



Città di GRUGLIASCO
Città Metropolitana di Torino
Settore Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio

AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GRUGLIASCO NELLA SOCIETÀ DI GESTIONE DEL SISTEMA DI TELERISCALDAMENTO CITTADINO N.OV.E S.P.A. - Base d'asta soggetta a rialzo € 5.355.000

Il Comune di Grugliasco, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31 maggio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, delle precedenti delibere assunte dal Consiglio Comunale ai sensi del D.lgs. 19 agosto 2016 n. 175 e delle determinazioni dirigenziali n. 574 del 22 luglio 2021 e n° 585 del 23 luglio 2021, indice un'asta pubblica ad un unico incanto, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c), del Regio Decreto 23 aprile 1924 n. 827 e dell'art. 10 del citato D.lgs. 19 agosto 2016 n. 175 di n. 9.051 azioni di N.OV.E. S.p.A. (di seguito "Nove" o "Società") nei termini e con le modalità indicate nel presente Avviso.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il Comune di Grugliasco intende procedere con l'indizione di una procedura di gara finalizzata alla sola cessione della propria quota pari al 51% detenuta in Nove S.p.a. senza contestuale affidamento del servizio del teleriscaldamento che rimarrà in capo alla Società Nove S.p.a. sino alla naturale scadenza fissata al 31 dicembre 2030.

La società Nove, costituita in data 16 maggio 2002 a seguito di procedura di gara cd "a doppio oggetto", ha sede legale e direzionale in Grugliasco (TO), Piazza Matteotti n. 50 ed è iscritta nel Registro Imprese di Torino con partita iva 08467830017, REA 974978.

Il capitale sociale sottoscritto e versato è pari a 9.983.505,00. La composizione societaria risultante dalla visura camerale è la seguente:

Socio	N. Azioni	Valore	Partecipazione
Comune di Grugliasco	9.051.000	5.091.587,50	51%
Iren Energia S.p.a. (C.f. 09357630012)	8.696.059	4.891.917,50	49%

Ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, l'oggetto sociale di Nove S.p.a. è il seguente *"la società, al fine di assicurare a favore delle popolazioni, prioritariamente ricomprese nell'ambito territoriale del Comune di Grugliasco, il miglioramento dell'efficienza nell'uso dell'energia nello stesso territorio, ha per oggetto sociale alcuni Servizi Energetici da attuare e rendere disponibili tramite:*

- (a) la realizzazione e la gestione di impianti a rete per la distribuzione di acqua calda ad uso di riscaldamento, raffrescamento e di produzione di acqua calda igienico sanitaria (teleriscaldamento);*
- (b) la produzione combinata di energia elettrica e calore (cogenerazione), nonché l'utilizzazione di tutte le possibili forme di recupero energetico da fonti presenti sul territorio, la relativa distribuzione e la vendita per usi civili e/o produttivi;*
- (c) i servizi complementari ai servizi a rete suddetti, quali a titolo esemplificativo la gestione e manutenzione degli impianti termici a valle del contatore, la gestione calore.*

La società potrà inoltre eseguire ogni altra prestazione, attività o servizi, anche di commercializzazione, attinenti o connessi alle attività di cui sopra, nessuno escluso ivi compreso lo studio, la progettazione e la realizzazione di impianti specifici, sia direttamente che a mezzo di collaborazione, usando prioritariamente le capacità e le competenze dei soci".

Il servizio è regolamentato attraverso un *“Contratto di servizio per l’affidamento alla società Nove dei servizi energetici nell’ambito territoriale del Comune di Grugliasco”* (di seguito *“Contratto di servizio”*) approvato dal Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28 novembre 2001. In data 11 febbraio 2008, il Comune di Grugliasco e Nove hanno altresì sottoscritto il *“Contratto per la fornitura del teleriscaldamento per gli impianti termici degli edifici pubblici di proprietà del Comune di Grugliasco”* (rep. 5376) (di seguito *“Contratto per la fornitura edifici pubblici”*). La cessione, con esito positivo, della quota detenuta dal Comune di Grugliasco determinerà una parziale modifica del modello gestorio per effetto del quale il Comune di Grugliasco, quale Ente concedente, assumerà maggiori poteri di alta vigilanza sulla corretta gestione del servizio del teleriscaldamento svolto da parte di Nove S.p.A. e sul rispetto degli standard di regolazione imposti dall’Autorità di Regolazione per l’Energia Reti e Ambiente (ARERA) con particolare riferimento all’aspetto tariffario. Nove manterrà la qualifica di concessionaria del servizio di teleriscaldamento che conserverà la qualificazione di servizio pubblico locale assegnatagli con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 28 novembre 2001.

Con Deliberazione n. 78 del 20 maggio 2021, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per la redazione delle modifiche al Contratto di servizio e al Contratto di servizio edifici pubblici, recepiti dal Dirigente nella D.D. n. 574 del 22 luglio 2021, che entreranno in vigore solo in caso di esito positivo della procedura di cessione.

Il ruolo di Socio Operativo è svolto da Iren Energia S.p.a. e i relativi rapporti tra quest’ultimo e la società sono regolati dal *“Contratto di gestione delle attività connesse alla distribuzione del servizio i teleriscaldamento nel comune di Grugliasco”* consultabile nella cartella drive condivisa.

2. PREZZO A BASE D’ASTA, CRITERIO DI ALIENAZIONE E SUBENTRO NELLE GARANZIE

Il prezzo a base d'asta di n. 9.051 azioni detenute dal Comune di Grugliasco in Nove è pari a **€ 5.355.000** (cinquemilionitrecentocinquantacinquemila). Il prezzo sopra indicato è stato determinato sulla base della perizia predisposta dal dott. Giorgio Zoppi consultabile sul portale.

L'alienazione avverrà, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. 23 aprile 1924 n. 827 al prezzo più alto in aumento rispetto alla base d'asta, salvo gli effetti della prelazione statutaria di cui al paragrafo 5 del presente Avviso.

L'Aggiudicatario sarà, altresì, irrevocabilmente obbligato a subentrare, nei modi e termini indicati nel successivo articolo 8, nelle seguenti posizioni:

- (i) negli impegni assunti dal Comune di Grugliasco in relazione al finanziamento soci pro-quota pari a € 2.040.000,00 reso necessario sulla base del Piano Industriale approvato dal Consiglio di Amministrazione del 22 aprile 2021 e
- (ii) nell'impegno rilasciato dal Comune di Grugliasco a favore di Banca Opi S.p.a. (oggi Gruppo Intesa San Paolo S.p.a.) recentemente ceduto a Kerma SPV S.r.l.,

Tutta la documentazione relativa a tali posizioni è consultabile nella cartella drive condivisa.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Sono ammessi a presentare offerta le imprese (imprese individuali, società, consorzi) ed altri organismi (Istituti di Credito, Fondazioni Bancarie, di Commercio e altri Enti pubblici e privati) in possesso dei requisiti indicati al successivo paragrafo 4. Nel caso di soggetti concorrenti aventi sede in altro Stato, l'esistenza dei requisiti sarà accertata in base alla documentazione prodotta in conformità alle normative vigenti nei rispettivi Paesi di provenienza.

Sono ammesse offerte per procura speciale purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il trasferimento delle azioni si intendono fatti in nome e per conto del mandante; non sono validi i mandati di procura generale. In tale caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata all'offerta copia autentica

della procura stessa. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare offerta i soggetti interessati, così come individuati nell'articolo. 7, che alla data di scadenza di presentazione dell'offerta fissata dal presente avviso, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui confronti non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- b. che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni della Legge 4 agosto 2006 n. 248 e s.m.i.;
- c. che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- d. che nei confronti del legale rappresentante e dei procuratori muniti di legale rappresentanza non sia stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passate in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per reati indicati dall'art. 80, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
- e. i cui amministratori muniti del potere di legale rappresentanza, siano in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f. che non si trovino, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra

relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

Il Comune di Grugliasco si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate e di richiedere qualsivoglia documentazione integrativa e/o chiarimenti inerenti le dichiarazioni rese o la documentazione presentata. Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. L'Amministrazione procederà all'esclusione del partecipante in qualunque momento della procedura, qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il mancato trasferimento delle azioni per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali e impregiudicato il diritto del Comune di Grugliasco al risarcimento del maggior danno e il diritto a incamerare l'intero deposito cauzionale

5. DIRITTO DI PRELAZIONE E MODALITÀ DI ESERCIZIO

In conformità a quanto previsto dall'art. 7 dello Statuto sociale, Iren Energia S.p.a., in qualità di socio di Nove, ha facoltà di esercitare il diritto di prelazione e, quindi, ad acquistare le azioni oggetto della presente procedura al prezzo di aggiudicazione che sarà offerto dai soggetti che presenteranno l'offerta migliore e alle condizioni di cui al presente Avviso.

L'esercizio del diritto di prelazione da parte di un socio comporterà altresì l'obbligo per lo stesso di subentrare, anche per la quota di competenza del Comune di Grugliasco in tutti gli impegni di cui al precedente paragrafo 2.

Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta per prezzo di aggiudicazione si intende il prezzo posto a base d'asta. Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato secondo le modalità e le tempistiche indicate al successivo punto 7.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista dal presente Avviso, dovrà pervenire mediante utilizzo della piattaforma telematica, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 20 settembre 2021**. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto a offerta precedente.

6.1. ACCESSO ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA

E' possibile accedere all'area pubblica della piattaforma telematica dal sito internet del Comune di Grugliasco:

<https://appalti.comune.grugliasco.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Una volta entrati in suddetta area pubblica, le modalità per registrarsi e ottenere le credenziali di accesso alla Piattaforma telematica sono illustrate nel documento: "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" parte e integrante del presente Avviso, disponibile nella sezione "Informazioni" della piattaforma, cliccando sulla voce "Accesso area riservata".

Le modalità operative per la presentazione, a mezzo piattaforma telematica, delle offerte e per il caricamento di tutta la documentazione meglio specificata ai successivi articoli (contenuto della busta "A - documentazione amministrativa", contenuto della busta "B - offerta economica"), sono illustrate nel documento denominato "*Guida per la presentazione di un'offerta telematica*", parte integrante e sostanziale al presente Avviso, disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "*Informazioni*", alla voce "*Istruzioni e manuali*".

6.2. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione relative alla Società e al servizio del teleriscaldamento è disponibile in una cartella drive condivisa al link <https://drive.google.com/drive/folders/1uPjtmWHsP6Hh5y4ciZrf5enR-WFZ1sSS?usp=sharing> accessibile su richiesta previo invio, mediante caricamento nella sezione "Comunicazione" del Portale Appalti, del modello di impegno alla riservatezza che si trova nella sezione "Documenti e atti" sub-sezione "Documenti richiesti ai concorrenti", sottoscritto digitalmente.

6.3. MODALITA' OPERATIVE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La gara in oggetto verrà espletata in modalità telematica attraverso la Piattaforma accessibile dal sito internet indicato al precedente articolo. Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via Posta Elettronica Certificata (PEC). I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno:

- registrarsi sulla piattaforma secondo le modalità specificate nel documento denominato "*modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti*", scaricabile direttamente sulla piattaforma disponibile al percorso descritto nel presente Avviso e nei manuali allegati agli atti della procedura, ottenendo così le credenziali di accesso;
- scaricare la documentazione di gara disponibile ovvero, laddove richiesto, generarla a sistema;
- predisporre, compilare, acquisire, firmare digitalmente tutta la documentazione secondo quanto prescritto nei successivi paragrafi del presente Avviso, avendo cura di controllare di aver acquisito tutto quanto richiesto, o che si intende produrre in sede di gara, distinguendo in modo inequivocabile tra ciò che va caricato nelle due buste digitali meglio specificate di seguito (Busta A, Busta B);
- avviare la compilazione dell'offerta telematica, confermando o modificando i propri dati anagrafici; si evidenzia che qualora l'operatore economico sia già registrato e necessiti di aggiornare i propri dati

anagrafici, nel caso la modifica riguardi ragione sociale, la forma giuridica, il codice fiscale o la partita iva, tale variazione dovrà essere richiesta utilizzando l'apposita procedura "*Richiedi variazione dati identificativi*" disponibile nell'Area personale raggiungibile accedendo alla piattaforma con le credenziali rilasciate in fase di registrazione;

- per tali variazioni è richiesta la verifica e l'accettazione da parte del Comune, pertanto il processo di aggiornamento è differito; in caso di urgenza è possibile contattare il Comune stesso;
- scegliere la forma di partecipazione, inserendo tutti gli altri eventuali operatori economici; nel caso di raggruppamento sarà pertanto l'impresa mandataria/capogruppo ad effettuare le operazioni di caricamento e gestione dei dati per la procedura di gara anche per conto delle mandanti, fermi restando gli obblighi di firma digitale dei documenti presentati di pertinenza di ciascun operatore economico;
- predisporre le buste telematiche secondo le modalità previste nelle linee guida nel documento denominato "*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*", disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) del portale, nella sezione "*Informazioni*", "*Istruzioni e manuali*" e per quanto prescritto dal presente disciplinare, avendo cura di verificare che tutti i documenti siano stati compilati correttamente, nel formato richiesto (es.: PDF) e firmati digitalmente (es. in formato P7M) da tutti i soggetti abilitati ad impegnare giuridicamente l'operatore economico e/o gli operatori economici e che tutti i file siano stati caricati correttamente nelle rispettive buste telematiche;
- modificare o confermare l'offerta;
- inviare l'offerta telematica.

Inoltre si precisa che:

- prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta che non siano già originariamente in formato PDF, dovranno essere convertiti in formato

- PDF. In ogni caso si invitano i concorrenti a verificare la corretta apertura e leggibilità dei file prima del caricamento in piattaforma, rimandando il rischio di presentazione di file corrotti o illeggibili a carico del medesimo;
- la predisposizione e il salvataggio dell'offerta da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l'effettivo invio dell'offerta ai fini della partecipazione, ma è necessario completare il percorso cliccando sulla funzione "conferma e invia offerta";
 - oltre il termine di scadenza della presentazione delle offerte, la piattaforma non permette l'invio;
 - la piattaforma permette l'upload di file di dimensioni massime di 15 MB per un limite complessivo di 50 MB per ciascuna busta digitale;
 - la piattaforma consente di far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche".
 - La piattaforma telematica prevede il caricamento e l'invio dell'offerta contenente le seguenti buste digitali:
 - "BUSTA DIGITALE A - Documentazione amministrativa";
 - "BUSTA DIGITALE B – Offerta Economica"

6.4. CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE STEP 1

La busta "**DIGITALE A – Documentazione Amministrativa**" contiene la seguente documentazione:

- (A) **Istanza di partecipazione all'asta pubblica**, secondo il modello predisposto e allegato dal Comune, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore, nella forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt.. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

All'istanza di cui al presente punto dovranno altresì essere allegare le seguenti ulteriori dichiarazioni, successivamente verificabili, sottoscritte dai soggetti legittimati ai sensi di legge a rendere tali dichiarazioni con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore/i o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.:

- a) di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel Avviso;
- b) di aver preso visione dell'attuale Statuto sociale di NOVE S.p.a. e delle modifiche statutarie approvate dall'Assemblea Straordinaria di Nove del 7 giugno 2021 che entreranno in vigore solo in caso di esito positivo della gara;
- c) di aver preso visione della documentazione messa a disposizione, inclusa la perizia di stima redatta dal dott. Giorgio Zoppi;
- d) di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto nei modi e tempi indicati nel presente Avviso;
- e) che l'offerta presentata è vincolante e irrevocabile fino a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- f) di essere consapevoli che il Comune di Grugliasco, a proprio insindacabile giudizio, potrà esercitare la facoltà di non addivenire alla cessione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei loro confronti;
- g) di subentrare, se aggiudicatario, negli impegni assunti dal Comune di Grugliasco, quale socio di Nove S.p.a., ai fini del versamento del finanziamento soci e nei confronti della Banca Opi S.p.a.;
- h) di aver preso cognizione di tutte le posizioni contrattuali attive e passive che coinvolgono NOVE S.p.a. di cui ai documenti forniti nella cartella drive condivisa e che l'offerta tiene conto delle posizioni stesse, senza riserva o condizione alcuna;
- i) di essere informati, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con

strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

(B) Cauzione pari a € 107.000,00 (centosettemilaeuro) (pari al 2% del prezzo a base d'asta) da costituire mediante assegno circolare intestato al Comune di Grugliasco o fideiussione bancaria o assicurativa. La predetta garanzia deve essere rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del d.lgs 1 settembre 1993, n. 385 nonché dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del citato d.lgs 1 settembre 1993, n. 385.

La cauzione costituita mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art 1944 c.c. e l'operatività entro 15 giorni a semplice e prima richiesta scritta dell'Ente. La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta pena l'esclusione dalla gara.

(C) Copia non autenticata del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

(D) Originale o copia autenticata della procura notarile (per chi agisce per procura speciale).

(E) Informativa sul trattamento dei dati personali sottoscritta

La busta "**DIGITALE B – Offerta Economica**" contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica, predisposta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante, inserendo il seguente dato:

- il rialzo complessivo offerto inteso come **rialzo percentuale sul prezzo a base d'asta.** In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Grugliasco. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali. Sono inammissibili le offerte

economiche pari o in ribasso rispetto all'importo a base d'asta; l'offerta dovrà essere, a pena di esclusione, irrevocabile e incondizionata. Le offerte presentate saranno valide e vincolanti per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione e, comunque, fino all'aggiudicazione definitiva.

L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Il Presidente del Seggio di gara nel giorno 20 settembre 2021 ore 14:00, in seduta pubblica tramite procedura telematica, procederà alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni contenute nella Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e successivamente, sempre in seduta pubblica, dichiarerà l'ammissione o eventualmente l'esclusione dei concorrenti, dopodiché:

- 1.** procederà all'apertura della Busta B- OFFERTA ECONOMICA, potendo escludere le offerte economiche che risulteranno formulate difformemente rispetto alle indicazioni contenute nel presente Avviso;
- 2.** formerà una lista delle offerte pervenute;
- 3.** proclamerà la graduatoria provvisoria indicando l'offerente che avrà presentato l'offerta migliore, purché al prezzo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- 4.** sospenderà la procedura al fine di permettere all'Ente di offrire in prelazione per iscritto a Iren Energia S.p.a. – mediante comunicazione tramite posta elettronica certificata – le azioni oggetto della presente procedura, allo stesso prezzo offerto dal miglior offerente e alle condizioni di cui al presente Avviso
- 5.** Iren Energia S.p.a., se interessata all'esercizio della prelazione, dovrà dichiarare di voler esercitare tale diritto nel termine massimo di trenta

giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al punto 4. La dichiarazione di voler esercitare la prelazione determina automaticamente l'accettazione dei termini e delle modalità di pagamento delle partecipazioni oltre che degli obblighi tutti previsti dal presente Avviso per l'aggiudicatario della procedura. In tal caso, il Presidente del Seggio, in successiva seduta pubblica, dichiarerà Iren Energia S.p.a. aggiudicatario provvisorio; il Presidente del Seggio provvederà all'espletamento dei controlli e delle verifiche dei requisiti di partecipazione e, in caso di esito positivo, procederà con l'aggiudicazione definitiva a suo favore. Di ciò il Comune darà tempestiva comunicazione scritta al miglior offerente risultante dalla graduatoria provvisoria e questo non potrà vantare alcun diritto nei confronti del Comune stesso, né nei confronti dell'avente diritto (Socio) che abbia legittimamente esercitato il diritto di prelazione.

6. Qualora Iren Energia S.p.a. non manifestasse l'interesse a esercitare il diritto di prelazione, il Presidente del Seggio provvederà all'espletamento dei controlli e delle verifiche relative all'offerente che ha presentato l'offerta migliore e, in caso di esito positivo, procederà con l'aggiudicazione definitiva a suo favore.

8. CONDIZIONI DI ACQUISTO E TRASFERIMENTO DELLE QUOTE

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata mediante Posta Elettronica Certificata (PEC). L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato a indicare, entro il termine di cinque giorni dalla data della ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare il trasferimento delle quote. Le spese notarili saranno a carico dell'acquirente.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato con le modalità che verranno indicate dal Comune di Grugliasco al momento dell'avvenuta aggiudicazione.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere a verificare se la presente operazione rientra tra le ipotesi di cui all'art. 16 della legge 10 ottobre 1990 n. 287. In caso di riscontro positivo, l'Aggiudicatario dovrà darne riscontro all'Ente e sarà

obbligato a predisporre e a inviare all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato la relativa comunicazione. Il trasferimento delle Azioni è sospensivamente condizionato all'ottenimento dell'autorizzazione all'operazione da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

Contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento delle azioni, l'aggiudicatario dovrà presentare la seguente ulteriore documentazione:

- a) contratto di finanziamento soci (disponibile nella cartella *drive* condivisa) debitamente compilato e sottoscritto;
- b) liberatoria emessa da Kerma S.P.V. che attesti l'estinzione degli impegni assunti dal Comune di Grugliasco relativamente al finanziamento n. 73141 rilasciato a favore della Nove S.p.a.. In alternativa, l'aggiudicatario potrà presentare garanzia fideiussoria bancaria e/o assicurativa a favore del Comune di Grugliasco per l'importo residuo del finanziamento pari a € 1.300.000,00. La predetta garanzia deve essere rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del d.lgs 1 settembre 1993, n. 385 nonché dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del citato d.lgs 1 settembre 1993, n. 385. La fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art 1944 c.c.

Il prezzo non è soggetto ad alcun aggiustamento; l'acquisto avviene con la clausola "visto e piaciuto" e con rinuncia da parte dell'acquirente a ogni eccezione sul punto di domande di riduzione del prezzo, risoluzione, restituzione; l'acquirente prende sin d'ora atto ed accetta lo stato di fatto e di diritto della partecipazione, della situazione patrimoniale, economica e finanziaria di Nove. In particolare, il Comune di Grugliasco non rilascerà all'acquirente alcuna dichiarazione e/o garanzia - e non si assumeranno alcuna responsabilità per eventuali minusvalenze, insussistenze di attivo e/o passivo, sopravvenienze passive relative a Nove.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

Il Comune di Grugliasco si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del trasferimento delle quote, con la restituzione delle cauzioni prestate senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti, e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c..

Il mancato trasferimento delle quote per fatto dell'aggiudicatario, il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine, nonché il mancato subentro nelle garanzie del Comune comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. In caso di inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo, la produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione, il Comune incamererà il deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatta salva la facoltà di agire per ottenere il risarcimento dei maggiori danni subiti. Tutte le spese relative alla presente procedura, ivi comprese le spese di pubblicazioni e notarili, sono a carico dell'aggiudicatario. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa € 3.400,00; il Comune di Grugliasco comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

9. CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente per mezzo della funzionalità "Nuova Comunicazione", presente sulla Piattaforma Appalti di cui

al Link precedente, previa necessaria registrazione, **entro e non oltre il 6 settembre 2021.**

Le richieste di chiarimenti presentate saranno evase entro il 15 settembre 2021. La risposta ai chiarimenti formulati avverrà attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

10. COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, da utilizzare ai fini delle comunicazioni. L'indicazione dell'indirizzo PEC verrà resa dal concorrente in fase di registrazione alla Piattaforma telematica secondo le indicazioni contenute nel documento *"Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Appalti"*, scaricabile direttamente dalla Piattaforma telematica cliccando su Portale Riservata".

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsti dal presente avviso è obbligatorio ai fini della partecipazione, pena l'esclusione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. L'impresa aggiudicataria si obbliga ad informare i propri dipendenti, circa i doveri di riservatezza nell'espletamento del servizio.

L'Operatore economico dovrà allegare l'informativa predisposta dalla stazione appaltante, tramite modello allegato e facente parte della documentazione a

corredo della procedura, firmata per presa visione ed accettazione.

12. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Il Responsabile della Procedura è il Dirigente del Settore LL.PP. Ing. Grazia Maria Topi.

Il Responsabile della procedura
Ing. Grazia Maria Topi
documento firmato digitalmente