41 per Ribasso d'asta.

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato per complessivi n. 10 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Molfetta alla via Papa Montini, 2 finanziati con Legge 560/93 3<sup>a</sup> Tranche ed eseguiti dall'Impresa ADRIA IMPIANTI S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 60.543,29 ed un credito finale della stessa Impresa di € 12.297,31;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 15.344,38;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice ADRIA IMPIANTI S.r.l. da Bari della rata di saldo di € 12.297,31.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 55 DEL 12 LUG. 2013**

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato per complessivi n. 10 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Molfetta alla via Papa Montini, 2 finanziati con Legge 560/93 3<sup>a</sup> Tranche ed eseguiti dall'Impresa ADRIA IMPIANTI S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 60.543,29 ed un credito finale della stessa Impresa di € 12.297,31;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 15.344,38;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice ADRIA IMPIANTI S.r.l. da Bari della rata di saldo di € 12.297,31.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretrorionline.it

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 1710713