

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 47 DEL 27 MAG. 2013**

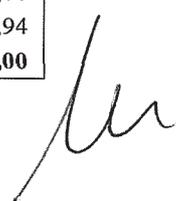
OGGETTO: **COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA - VIA DELLE BETULLE NN. 52-54-56-58 - INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 24 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2005/ ART. 13 / DEL G.R. N. 1097/2009/50 PIRP - FINANZIAMENTO € 370.000,00 IMPRESA CA.LU. COSTRUZIONI DA AFRAGOLA (NA) - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 04/06/2012 N. 6045 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 25/06/2012 AL N. 1521, PER UN IMPORTO NETTO DI € 218.667,83 OLTRE IVA DI CUI € 48.463,78 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.  
CUP E22E09000060007 - GIG 3920568B0D**

Il giorno 27 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera commissariale n. 124 del 22.09.2008 e successiva n. 149 del 17.11.2008 fu proposta al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi in Bari e Provincia per un importo complessivo di € 5.885.615,00 rivenienti dai residui finanziamenti stanziati per i PIRP;
- nell'ambito di tale finanziamento - pari a complessivi € 5.885.615,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7201300201408 per il recupero di n. 4 fabbricati, siti in Canosa di Puglia alla via delle Betulle, 52-54-56-58 per l'importo di € 370.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Programma Esecutivo di Intervento fu approvato con Delibera Commissariale n. 7 del 26/01/2009 con il relativo Quadro Tecnico Economico di Programma che di seguito si riporta:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	248 507,46
Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	34 791,04
IVA su Spese tecniche e generali (20%)	6 958,21
Imprevisti	17 892,54
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>308 149,25</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	27 611,94
Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	3 865,67
IVA su Spese tecniche e generali (20%)	773,13
Imprevisti	1 988,07
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>34 238,81</b>
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)</b>	<b>342 388,06</b>
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	27 611,94
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>370 000,00</b>



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 47 DEL 27 MAG. 2013**

- sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento fu elaborato il Progetto di manutenzione e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
- i lavori previsti nel progetto riguardano essenzialmente su:
  1. rifacimento dei prospetti dell'edificio (intonaci esterni ecc.);
  2. rifacimento impermeabilizzazioni lastrici solari;
  3. pitturazione facciate e ringhiere;
  4. ripristini ai piani portici;
  5. pitturazione vani scala e ringhiere scala.
- con delibera del Commissario Straordinario n. 152 del 05/12/2011, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 01/12/2011, il progetto relativo ai lavori di recupero, per l'importo complessivo a base d'asta di € 279.549,73 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 48.463,78 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto risultò il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	251 594,76
Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	35 223,27
IVA su Spese tecniche e generali (21%)	7 396,89
Imprevisti	13 625,61
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>307 840,53</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	27 954,97
Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	3 913,70
IVA su Spese tecniche e generali (21%)	547,92
Imprevisti	1 787,91
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>34 204,50</b>
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)</b>	<b>342 045,03</b>
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	27 954,97
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>370 000,00</b>

- in data 13/03/2012 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa CA.LU. COSTRUZIONI via Pavia, 74 – Afragola (NA) con il ribasso del 26,346%;
- in data 04/06/2012 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 6045 di repertorio e registrato a Bari il 25/06/2012 al n. 1521, per l'importo di netti € 218.667,83 oltre Iva di cui € 48.463,78 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 47 DEL 27 MAG. 2013**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	196 801,04
Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	35 223,27
IVA su Spese tecniche e generali (21%)	7 396,89
Imprevisti	13 625,61
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>253 046,81</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	21 866,78
Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	3 913,70
IVA su Spese tecniche e generali (21%)	547,92
Imprevisti	1 787,91
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>28 116,31</b>
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)</b>	<b>281 163,12</b>
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	21 866,78
RIBASSO 26,346%	60 881,91
IVA su (Ribasso)	6 088,19
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>370 000,00</b>

- i lavori furono consegnati in data 11/06/2012 e l'ultimazione fu fissata per il giorno 05/02/2013;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31/01/2013 e, quindi, entro il termine contrattuale del 05/02/2013, così come risulta dal certificato di ultimazione lavori;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/03/2013 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	269.435,60
A detrarre oneri per la sicurezza	€	38.457,97
<i>Restano</i>	€	230.977,63
A detrarre ribasso d'asta del 26,346%	€	60.853,37
Sommano oneri per la sicurezza	€	38.457,97
Sommano oneri per la sicurezza parte analitica	€	9.987,77
<b><i>Totale importo netto lavori</i></b>	<b>€</b>	<b>218.570,00</b>
A detrarre importi già liquidati		
Certificato di pagamento n. 1 del 09/07/2012	€	69.430,62
Certificato di pagamento n. 2 del 18/09/2012	€	86.293,42
Certificato di pagamento n. 3 del 14/11/2012	€	60.212,56
Certificato di pagamento n. 4 del 20/03/2013	€	1.540,55
<b><i>Resta il credito dell'impresa</i></b>	<b>€</b>	<b>1.092,85</b>

**CONSIDERATO** che:

- il certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Giammaria Mancino, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 1.092,85;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 24/04/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 47 DEL 27 MAG. 2013**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	196 703,22
Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	35 223,27
IVA su Spese tecniche e generali (21%)	7 396,89
Imprevisti	13 733,21
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>253 056,59</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	21 866,78
Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	3 913,70
IVA su Spese tecniche e generali (21%)	547,92
Imprevisti	1 787,91
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>28 116,31</b>
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)</b>	<b>281 172,90</b>
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	21 857,00
RIBASSO 26,346%	60 881,91
ECONOMIA ( IVA su Ribasso)	6 088,19
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>370 000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico finale di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 82.491,22 di cui (€ 13.733,21+ € 1.787,91) per imprevisti, ( € 60.811,91) per Ribasso d'asta ed (€ 6.088,19) per Iva su Ribasso;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 24 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Canosa di Puglia alla via Delle Betulle nn.52-54-56-58 finanziati con Legge 20/2005 eseguiti dall'Impresa CA.LU. COSTRUZIONI da Afragola (NA), che evidenzia un importo netto lavori di € 218.570,00 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.092,85;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 82.491,22;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice CA.LU. COSTRUZIONI da Afragola (NA) della rata di saldo di € 1.092,85.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
 (Avv. Sabino LUPELLI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 47 DEL 27 MAG. 2013**

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 24 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Canosa di Puglia alla via Delle Betulle nn.52-54-56-58 finanziati con Legge 20/2005 eseguiti dall'Impresa CA.LU. COSTRUZIONI da Afragola (NA), che evidenzia un importo netto lavori di € 218.570,00 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.092,85;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 82.491,22;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa CA.LU. COSTRUZIONI da Afragola (NA) della rata di saldo di € 1.092,85.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.albopretorionino.it 010513