

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.16 DEL 18 FEBBRAIO 2011

OGGETTO: **Comune di Bari** - P.D.Z. 167 - Settore B/2 - in località Japigia – Costruzione di n. 20 fabbricati per complessivi n° 248 alloggi di ERP – finanziati ex Legge 865/71 – Art. 68/B – Quadro Tecnico Economico definitivo aggiornato a seguito di intervenuto Protocollo d’Intesa tra Regione Puglia, Comune di Bari e IACP per la definizione dei contenziosi in materia espropriativa.

**APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO –
DECISIONI - RETTIFICA -**

Il giorno 18 febbraio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- tra la Regione Puglia, il Comune di Bari e IACP di Bari è stato sottoscritto apposito Protocollo d’Intesa approvato dai succitati Enti rispettivamente con delibera della Giunta Regionale n. 2595 del 23/12/2008, delibera della Giunta Municipale n.1346 del 18/12/08 e delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n.17 del 09/02/09;
- in attuazione di detto Protocollo d’Intesa, con Delibera Commissariale n. 69 del 15/05/2009 avente per oggetto:
“**Comune di Bari** - P.D.Z. 167 - Settore B/2 - in località Japigia – Costruzione di n. 20 fabbricati per complessivi n° 248 alloggi di ERP – finanziati ex Legge 865/71 – Art. 68/B – Quadro Tecnico Economico definitivo aggiornato a seguito di intervenuto Protocollo d’Intesa tra Regione Puglia, Comune di Bari e IACP per la definizione dei contenziosi in materia espropriativa.” fu stabilito quanto di seguito:
 1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
 2. di approvare il Quadro Tecnico Economico – definitivo – a seguito di intervenuto Protocollo di Intesa tra Regione Puglia/Comune di Bari e IACP di Bari per la definizione dei contenziosi in materia espropriativa;
- il Quadro Tecnico Economico approvato, sulla base della documentazione all’epoca reperita agli atti dei competenti Uffici era il seguente:

N.	OGGETTO	Importo progetto progr. orig. e prec. mod. Q.E.3	VARIAZIONI		Nuovo Quadro Economico Q.T.E. n°4 (2 + 3)
			+	Importi	
	1	2	-	3	4
1	Costruzione alloggi: importo lavori a base d'asta	1.994.377,54	+	19.893,73	2.014.271,27
2	Attrezzatura area				
3	Allacciamenti	19.269,14	+	5.784,28	25.053,42
	Totale A (da 1 a 3)	2.013.646,68	+	25.678,01	2.039.324,69

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.16 DEL 18 FEBBRAIO 2011**

4	Imprevisti	0,00		0,00	0,00
5	Revisione prezzi	460.150,19	-	15.220,55	444.929,64
6	Prospezioni geognostiche				
7	Progettazione e collaudo lavori	57.463,63	-	42.980,56	14.483,07
Totale B (da 1 a 7)		2.531.260,50	-	32.523,10	2.498.737,40
8	IVA	74.213,91	+	920,30	75.134,21
9	Acquisizione aree	24.827,79	+	520.016,38	544.844,17
10	Urbanizzazione primaria	51.566,51	-	23,92	51.542,59
11	Opere di edilizia sociale				
12	Rimborso spese	165.178,09	+	60.529,24	225.707,33
13	Oneri di preammortamento	30.061,65	-	30.061,65	0,00
14	Arrotondamento	21,29		21,29	0,00
AMMONTARE DELL'INTERVENTO		€ 2.877.129,74	+	€ 518.835,96	€ 3.395.965,70

- il sopra riportato Quadro Tecnico Economico definitivo è risultato essere affetto da errore materiale posto che con atto deliberativo n. 78 del 17/02/93, il C. di A. dell'Ente, in conseguenza di sentenze di condanna, deliberò:
 - di approvare i quadri economici, riportati nella relazione, Q.E. nn. 6/a – 6/b – 6/c e 6 riepilogativo, aggiornati per incremento fondi acquisizione area, relativamente ai lavori di costruzione di case popolari in Bari-Japigia, ai sensi della legge n.865/71 – art.68/B, con un finanziamento integrativo di £.107.466.372;
 - di richiedere, pertanto, agli Organi competenti, il relativo finanziamento integrativo.
- Il quadro economico, approvato con la citata delibera n. 78 del 17/02/93, è quello di seguito riportato in Lire:

N.	OGGETTO	Impor. progetto progr. originar. e prec. mod Q.E.5 in £.	VARIAZIONI		Nuovo quadro economico n.6 (2 + 3) in £.
			+	Importi	
	1	2	-	3	4
1	Costruzione alloggi:				
	Importo dei lavori a base d'asta	3.859.964.034			3.859.964.034
2	Attrezzatura area				
3	Allacciamenti	45.547.799			45.547.799
Totale A (da 1 a 3)		3.905.511.833			3.905.511.833
4	Imprevisti				
5	Revisione prezzi	890.222.900			890.222.900
6	Prospezioni geognostiche				
7	Progettazione e collaudo lavori				
Totale B (da 1 a 7)		4.795.734.733			4.795.734.733
8	I. V. A.	148.120.279			148.120.279
9	Acquisizione area	458.698.956	+	78.471.362	537.170.318
10	Urbanizzazione primaria	87.037.316			87.037.316
11	Opere di edilizia sociale				
12	Rimborso spese I.A.C.P.	491.289.013	+	7.062.423	498.351.436
13	Oneri preammortamento	58.207.480			58.207.480
14	Interessi moratori e spese legali	98.393.874	+	21.932.587	120.326.461
AMMONTARE DELL'INTERVENTO		6.137.481.651	+	107.466.372	6.244.948.023

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.16 DEL 18 FEBBRAIO 2011**

- il Quadro Tecnico Economico che precede fu finanziato dalla Regione Puglia, giusta delibera di Giunta n. 2841 del 09/05/1994;
- il Quadro Tecnico Economico definitivo approvato con la delibera commissariale n. 69 del 15/05/2009, pertanto, in conseguenza della ulteriore documentazione reperita e della migliore verifica dei suoi contenuti è risultato essere affetto da imprecisioni necessarie di essere sanate nei termini di seguito esposti:

N.	OGGETTO	Impor. progetto progr. originar. e prec. mod Q.E. n.6 in €.	VARIAZIONI		Nuovo quadro economico Q.E. n.7 (2 + 3)
			+	-	
	1	2	Importi		3
					4
1	Costruzione alloggi:				
	Importo dei lavori a base d'asta	1.993.505,06			1.993.505,06
2	Attrezzatura area				
3	Allacciamenti	23.523,48			23.523,48
	Totale A (da 1 a 3)	2.017.028,54			2.017.028,54
4	Imprevisti				
5	Revisione prezzi	459.761,76			459.761,76
6	Prospezioni geognostiche				
7	Progettazione e collaudo lavori				
	Totale B (da 1 a 7)	2.476.790,30			2.476.790,30
8	I. V. A.	76.497,74			76.497,74
9	Acquisizione area	277.425,32	+	510.509,05	787.934,37
10	Urbanizzazione primaria	44.951,02			44.951,02
11	Opere di edilizia sociale				
12	Rimborso spese	257.377,04			257.377,04
13	Oneri di preammortamento	30.061,65			30.061,65
14	Interessi moratori e spese legali	62.143,43			62.143,43
	AMMONTARE DELL'INTERVENTO	3.225.246,49	+	510.509,05	3.735.755,55

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE definitivo rettificato e modificativo del precedente già approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 69 del 15/05/2009.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.16 DEL 18 FEBBRAIO 2011

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE definitivo rettificato e modificativo del precedente già approvato con delibera del Commissario Straordinario n. n. 69 del 15/05/2009.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 2021