

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 37 DEL 06 MAG. 2013

OGGETTO: COMUNE DI CORATO - VIALE SANT'ELIA 162/C - LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N. 560/93 - IMPRESA APPALTATRICE: NUOVA EDIL & C. S.a.s. DA TERLIZZI (BA) - FINANZIAMENTO € 90.000,00 - CONTRATTO IN DATA 20-02-2012 N. 6022 DI REPERTORIO (E N. 2977 DI RACCOLTA REGISTRATO IL 08/03/2012 AL N. 537 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 06 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera commissariale n. 59 del 06/05/2009 è stato proposto al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 6.045.003,45;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1080 del 23.06.2009, ha approvato la localizzazione riportata nella citata delibera n. 59/2009 dell'importo di € 6.045.003,45 occorrente per l'esecuzione degli interventi di recupero dei fabbricati siti in Bari e Provincia;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 6.045.003,45, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SM7202005601909 per la manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato, sito in CORATO per l'importo di € 90.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 105 del 30/11/2010;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo di Intervento, è stato elaborato il progetto riguardante i lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi, poi approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 58 del 23/05/2011, immediatamente esecutiva, che prevedeva l'importo dei lavori a base d'asta pari ad €. 67.416,98 comprensivi di €. 5.246,35 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la citata delibera commissariale n. 58/2011 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico di progetto che di seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 37 DEL 06 MAG. 2012**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 67.416,98
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€ 9.438,38
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€ 1.887,68
Imprevisti		€ 4.515,27
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 83.258,30
I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 6.741,70
C.T.M. + IVA		€ 90.000,00

- in data 06/12/2011, l'appalto dei lavori di che trattasi è rimasto aggiudicato all'Impresa NUOVA EDIL & C. S.a.s. con il ribasso del 26,161%;
- in data 20/02/2012 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 6022 di repertorio, registrato a Bari il 08/03/2012 al n. 537 per l'importo di € 51.152,52 di cui € 5.246,35 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, aggiornato anche per la sopravvenuta variazione di aliquota Iva dal 20% al 21% sulle spese tecniche e generali, risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 51.152,52
Spese tecniche e generali	(a)	€ 9.438,38
I.V.A. su spese tecniche e generali	21% di (a)	€ 1.982,06
Imprevisti		€ 6.047,33
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 68.620,29
I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 5.115,25
Ribasso d'asta		€ 16.264,46
C.T.M. + IVA + Ribass d'asta		€ 90.000,00

- in data 05/06/2012 l'incaricato Direttore dei Lavori geom. Carmine Illuzzi ha proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale, gli stessi lavori si sarebbero dovuti ultimare in data 02/12/2012 come espressamente riportato nel suddetto verbale;
- l'ultimazione dei lavori, comunicata dall'Impresa con propria nota prot. 39705 del 06/12/2012, è avvenuta in data 31/11/2012, entro il termine contrattuale del 02/12/2012, così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 13/12/2012;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	66.559,24
A detrarre oneri per la sicurezza	€	5.179,60
Restano	€	61.379,64
A detrarre ribasso d'asta del 26.161%	€	16.057,53
Sommano oneri per la sicurezza	€	5.179,60
Totale importo netto lavori	€	50.501,71
A detrarre importi già liquidati	€	37.141,58
Resta il credito dell'impresa	€	13.360,13

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 37 DEL 06 MAG. 2013****CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori geom. Carmine Illuzzi conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di €. 13.360,13;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71 nella riunione del 24/04/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 50.501,71
Spese tecniche e generali		€ 9.438,38
I.V.A. su spese tecniche e generali		€ 1.982,06
Imprevisti		€ 6.763,22
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 68.685,37
I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 5.050,17
Ribasso d'asta		€ 16.264,46
C.T.M. + IVA		€ 90.000,00

- dal Q.T.E. definitivo sopra riportato emerge che vi è una economia complessiva di finanziamento pari ad € 23.027,68 di cui € 6.763,22 per imprevisti ed € 16.264,46 per il ribasso d'asta.;
- in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11/06/1973 il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato per complessivi n. 6 alloggi di E.R.P. - Legge n. 560/93 ed eseguiti dall'Impresa appaltatrice NUOVA EDIL & C. S.a.s. da Terlizzi (Ba), che evidenzia un importo netto dei lavori di € 50.501,71 ed un credito finale della stessa Impresa di € 13.360,13;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 23.027,68.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice NUOVA EDIL & C. S.a.s. da Terlizzi della rata di saldo di € 13.360,13.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 37 DEL 06 MAG. 2013**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato per complessivi n. 6 alloggi di E.R.P. - Legge n. 560/93 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice NUOVA EDIL & C. S.a.s. da Terlizzi (Ba), che evidenzia un importo netto dei lavori di € 50.501,71 ed un credito finale della stessa Impresa di € 13.360,13;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 23.027,68.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice NUOVA EDIL & C. S.a.s. da Terlizzi della rata di saldo di € 13.360,13.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)