

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 49 DEL 27 MAG. 2013**

OGGETTO: **COMUNE DI BISCEGLIE - VIA DEGLI IMPRENDITORI, N. 5 - LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO DI N. 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 4 ALLOGGI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2005 FINANZIAMENTO € 80.000,00 - IMPRESA EDIL RESTAURI DA TRANI (BT) - DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. ALESSANDRO DI LIDDO - CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 04.09.2009 N. 5874 DI REP. E N. 2829 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BARI IL 01.10.2009 AL N. 598 APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 27 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- La Regione Puglia con Legge n. 20 del 30/12/2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il finanziamento straordinario "Piano casa".
- con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/07/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stato assegnati allo IACP di Bari € 23.814.000,00 destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- la Regione Puglia con provvedimento della Giunta regionale n. 1981 del 20/12/2006, ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00;
- nell'ambito del finanziamento complessivo di € 11.907.000,00 assegnato allo IACP di Bari, con Delibera Commissariale n.30 del 20.02.2008 è stato approvato il Programma Esecutivo di Intervento SR7200900200907 per il recupero di n. 1 fabbricato sito in Bisceglie alla Via degli Imprenditori n. 5 per l'importo di € 80.000,00 ed il relativo Quadro Tecnico Economico qui si seguito riportato:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	53.731,34
Spese tecniche generali	7.522,39
I.V.A. su spese tecniche generali	1.504,48
Imprevisti	3.868,66
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>66.626,87</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	5.970,15
Spese tecniche generali	835,82
I.V.A. su spese tecniche generali	167,16
Imprevisti	429,85
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>7.402,98</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P. - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>74.029,85</b>
I.V.A. su C.R.P. + C.R.S.	5.970,15
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>80.000,00</b>



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 49 DEL 27 MAR 2012**

- con Delibere Commissariale n. 16 del 30.01.2009 e successiva n. 21 del 09.02.2009, è stato approvato il progetto dei lavori di recupero edilizio per l'importo a base d'asta di € 59.700,61 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 2.985,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto è risultato il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	53.730,54
Spese tecniche generali	7.522,28
I.V.A. su spese tecniche generali	1.504,46
Imprevisti	3.869,76
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>66.627,04</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	5.970,07
Spese tecniche generali	835,81
I.V.A. su spese tecniche generali	167,17
Imprevisti	429,84
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>7.402,89</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>74.029,93</b>
I.V.A. su C.R.P + C.R.S	5.970,07
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>80.000,00</b>

- in data 18.06.2009, sono state espletate le operazioni della gara di appalto ed i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa EDIL RESTAURI da Trani con il ribasso del 24,736 %;
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 585/SA del 20.07.2009;
- in data 04.09.2009 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 5874 di repertorio e n. 2829 di raccolta, registrato a Bari il 01.10.2009 al n. 598 per l'importo netto di € 45.670,98 oltre IVA di cui € 2.985,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione è risultato essere il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	39.700,91
Spese tecniche generali	7.522,28
I.V.A. su spese tecniche generali	1.504,46
Imprevisti	5.273,19
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>54.000,84</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	5.970,07
Spese tecniche generali	835,81
I.V.A. su spese tecniche generali	167,17
Imprevisti	429,84
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>7.402,89</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>61.403,73</b>
RIBASSO D'ASTA (24,736%)	14.029,17
I.V.A. su C.R.P + C.R.S	4.567,10
<b>C.T.R. + RIBASSO D'ASTA + I.V.A.</b>	<b>80.000,00</b>

- in data 28.01.2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, geom. Alessandro Di Liddo, ha proceduto alla consegna dei lavori;
- in base all'art. 12 del Contratto di Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 180 giorni a partire dalla data del verbale di consegna e quindi entro il giorno 28.06.2010;
- in data 23.06.2010 i lavori sono stati sospesi e contestualmente è stato redatto il relativo verbale di sospensione per predisporre la prima perizia suppletiva e di variante;
- con Delibera Commissariale n. 49 del 03.05.2012 è stata approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante che ha previsto un importo aggiuntivo netto di € 4.326,55 oltre I.V.A.;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 49 DEL 27 MAG. 2013**

- per effetto della sospensione disposta durante l'esecuzione dei lavori e della proroga concessa in occasione dell'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante, la scadenza del tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in data 12.11.2012;
- l'importo contrattuale è risultato, quindi, elevato a netti € 49.997,53 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza pari a € 3.267,78;

il Q.T.E. della 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con Delibera Commissariale n. 49 del 03.05.2012 risulta essere il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	<b>43.700,91</b>
Spese tecniche generali	7.522,28
I.V.A. su spese tecniche generali	1.504,46
Imprevisti	873,19
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>53.600,84</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	<b>6.296,62</b>
Spese tecniche generali	835,81
I.V.A. su spese tecniche generali	167,17
Imprevisti	70,63
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>7.370,23</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>60.971,07</b>
RIBASSO D'ASTA (24,736%)	14.029,17
I.V.A. su C.R.P + C.R.S	4.999,76
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>80.000,00</b>

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 12.11.2012, entro termine contrattuale così come risulta dal Certificato di ultimazione lavori redatto in data 20.11.2012;

**CONSIDERATO** che:

- lo Stato finale, redatto in data 18.12.2012 dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	65.355,57
A detrarre oneri per la sicurezza	€	3.267,78
<i>Restano</i>	€	62.087,79
A detrarre ribasso d'asta del 24,736%	€	15.358,04
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	3.267,78
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>49.997,53</b>
A detrarre importi già liquidati		
Certificato di Pagamento n. 1 del 10.12.2012	€	49.747,54
<i>In uno</i>	€	49.747,54
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	€	<b>249,99</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 18.12.2012 dal Direttore dei Lavori geom. Alessandro Di Liddo non modifica le risultanze dello stato finale, fissando il credito dell'Impresa appaltatrice ad € 249,99;
- è stato redatto il Quadro Tecnico Economico definitivo che prevede anche l'aggiornamento dal 20% al 21% dell'aliquota IVA sulle spese tecniche generali;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 24.04.2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 49 DEL 27 MAG. 2013**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	<b>43.700,91</b>
Spese tecniche generali	7.522,28
I.V.A. su spese tecniche generali	1.579,68
Imprevisti	797,97
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.	53.600,84
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	<b>6.296,62</b>
Spese tecniche generali	835,81
I.V.A. su spese tecniche generali	175,52
Imprevisti	62,28
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.	7.370,23
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>60.971,07</b>
RIBASSO D'ASTA (24,736%)	14.029,17
I.V.A. su C.R.P + C.R.S	4.999,76
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>80.000,00</b>

- da tale Quadro Tecnico Economico definitivo si evince che vi è una economia di finanziamento pari ad € 14.889,42 di cui € 860,25 per "Imprevisti" ed € 14.029,17 per "Ribasso d'asta".

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di recupero edilizio di n. 1 fabbricato ERP in Bisceglie alla Via degli Imprenditori n. 5, finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa EDIL RESTAURI da Trani che evidenzia un importo netto lavori di € 49.997,53 ed un credito finale della stessa Impresa di € 249,99;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 14.889,42;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa EDIL RESTAURI da Trani della rata di saldo pari ad € 249,99.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANI)

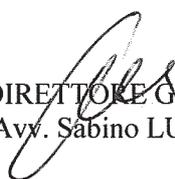
**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
 (Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

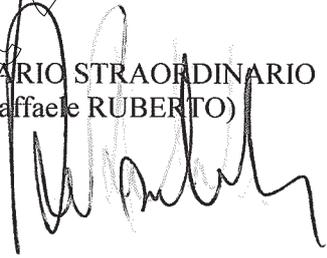
**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 49 DEL 27 MAG. 2013****DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di recupero edificio di n. 1 fabbricato ERP in Bisceglie alla Via degli Imprenditori n. 5, finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa EDIL RESTAURI da Trani che evidenzia un importo netto lavori di € 49.997,53 ed un credito finale della stessa Impresa di € 249,99;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 14.889,42;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa EDIL RESTAURI da Trani della rata di saldo pari ad € 249,99.



IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it