

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 46 DEL 17 MAG. 2013**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI-SAN PAOLO / PROLUNGAMENTO VIALE DELLE REGIONI 13/A-B-C-D - LAVORI DI RECUPERO DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.35 ALLOGGI DI ERP - LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 / ART.13 / DEL. G.R. N.1097/2009 / 50% PIRP - FINANZIAMENTO € 370.000,00 - DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. LUIGI PASSARELLA - CONTRATTO IN DATA 22/06/2011 N.5983 DI REP., REGISTRATO A BARI L'11/07/2011 AL N.1687 PER L'IMPORTO DI NETTI € 207.420,14 OLTRE IVA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 17 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, predispose il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) al fine di dare attuazione alla parte dell'art. 13 della Legge 30 dicembre 2005 n. 20 concernente la realizzazione degli stessi programmi;
- tale bando prevedeva, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la compartecipazione con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati;
- in generale, i programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei reali bisogni e delle aspettative degli stessi;
- questo Ente ha aderito formalmente ai Programmi di cui sopra, in quanto si ritiene essere questo uno strumento che consente di eseguire interventi di recupero sul proprio patrimonio immobiliare presente all'interno dei relativi ambiti territoriali di P.I.R.P.;
- la complessiva disponibilità finanziaria è stata oggetto di apposita programmazione di interventi di recupero;
- con Delibera commissariale n.124 del 22.09.2008 e successiva n.149 del 17.11.2009 fu proposta al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 5.885.615,00 rivenienti dai residui finanziamenti stanziati per i PIRP;
- nell'ambito di tale finanziamento - pari a complessivi € 5.885.615,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7200600200408 per il recupero di n. 4 fabbricati, siti in Bari - S. Paolo per l'importo di € 370.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Programma Esecutivo d'Intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n.42 del 16/03/2009 in uno al Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 46 DEL 17 MAG. 2013**

RECUPERO PRIMARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	248.507,46
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	34.791,04
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	6.958,21
- Imprevisti	€	17.892,54
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€</b>	<b>308.149,25</b>
RECUPERO SECONDARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	27.611,94
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	3.865,67
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	773,13
- Imprevisti	€	1.988,07
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€</b>	<b>34.238,81</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	<b>€</b>	<b>342.388,06</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	27.611,94
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€</b>	<b>370.000,00</b>

- con delibera del Commissario Straordinario n.40 del 12/03/2011, immediatamente esecutiva, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge n 865/71 nella seduta del 03/03/2010, fu approvato il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di recupero di n.4 palazzine per complessivi n.35 alloggi ERP, in applicazione della Legge regionale n.20/2005, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 370.000,00 di cui € 270.350,89 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il QTE di progetto fu il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	247.134,87
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	34.791,04
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	6.958,21
- Imprevisti	€	19.841,98
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€</b>	<b>308.726,10</b>
RECUPERO SECONDARIO		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	23.216,02
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	3.865,67
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	773,13
- Imprevisti	€	6.383,99
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€</b>	<b>34.238,81</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	<b>€</b>	<b>342.964,91</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	27.035,09
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€</b>	<b>370.000,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 46 DEL 17 MAG. 2013**

- in data 16/03/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa all'Impresa EDILSTUDIO del geom. Giuseppe Arena da Trani (Bt) con il ribasso del 25,811%. La gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 740/SA del 02/05/2011;
- in data 22/06/2011 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5983 di repertorio registrato a Bari l'11/07/2011 al n.1687, per l'importo di netti € 207.420,14 oltre Iva di cui € 25.537,21 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 02/08/2012 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Passarella, procedette alla consegna dei lavori, che avrebbero dovuto avere termine in data 28/03/2012;
- con Delibera Commissariale n.47 del 02/05/2012 venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che, prevedendo l'utilizzo parziale del "Ribasso d'asta", fu condizionata al rilascio dell'autorizzazione del competente Assessorato all'ERP ;
- l'Assessorato regionale, con nota prot. n.3389 del 17/10/2012, autorizzò l'Istituto al parziale utilizzo della somma accantonata alla voce "Ribasso d'asta" nella misura di € 13.222,56;
- a seguito dell'approvazione definitiva della 1^ perizia, l'importo contrattuale venne elevato a netti € 249.540,15 oltre IVA di cui € 31.928,22 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con l'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante venne concessa una proroga di giorni 49 alla prevista ultimazione dei lavori;
- il Quadro Tecnico Economico aggiornato a seguito di aggiudicazione, di aumento dell'aliquota IVA sulle spese tecniche (dal 20% al 21%), della 1^ perizia suppletiva e di variante e, infine, delle osservazioni ricevute - per le vie brevi - dall'Assessorato regionale in ordine alla quantificazione delle spese tecniche e generali spettanti all'Istituto, risultò il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	224.586,15
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	34.598,88
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	7.265,76
- Imprevisti	€	=====
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€</b>	<b>266.450.79</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	24.954,01
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	3.250,24
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	682,55
- Imprevisti	€	=====
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€</b>	<b>28.886,80</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	<b>€</b>	<b>295.337,60</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	24.954,02
- RIBASSO D'ASTA	€	49.708,39
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€</b>	<b>370.000,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 46 DEL 17 MAG. 2013**

- per effetto della sospensione disposta durante l'esecuzione dei lavori e della proroga concessa in occasione dell'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante, la scadenza del tempo utile per l'esecuzione dei lavori fu stabilita essere la data del 30/08/2012;
- i lavori furono ultimati in data 31/07/2012 come da relativo certificato di ultimazione redatto in data 07/08/2012;

**CONSIDERATO** che:

- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	322.479,30
A detrarre oneri per la sicurezza	€	31.682,37
<i>Restano</i>	€	290.796,93
A detrarre ribasso d'asta del 25,811%	€	75.057,60
Sommano oneri per la sicurezza	€	31.682,37
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>247.421,70</b>
A detrarre importi già liquidati	€	246.184,59
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	€	<b>1.237,11</b>

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Passarella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.237,11 oltre IVA
- sulla scorta delle risultanze del certificato di regolare esecuzione è stato formulato il Quadro Tecnico Economico definitivo che è il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	222.679,54
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	34.598,88
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	7.265,76
- Imprevisti	€	=====
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€</b>	<b>264.544,18</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	24.742,17
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	3.250,24
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	682,55
- Imprevisti	€	=====
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€</b>	<b>28.674,96</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	<b>€</b>	<b>293.219,15</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	24.742,17
- RIBASSO D'ASTA	€	52.038,68
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€</b>	<b>370.000,00</b>



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 46 DEL 17 MAG. 2013**

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 24/04/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così come sopra riportato;
- dal Quadro tecnico economico definitivo sopra riportato si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 52.038,68 pari alla somma non utilizzata contemplata alla voce "Ribasso d'asta".

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati siti nel comune di Bari-S.Paolo al Prolungamento di viale delle Regioni n.13/A-B-C-D, in applicazione della Legge n.20/2005 / art.13 / Del. G.R. n.1097/2009 / 50% PIRP – Finanziamento € 370.000,00 ed eseguiti dall'Impresa all'Impresa EDILSTUDIO del geom. Giuseppe Arena da Trani (Bt), che evidenzia un importo netto lavori di € 247.241,70 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.237,11;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 52.038,68;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILSTUDIO del geom. Giuseppe Arena da Trani (Bt) della rata di saldo di € 1.237,11.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati siti nel comune di Bari-S.Paolo al Prolungamento di viale delle Regioni n.13/A-B-C-D, in applicazione della Legge n.20/2005 / art.13 / Del. G.R. n.1097/2009 / 50% PIRP – Finanziamento € 370.000,00 ed eseguiti dall'Impresa all'Impresa EDILSTUDIO del geom.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 46 DEL 17 MAG. 2013**

Giuseppe Arena da Trani (Bt), che evidenzia un importo netto lavori di € 247.241,70 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.237,11;

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 52.038,68;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILSTUDIO del geom. Giuseppe Arena da Trani (Bt) della rata di saldo di € 1.237,11.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretronline.it