

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.13 DEL 07 FEBBRAIO 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI S.PAULO – VIA MONTESSORI N.3 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI N.6 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO: € 54.000,00 – IMPRESA: EDILIZIA MASCIOPINTO S.R.L. DA BARI – DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. RAIMONDO D'ANGELLA - CONTRATTO IN DATA 14/07/2006 N.5637 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 28/07/2006 AL N.2923 PER L'IMPORTO NETTO DI € 31.148,73 OLTRE IVA DI CUI € 2.014,93 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 07 febbraio 2011, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 231/04 del 30.11.2004, l'Istituto proponeva alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n. 560/93, negli anni 1998÷2003, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.973.904,82;
- nella stessa citata delibera n. 231/04, i su indicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
 - a) Interventi di manutenzione straordinaria, di 1^ urgenza per un importo stimabile in € 9.260.348,33 (€ 17.930.534,661);
 - b) Interventi di manutenzione straordinaria, di 2^ urgenza per un importo stimabile in € 2.713.556,49 (€ 5.254.178,024);
- la Regione, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 705 del 31.05.2005, approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n. 231/04 del 30.11.2004 limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1^ urgenza (lett. a);
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 9.260.348,33 rinveniente dalle vendite del 1998÷2003, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. MS7200605601505 per l'importo di € 54.000,00; tale P.E.I. prevede la manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato di E.R.P. per complessivi n. 6 alloggi siti in BARI – QUARTIERE SAN PAOLO alla via Montessori n. 3;
- con Delibera Commissariale n.13 del 01/02/2006, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di € 40.298,51 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 2.014,93 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto risultò essere così formulato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.13 DEL 07 FEBBRAIO 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	40.298,51
Spese tecniche generali	5.641,79
Imprevisti	4.029,85
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	49.970,15
I.V.A.	4.029,85
C.T.M. + IVA	54.000,00

- in data 23/03/2006 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa EDILIZIA MASCIOPINTO S.r.l. da Bari con il ribasso del 23,900 %;
- in data 14/07/2006 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5637 di repertorio registrato a Bari il 28/07/2006 al n.2923, per l'importo di netti € 31.148,73 oltre Iva di cui € 2.014,93 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	31 148,73
Spese tecniche generali	5 641,79
Imprevisti	4 029,85
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	40 820,37
I.V.A.	4 029,85
RIBASSO D'ASTA	9 149,78
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	54 000,00

- in data 12/03/2007 l'incaricato Direttore dei Lavori, Arch. Raimondo D'Angella, procedette alla consegna dei lavori, come risulta da apposito verbale;
- l'Impresa, poco dopo la consegna dei lavori, evidenziò al Direttore dei Lavori l'impossibilità di poter dar luogo alla esecuzione di alcune lavorazioni previste in contratto;
- il Direttore dei Lavori ritenendo giustificate le perplessità esecutive evidenziate dall'Impresa e autorizzato, per le vie brevi, dal Responsabile del Procedimento, procedette alla redazione della perizia di variante e, in data 31/07/2007, ordinò la sospensione dei lavori come risulta da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserve.
- con delibera del Commissario Straordinario n.05 del 26/01/2009 venne approvata la 1^a perizia di variante;
- Il Q.T.E. di 1^a perizia suppletiva e di variante approvato fu il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	29 907,13
Spese tecniche generali	5 641,79
Imprevisti	4 029,85
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	39 578,77
I.V.A.	4 029,85
RIBASSO D'ASTA	10 391,38
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	54 000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.13 DEL 07 FEBBRAIO 2011**

- in data 02/03/2009, i lavori furono ripresi e gli stessi dovevano essere ultimati entro e non oltre il 25/03/2009;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 24/03/2009 come risulta dal certificato di ultimazione redatto in pari data;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	38 165,21
A detrarre oneri per la sicurezza	€	2 014,93
<i>Restano</i>	€	36 150,28
A detrarre ribasso d'asta del 23,900%	€	8 639,92
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	2 014,93
<i>Totale importo netto</i>	€	29 525,29
A detrarre importi già liquidati	€	
- 26/07/2007 - 1° certificato	€	20 536,35
<i>In uno</i>	€	20 536,35
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	8 988,94

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Raimondo D'Angella, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 8.988,94;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 22/12/2010, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	29 525,29
Spese tecniche generali	5 641,79
Imprevisti	6 730,61
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	41 897,69
IVA	9 149,78
RIBASSO D'ASTA	2 952,53
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	54 000,00

- dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento sono pari ad € 15.880,39 di cui € 6.730,61 per imprevisti ed € 9.149,78 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.13 DEL 07 FEBBRAIO 2011**

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.6 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari – Quartiere San Paolo alla via Montessori, n. 3 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDILIZIA MASCIOPINTO S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 29525,29 ed un credito finale della stessa Impresa di € 8.988,94;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia complessiva di € 15.880,39;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa EDILIZIA MASCIOPINTO S.r.l. da Bari della rata di saldo di € 8.988,94.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.6 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari – Quartiere San Paolo alla via Montessori n.3, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDILIZIA MASCIOPINTO S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 29525,29 ed un credito finale della stessa Impresa di € 8.988,94;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia complessiva di € 15.880,39;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILIZIA MASCIOPINTO S.r.l. da Bari della rata di saldo di € 8.988,94.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)