

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 34 DEL 06 MAG. 2013

OGGETTO: COMUNE DI MOLA DI BARI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.60 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA CALVANI NN.2-6-10-14-18 - LEGGE 560/93-5^a TRANCHE - FINANZIAMENTO € 320.000,00 - DIRETTORE DEI LAVORI ING. PATRIZIA MASCIOPINTO/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DR. LUIGI PANICO - 2^a PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 2^a PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-
CUP E46I10000340005 - CIG 39207522E7

Il giorno 06 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 110 del 03/10/2011, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria su n. 5 edifici per complessivi n. 60 alloggi siti alla via Calvani nn. 2-6-10-14-18 in applicazione della Legge n. 560/93, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 320.000,00 di cui € 238.803,67 per lavori a base d'asta comprensivi di € 44.642,87 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto è risultato, pertanto, il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M)	238.803,67
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	33.432,84
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.686,57
Imprevisti		16.862,23
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		295.785,31
I.V.A. (10% su C.R.M.)		23.880,37
C.T.R. + IVA		319.665,68

- in data 21/03/2012 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara ed i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa CO.MAI S.r.l. da Altamura (BA) con il ribasso del 26,453%;
- in data 13/06/2012 è stato stipulato il contratto di appalto n. 6049 di repertorio, registrato a Bari il 25.06.12 al n. 1525 per l'importo netto di € 187.447,60 oltre IVA di cui € 44.662,87 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione e dell'incremento dell'IVA, dal 20% al 21%, su spese tecniche e generali è il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 34 DEL 06 MAG. 2013**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	187.447,60
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	33.432,84
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	7.020,90
Imprevisti	10%	18.744,76
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		246.646,10
RIBASSO		51.356,07
ECONOMIA		3.253,07
I.V.A. (10% su C.R.M.)		18.744,76
C.T.R. + IVA		320.000,00

- i lavori sono stati consegnati all'Impresa il 19/07/2012;
- la ultimazione degli stessi, per effetto della durata pari a trecentosessantacinque giorni, così come previsto dall'art. 19 del C.S.A., rimaneva fissata al 19/07/2013;
- con nota prot. 33309 del 16/10/2012 la D.L. ha chiesto l'autorizzazione alla redazione della 1^ perizia di variante autorizzata dal R.U.P. sulla medesima nota;
- con Delibera Commissariale n. 138 del 21/12/2012 del Commissario Straordinario è stata approvata la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante;
- il Q.T.E. a seguito della 1^ Perizia suppletiva e di variante è risultato il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	225 904,92
Spese tecniche e generali	33 432,84
I.V.A. su spese tecniche e generali	7 020,90
Imprevisti	0
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)	266 358,66
RIBASSO	31 050,85
I.V.A. (10% su C.R.M.)	22 590,49
C.T.R. + IVA	320 000,00

- con propria nota dell'11.03.2013, recepita dalla D.L. in data 26.03.2013 giusta prot. 11243, l'Impresa Appaltatrice segnalava che: "...omissis... durante le operazioni di allaccio all'impianto condominiale del proprio impianto di cantiere, ha riscontrato la non rispondenza alle norme di cui al DM 37/08 (ex L. 46/90) dell'impianto elettrico condominiale".
- con nota prot. 12734 del 04/04/2013 la D.L. ha chiesto l'autorizzazione alla redazione della 2^ perizia suppletiva e di variante e, sulla medesima nota, il R.U.P. ne autorizzava la redazione;
- la perizia prevede una maggiore spesa netta di € 28.142,77 oltre IVA al 10% e riguarda le sottoelencate opere e/o lavorazioni, così riportate nello specifico nell'allegato computo metrico da perizia, specificando che le stesse sono assentibili ai sensi dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2001 comma 1 - lett. a per esigenze derivanti da disposizioni legislative e regolamentari e lett. b per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento.
- in fase di esecuzione dei lavori la Direzione Lavori, vista la segnalazione dell'Impresa Appaltatrice su riportata, ha effettuato approfondite verifiche riscontrando:
 - ✓ la non adeguatezza e la mancata sicurezza degli impianti elettrici condominiali (sub a);
 - ✓ la rimozione di alcune verande e/o infissi su balconi che invece erano stati riportati in progetto e che, conseguentemente, non erano stati oggetto di intervento prospettico (sub b);
 - ✓ i terminali dei gradini del piano terra potrebbero comportare danni di vario genere (sub c).
- in particolare:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 34 DEL 06 MAG. 2013*****SUB A: Per gli impianti elettrici condominiali si è rilevato:***

1. Non conformità dei quadri condominiali e dei locali tecnici (macchina e centrale idrica).
2. Presenza di conduttori non protetti a vista con pericolo di contatti diretti.
3. Presenza di conduttori rigidi e/o vetusti e/o non più adeguati o assenza e/o inadeguatezza di conduttore di terra.
4. Collegamenti e derivazioni realizzate in modo non adeguato.
5. Assenza di illuminazione di sicurezza del vano scala.

Le opere necessarie per adeguare gli impianti alla normativa vigente sono le seguenti:

- ✓ Sostituzione quadri condominiali e quadri locali tecnici (locale macchina e centrale idrica).
- ✓ Sostituzione conduttori linee di alimentazione e derivazioni.
- ✓ Fornitura e posa in opera di apparecchi di emergenza con relative derivazioni.
- ✓ Realizzazione di pozzetto con dispersore per collegamento conduttore di terra.
- ✓ Adeguamento punti luce esistenti.
- ✓ Sostituzione corpi illuminanti nel vano scala e nei locali tecnici ed installazione di nuovi corpi illuminanti per il porticato (1), ingresso (2) e per il terrazzo (3) e relative derivazioni.

SUB B: Per i balconi non più verandati

Si è reso necessario intervenire per uniformità cromatica prospettica con secondo le previsioni progettuali operate per i balconi non verandati.

SUB C: Per i gradini presenti nel porticato si ritiene necessario intervenire ai fini della sicurezza con la sostituzione dei terminali (pedate) ed alzate laddove esistenti.

- le innanzi riportate lavorazioni (lavori edili su balconi non più verandati ed adeguamento impianti elettrici alla normativa vigente) comportano maggiori oneri per un importo pari a lordi € 38.265,01, corrispondenti a netti € 28.142,77, oltre IVA al 10% (€ 2.814,28);
- a tale maggiore importo si potrebbe far fronte con la somma accantonata alla voce "ribasso d'asta",
- il Q.T.E. variato a seguito di 2^a perizia suppletiva di variante è il seguente:

	QTE DI 1 ^a PERIZIA	Differenze + / -	QTE DI 2 ^a PERIZIA
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	225 904,92	28 142,77	254 047,69
Spese tecniche generali	33 432,84		33 432,84
I.V.A. su spese tecniche e generali	7 020,90		7 020,90
Imprevisti	-	-	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	266 358,66		294 501,43
I.V.A.	22 590,49	2 814,28	25 404,77
RIBASSO D'ASTA	31 050,85	- 30 957,05	93,80
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	320 000,00		320 000,00

- per la esecuzione delle lavorazioni aggiuntive relative ai lavori di perizia non è prevista l'assegnazione di alcun termine suppletivo e non si è reso necessario formulare nessun nuovo prezzo, avendo impiegato prezzi unitari posti a base di gara;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 34 DEL 06 MAG. 2013**

- il Responsabile Unico del Procedimento, con la sottoscrizione della relazione di perizia, rilascia dichiarazione resa ai sensi di quanto disposto dall'art. 161 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 confermando che ricorrono le condizioni di legge previste per la variante in corso d'opera e che la perizia della quale si discorre può essere approvata dall'Organo Decisionale della Stazione Appaltante su parere della Commissione Tecnica dell'art. 63 della Legge n. 865/71.

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 24 aprile 2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ☞ all'approvazione della 2^ perizia di suppletiva e di variante;
- ☞ all'approvazione del 2° atto di sottomissione;
- ☞ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 2^ perizia di suppletiva e di variante.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere parte del presente deliberato quanto in premessa riportato;
2. di approvare la 2^ perizia di suppletiva e di variante;
3. di approvare il 2° atto di sottomissione;
4. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 2^ perizia di suppletiva e di variante;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la 2^ perizia di suppletiva e di variante;
3. di approvare il 2° atto di sottomissione;
4. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 2^ perizia di suppletiva e di variante;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 34 DEL 06 MAG. 2013

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 07105113