

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

1) OGGETTO DELL'ASTA

Si rende noto che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari intende procedere alla locazione degli immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo, **categoria C/1 (Negozii e Botteghe)**, di seguito riportati:

- BARI - Via G. Murat n. 51/B - mq. 28,00 di superficie utile;
- BARI - Trav. n. 48 di Via Bruno Buozzi Pal. A3 Loc. 2A - mq. 34,34 di superficie utile;
- BARI - Via Granieri 1/d box 8 - mq. 62,00 di superficie utile;

I locali necessitano di lavori di ristrutturazione edilizia e di lavori per l'adeguamento alle vigenti normative e in tema di sicurezza degli immobili, pertanto l'aggiudicazione deve essere accettata, dai vincitori del bando, considerando lo stato attuale dei luoghi.

Agli eventuali lavori, gli aggiudicatari, dovranno provvedere a propria cura, **senza oneri a carico di questa amministrazione.**

L'aggiudicazione avverrà in favore della **migliore offerta in aumento** rispetto all'importo del canone mensile, come di seguito specificato per l'unità immobiliare:

- BARI - Via G. Murat n. 51/B - mq. 28,00 - € 686,00 (euro seicentottantasei/00) mensili;
- BARI - Trav. n. 48 di Via Bruno Buozzi Pal. A3 Loc. 2A di mq. 34,34 - € 257,55 (euro duecentocinquantesette/55) mensili;
- BARI - Via Granieri 1/d box 8 di mq. 62,00 - € 483,60 (euro quattrocentoottantatre/60) mensili;

L'aggiudicatario potrà variare la destinazione d'uso dell'immobile.

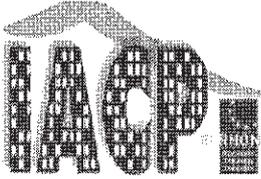
A tale variazione, l'aggiudicatario, dovrà provvedere a propria cura, **senza oneri a carico di questa amministrazione.**

Il cambio di destinazione d'uso sarà autorizzato per uso uffici ovvero per attività commerciali di interesse e vantaggio del territorio.

2) MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta, corredato della documentazione di cui al comma successivo, deve pervenire all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari - via Crispi 85/A - 70123 Bari, a pena di esclusione, entro le ore 13,00 del giorno 10/09/2013 con le seguenti modalità:

- a mezzo posta tramite raccomandata a.r.;
- ovvero a mezzo corriere privato e/o agenzia abilitata;



- ovvero consegnato a mano presso la Segreteria della Direzione Generale dell'Istituto in Bari alla via F. Crispi n.85/A – 1° piano.

A pena di esclusione dall'asta:

- il suddetto plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- sul plico dovranno essere chiaramente riportati i dati dell'offerente con l'indicazione del cognome, nome, domicilio, recapito telefonico ed apposta la seguente dicitura **“Offerta per l'asta del giorno 11/09/2013 relativa alla locazione dell'immobile adibito ad uso diverso da quello abitativo sito in BARI – VIA _____”** – tale plico deve contenere, al suo interno:

- A) l'offerta economica con l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile;
- B) le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445, corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:
 - B.1) di aver preso visione dell'immobile, di averlo trovato idoneo e di accettarlo nello stato di fatto in cui si trova, con tutti i pesi ed i vincoli relativi allo stesso; che l'offerta presentata è valida, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 90 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
 - B.2) che intende utilizzare l'immobile per svolgere la seguente attività: _____;
 - B.3) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge n.1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge n.575/65;
 - B.4) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale.

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute nei termini di cui al primo comma in data 11/09/2013, alle ore 10,30 presso la sede dell'Istituto – 1° piano.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine di cui al precedente punto 2).

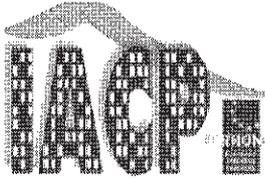
In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio immediato.

3) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La verbalizzazione dell'aggiudicazione (in caso di presenza dell'aggiudicatario) ovvero la comunicazione all'aggiudicatario dell'esito positivo dell'asta, dovrà intendersi quale formale comunicazione di aggiudicazione per gli adempimenti successivi.

Il contratto di locazione dovrà essere stipulato alla data stabilita dallo I.A.C.P., a cura e spese del locatario e comunque, non oltre il termine essenziale di 40 giorni decorrenti dall'aggiudicazione. La corresponsione del canone di locazione decorre dal giorno di consegna delle chiavi del locale.

In caso di inadempimento, si procederà alla revoca dell'assegnazione e contestuale aggiudicazione alla migliore offerta successiva.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

Sono a carico del locatario le spese occorrenti per il perfezionamento della procedura di locazione, nonché ogni onere fiscale derivante dalla locazione.

I locali sono visitabili previo appuntamento telefonico al n. 080.5295307 / 262 / 348.

Per informazioni di natura tecnica, rivolgersi al Geom. Namoini al n. 080.5295282.

Responsabile del Procedimento: Rag. Giuseppina Tomasino tel. 080.5295307.



DIRETTORE GENERALE
(Avv. SALVO LUPELLI)

www.Albopretorionline.it 740713

www.Albopretorionline.it 15/07/13