

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 42 DEL 10 MAG. 2013

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 21 ALLOGGI DI ERP SITI NEL COMUNE DI POLIGNANO A MARE IN VIA MADONNA D'ALTOMARE PAL. B E VIA MASTROCHIRICO N. 9 - LEGGE 20/2005 - FINANZIAMENTO € 200.000,00 - IMPRESA EDILSCAVI S.N.C. - TURI (BA) - DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. MICHELE CONESE - CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 20/12/2010 N. 5950 DI REPERTORIO E N.2905 DI RACCOLTA/REGISTRATO A BARI IL 29/12/2010 AL N. 2302 PER UN IMPORTO NETTO DI € 117.478,14 OLTRE IVA DI CUI € 23.805,87 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA CUP E22E09000030007 - CIG 0531941B96
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO

Il giorno 10 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 60 del 10/05/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di € 149.503,34 comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati pari a € 23.805,87, non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Q.T.E. di progetto è risultato il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	134 577,97
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	18 805,97
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	3 761,19
- Imprevisti	9 397,06
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	166 542,19

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	14 925,37
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	2 089,55
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	417,91
- Imprevisti	1 074,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	18 507,47

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.) = (C.T.R.)	185 049,66
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	14 950,34
- C.T.R. + IVA	200 000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 42 DEL 10 MAG. 2013**

- nella gara esperita in data 30/08/2010 l'appalto dei lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa EDILSCAVI s.n.c. da Turi (Ba) con il ribasso del 25,478%;
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione n. 913/SA del 22/10/2010;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 20/12/2010 n. 5950 di rep. e n. 2905 di raccolta, registrato a Bari il 29/12/2010 al n. 2302 per l'importo netto € 117.478,14 di cui € 23.805,87 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	106 355,46
Spese tecniche generali	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3 761,19
Imprevisti	12 599,58
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.	141 522,20
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	11 122,68
Spese tecniche generali	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	417,91
Imprevisti	1 074,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.	14 704,78
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.	156 226,98
RIBASSO D'ASTA	32 025,20
I.V.A. su C.R.P + C.R.S	11 747,81
C.T.R. + IVA	200 000,00

- in data 30/03/2010 si è proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale nel quale fu previsto che gli stessi lavori avessero avuto termine in data 25/10/2011;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 16/09/2011, entro il termine disposto, così come risulta dal "Certificato di Ultimazione dei Lavori" redatto in data 26/09/2011;
- lo stato finale dei lavori redatto dai Direttori dei Lavori in data 20/08/2012 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 42 DEL 10 MAG. 2013**

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	149 500,30
A detrarre oneri per la sicurezza	€	23 805,39
<i>Restano</i>	€	125 694,91
A detrarre ribasso d'asta del 25,478%	€	32 024,55
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	23 805,39
<i>Totale importo netto</i>	€	147 475,75
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di pagamento n. 1 del 07/09/2011	€	86 928,37
Certificato di pagamento n. 2 del 13/12/2011	€	29 960,00
<i>In uno</i>	€	116 888,37
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	587,38

CONSIDERATO che:

- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Michele Conese, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di €. 587,38
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 24/04/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	106 353,07
Spese tecniche generali	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche generali - 21%	3 949,25
Imprevisti	12 414,15
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.	141 522,44
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	11 122,68
Spese tecniche generali	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche generali - 21%	438,81
Imprevisti	1 053,74
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.	14 704,78
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.	156 227,22
RIBASSO D'ASTA	32 025,20
I.V.A. su C.R.P + C.R.S	11 747,58
C.T.R. + IVA	200 000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 42 DEL 10 MAG. 2013**

- dal QTE sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 45.493,09 somma degli importi riportati alle voci:
 - IMPREVISTI € 13.467,89
 - RIBASSO D'ASTA € 32.025,20

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO le premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 21 alloggi ERP siti nel Comune di Polignano a Mare in Via Madonna d'Altomare pal. B e Via Mastrochirico n 9, finanziati con la legge 20/2005 ed eseguiti dall'impresa EDILSCAVI s.n.c. da Turi (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 117.475,75 ed un credito finale della stessa Impresa di € 587,38;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, dal quale emerge che vi è una economia di finanziamento pari a € 45.493,09;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa EDILSCAVI s.n.c. da Turi (Ba) della rata di saldo di € 587,38.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 21 alloggi ERP siti nel Comune di Polignano a Mare in Via Madonna d'Altomare pal. B e Via Mastrochirico n 9, finanziati con la legge 20/2005 ed eseguiti dall'impresa EDILSCAVI s.n.c. da Turi (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 117.475,75 ed un credito finale della stessa Impresa di € 587,38;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 42 DEL 10 MAG. 2013

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, dal quale emerge che vi è una economia di finanziamento pari a €. 45.493,09;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa EDILSCAVI s.n.c. da Turi (Ba) della rata di saldo di €. 587,38.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dot. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it