

**DETERMINAZIONE N. 598 /SA - DEL 15/05/2013**

OGGETTO: COMUNE DI BARI LOCALITÀ CARBONARA (PDZ 167, COMPR. C1, LOTTO 67) – PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI PER N. 42 ALLOGGI ERP – - FINANZIAMENTO € 5.503.368,08 – IMPORTO A BASE D’ASTA € 3.591.784,00 – CUP E99C98000000008 – CIG 446703276A – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Addì 15 maggio 2013, nella sede dell’Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari,

**PREMESSO** che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 86 del 03/08/2012, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art.63 legge n.865/71 nella seduta del 25/07/2012, il progetto definitivo dei lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 42 alloggi ERP nel Comune di Bari località Carbonara – PDZ 167 – compr. C1 – lotto 67, con un finanziamento di € 5.503.368,08;
- con la succitata delibera n. 86 del 03/08/2012, inoltre, è stato deciso di procedere all’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi dell’art. 53 – comma 2 – lettera b) del D. L. n. 163/2006 e s.m.i., per l’importo a base d’asta di € 3.591.784,00 oltre IVA, di cui € 76.331,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- la gara, da esperire mediante procedura aperta, è stata fissata e stabilita ai sensi del D. L.vo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del succitato D. L.vo n. 163/2006;
- in data 03/09/2012 il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 106 – comma 1 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., ha trasmesso l’attestazione del Direttore dei lavori in merito all’avvio delle procedure di gara;
- con bando in data 12/09/2012 e avviso di rettifica in data 24/09/2012, è stata esperita la procedura prevista per la pubblicità della gara, fissando al 29/10/2012 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con delibera del Commissario straordinario n. 113 del 29/10/2012 è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:
  - Avv. Sabino LUPELLI Presidente
  - Ing. Corrado PISANI Componente
  - Arch. Luigi PANICO Componente
  - Geom. Mario CASSANO Segretario;

**CONSIDERATO** che in data 31/10/2012 si è proceduto all’apertura delle buste contrassegnate con la lettera “A” – Documenti ed alla verifica della conformità della documentazione prodotta dai concorrenti, nonché all’apertura dei plichi contrassegnati con la lettera “B” – Offerta tecnica per verificare la rispondenza del contenuto a quanto richiesto dall’art. 6 del disciplinare di gara, come da verbale rogato lo stesso giorno dall’Ufficiale Rogante dell’Ente n. 6070 di repertorio e n. 3025 di raccolta, dal quale risulta altresì che sono stati ammessi alla gara i seguenti concorrenti:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI**  
**SETTORE AMMINISTRATIVO**  
**P.O. – APPALTI**

**DETERMINAZIONE N. 598 /SA - DEL 15/05/2013**

- 1) AEDES AURORA S.r.l. – Bari
- 2) CA.MA. COSTRUZIONI S.r.l. – Bari
- 3) IMPRESART COSTRUZIONI S.r.l. – Bari
- 4) L'INTERNAZIONALE Soc. Coop. – Altamura
- 5) RTI: MANUTENZIONI S.r.l. / GESUALDI S.r.l. / LUIGI MIOLLA / IDROTERMICA MERIDIONALE – Molfetta
- 6) MAZZITELLI ING. ORFEO S.r.l. – Roma
- 7) RTI TECNO COSTRUZIONI & C. S.a.s. / SAULLE IMPIANTI S.r.l. – Ruvo di Puglia;

**VISTO** che la Commissione giudicatrice, nelle sedute del 13-20-27 novembre – 4 dicembre 2012, 10-15-22 gennaio 2013, con verbali da n. 1 a n. 7, ha esaminato i progetti tecnici presentati dai concorrenti ammessi alla gara d'appalto ed ha attribuito il relativo punteggio, in base agli elementi di valutazione di cui all'art. 6.2 del disciplinare di gara, nel modo seguente:

- 1) AEDES AURORA S.r.l. – Bari: punti 51,60
- 2) CA.MA. COSTRUZIONI S.r.l. – Bari: punti 41,60
- 3) IMPRESART S.r.l. – Bari: punti 42,20
- 4) L'INTERNAZIONALE SOC. COOP. – Altamura: punti 44,50
- 5) RTI MANUTENZIONI S.r.l. / GESUALDI S.r.l. / LUIGI MIOLLA / IDROTERMICA MERIDIONALE – Molfetta: punti 29,90
- 6) MAZZITELLI ING. ORFEO S.r.l. – Roma: punti 57,60
- 7) RTI TECNO COSTRUZIONI / SAULLE IMPIANTI – Ruvo di Puglia: punti 40,50;

**VISTO** che, come risulta da verbale rogato dall'Ufficiale Rogante dell'Ente n. 6088 di repertorio e n. 3043 di raccolta, in data 20/02/2013, in seduta pubblica, si è proceduto:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, qui di seguito riportate:
  - 1) AEDES AURORA S.r.l. – Bari: ribasso offerto 14,561%, tempo esecuzione 420 giorni
  - 2) CA.MA. COSTRUZIONI S.r.l. – Bari: ribasso offerto 4,789%, tempo esecuzione 420 giorni
  - 3) IMPRESART S.r.l. – Bari: ribasso offerto 8,990%, tempo esecuzione 420 giorni
  - 4) RTI MANUTENZIONI S.r.l. / GESUALDI S.r.l. / LUIGI MIOLLA / IDROTERMICA MERIDIONALE – Molfetta: ribasso offerto 19,301%, tempo esecuzione 420 giorni
  - 5) MAZZITELLI ING. ORFEO S.r.l. – Roma: ribasso offerto 17,170%, tempo esecuzione 420 giornicon l'esclusione delle offerte presentate dall'impresa L'INTERNAZIONALE SOC. COOP. da Altamura e dal RTI TECNO COSTRUZIONI / SAULLE IMPIANTI da Ruvo di Puglia, in quanto carenti della specifica indicazione dei costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 87 – comma 4 del D.L.vo n. 163/2006, così come richiesto, a pena di esclusione, dall'art. 7.3 – punto 7.3.4) del disciplinare di gara
- alla determinazione dei punteggi da attribuire all'elemento prezzo ed alla riduzione di tempo, come di seguito riportati:
  - 1) AEDES AURORA S.r.l. – Bari: offerta economica punti 18,33, riduzione di tempo punti 5
  - 2) CA.MA. COSTRUZIONI S.r.l. – Bari: offerta economica punti 7,65, riduzione di tempo punti 5
  - 3) IMPRESART S.r.l. – Bari: offerta economica punti 12,95, riduzione di tempo punti 5

**DETERMINAZIONE N. 598 /SA - DEL 15/05/2013**

- 4) RTI MANUTENZIONI S.r.l. / GESUALDI S.r.l. / LUIGI MIOLLA / IDROTERMICA MERIDIONALE – Molfetta: offerta economica punti 21,71, riduzione di tempo punti 5
- 5) MAZZITELLI ING. ORFEO S.r.l. – Roma: offerta economica punti 20,31, riduzione di tempo punti 5
- al calcolo dei punteggi complessivi derivanti dalla somma del punteggio relativo al progetto tecnico, all'elemento prezzo ed alla riduzione di tempo, ottenendo la seguente graduatoria:
    - 1°) MAZZITELLI ING. ORFEO S.r.l. – Roma: punti 82,91%.
    - 2°) AEDES AURORA S.r.l. – Bari: punti 74,93
    - 3°) IMPRESART S.r.l. – Bari: punti 60,15
    - 4°) RTI MANUTENZIONI S.r.l. / GESUALDI S.r.l. / LUIGI MIOLLA / IDROTERMICA MERIDIONALE – Molfetta: punti 56,61
    - 5°) CA.MA. COSTRUZIONI S.r.l. – Bari: punti 54,25;

**VERIFICATI**, ai sensi dell'art. 38 – comma 1 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., i requisiti relativi alle imprese costituenti il raggruppamento primo classificato, come da certificazione acquisita agli atti d'ufficio;

**VISTO** che, con nota prot. n. 9412 del 14/03/2013, ai sensi dell'art. 2 del "Protocollo di legalità" sottoscritto con la Prefettura di Bari, si è provveduto a richiedere le informazioni prefettizie antimafia ex art. 91 del D. L.vo 06 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che, ad oggi, non risulta pervenuta alcuna comunicazione per cui, essendo decorsi quarantacinque giorni dalla richiesta, è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, giusta art. 92 – comma 3 del succitato D. L.vo n. 159/2011.

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, attesta l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dr. Liliana VITONE) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Direttore Generale, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art.6 della L.241/90 e dell'art.20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL DIRETTORE GENERALE (Avv. Sabino LUPELLI) \_\_\_\_\_

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI**  
**SETTORE AMMINISTRATIVO**  
**P.O. – APPALTI**

**DETERMINAZIONE N. 598 /SA - DEL 15/05/2013**

Per l'espletamento delle attività in premessa, è necessario utilizzare le disponibilità budgetarie del Settore/Servizio \_\_\_\_\_ sul cap./art. \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_".  
Si autorizza:  
Il Dirigente del \_\_\_\_\_

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013**  
**COMPETENZA**

Cap./art. \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"  
Dotazione finanziaria annua € \_\_\_\_\_  
Impegno N° \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_  
Disponibilità residua € \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DELLA P.O. CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO  
FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA) \_\_\_\_\_

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013**  
**RESIDUI**

Cap./art. \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"  
Atto di assunzione originario \_\_\_\_\_  
Impegno N° \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DELLA P.O. CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO  
FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA) \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA l'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa;  
VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;  
VISTA l'attestazione di regolarità tecnica del Direttore Generale;  
VISTO l'art.6 della L.241/90 e l'art.20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente

DETERMINA

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
- 2) di approvare gli atti di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per n. 42 alloggi ERP nel Comune di Bari località Carbonara – PDZ 167 – compr. C1 – lotto 67, per l'importo a base d'asta di € 3.591.784,00 oltre IVA;

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI**  
**SETTORE AMMINISTRATIVO**  
**P.O. – APPALTI**

**DETERMINAZIONE N. 598 /SA - DEL 15/05/2013**

- 3) di approvare la graduatoria come in premessa riportata e di aggiudicare definitivamente la gara all'Impresa ING. ORFEO MAZZITELLI S.r.l. da Roma, che ha offerto il ribasso del 17,170% e ha riportato il punteggio complessivo di 82,91 punti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

[www.AlboPreterioronline.it](http://www.AlboPreterioronline.it) 20105113