

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"  
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

DECRETO N. 16

del 22/04/2025

**D E C R E T O**

**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**REGIONALE**

Il Commissario Straordinario Regionale, **Avv. Enrico Specchio**, nominato con D.G.R. n. 423 del 07/04/2023, ha adottato in data odierna il presente provvedimento avente ad

**O G G E T T O**

**ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL CENTRO SERVIZI DELL'ISTITUTO COSTANTE GRIS, CUP B68I24004990002 - DECISIONE A CONTRARRE E AVVIO PROCEDURA.**

**Visto**  
**Per l'impegno di spesa**

IL CAPO UFFICIO  
RAGIONERIA E  
AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO DIRETTORE

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

### PREMESSO CHE:

- con decreto del Segretario Direttore n. 347 del 23/12/2024 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto esecutivo e direzione lavori di cui in oggetto allo Studio BSA – Ingegneria di Ing. Alessandro Bovo, P.IVA 05364450261, sede legale Via Nino Bixio 13, 31100 Treviso (TV);
  - che lo Studio BSA ha presentato in data 28/03/2025 a codesta Amministrazione gli elaborati progettuali esecutivi per la realizzazione delle lavorazioni come di seguito indicato:
    - Impianto di rivelazione ed allarme incendio, comprensivo dei comandi di sblocco delle porte (con le modalità e nelle posizioni previste dal progetto), chiusura delle serrande tagliafuoco ed arresto delle CTA, ad eccezione della centrale antincendio a servizio dell'ala sud della struttura, che sarà mantenuta;
    - Impianto di diffusione sonora di emergenza EVAC;
    - Impianto di chiamata ospedaliera, ad eccezione dell'impianto a servizio del Nucleo 1, di recente realizzazione;
- L'intervento riguarda inoltre l'adeguamento degli sganci elettrici di emergenza dei compartimenti dell'ala sud della struttura e l'installazione di centralini per il riporto degli allarmi;
- in data 09/04/2025 il RUP ha validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023;
  - con Decreto del Commissario Straordinario Regionale n. 14 del 15/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per una spesa complessiva di euro 617.096,40 di cui euro 393.830,18 per lavori base d'asta ed euro 223.266,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione e con il seguente quadro economico:

<b>SOMME A - LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A.1 LAVORI A CORPO	€ 390.692,70
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 3.137,48
<b>TOTALE SOMME A - LAVORI</b>	<b>€ 393.830,18</b>
<b>SOMME B - A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 10%	€ 39.383,02
CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 1%	€3.938,30
SPESE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (iva e oneri inclusi)	€158.034,24
IMPREVISTI 5% (iva 10% inclusa)	€21.660,66
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 223.266,22</b>

TOTALE COMPLESSIVO	€ 617.096,40
--------------------	--------------

**DATO ATTO** che l'opera risulta finanziata come segue:

- Fondo di Rotazione Regione Veneto Art. 36 L.R. n. 1/2004. – D.G.R.V. n. 2822/2007. Soggetto beneficiario: ISTITUTO COSTANTE GRIS. Intervento: Lavori di adeguamento normativo – Istituto Costante Gris nel Comune di MOGLIANO VENETO (TV) - decreto regionale n. 28/2018. €365.000,00;
- Risorse a bilancio dell'Ente €252.096,40

**RITENUTO** di appaltare i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di € 393.830,18 di cui € 390.692,70 "a corpo" per i lavori a base d'asta (di cui costi della manodopera € 84.909,79) ed € 3.137,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste nella lettera invito, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati dal RUP;

Tenuto conto delle caratteristiche specifiche del lavoro, il contratto viene stipulato a corpo in ragione della necessità di definizione di un costo fisso per l'opera, data la peculiare e delicata situazione dell'Istituto, commissariato dal 2008, al fine di garantire stabilità finanziaria e un controllo preciso dei costi per l'Ente. Inoltre si reputa che il livello del progetto esecutivo sia ben definito e dettagliato da non prevedere significative variazioni delle quantità e della tipologia dei lavori.

**PRESO ATTO** che in data 25.07.2023 è stato pubblicato sul sito della Provincia di Treviso l'avviso prot. n. 44100/2023 in cui si dà atto che con determinazione n. 1087 del 21.07.2023 del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante l'elenco di cui al precedente avviso prot. n. 46399 del 05/08/2021 costituito e pubblicato nel sito della Provincia è stato ritenuto conforme alla nuova disciplina legislativa di cui al D. Lgs. n. 36/2023 ed, in particolare, a quanto previsto dall'art. 3 dell'Allegato II.1 e conseguentemente utilizzabile per la selezione degli operatori per gli affidamenti diretti e per le procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. art. 50, comma 1 lett. a), c), d) del D. Lgs. n. 36/2023 da parte della Provincia di Treviso per i lavori di propria competenza, nonché da Comuni ed Enti che hanno aderito alla convenzione della S.U.A. per le procedure che verranno svolte avvalendosi della S.U.A. stessa;

**DATO ATTO** che l'Istituto Costante Gris IPAB intende, pertanto, utilizzare il suddetto elenco per la scelta degli operatori ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, a secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

**RITENUTO** che la scelta di almeno 5 operatori economici da invitare sarà basata su un'indagine informale su base del curriculum fornito, in riferimento all'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto della presente gara eseguiti nell'ultimo quinquennio e tenuto conto anche della classificazione dei lavori dell'operatore economico rispetto alla classificazione dei lavori oggetto della presente procedura di gara;

**DATO ATTO** che in data 25.09.2023 (prot. 57238/2023) l'Istituto Costante Gris IPAB ha

sottoscritto la nuova convenzione con la Provincia di Treviso per aderire alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Treviso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 186/45792/2014 del 05/05/2014, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;

**CONSIDERATO** altresì che, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della convenzione sopra richiamata, le operazioni di gara saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante tramite portale telematico Sintel di ARIA Lombardia S.p.A, l'Istituto Costante Gris IPAB è tenuto al riconoscimento degli incentivi per le funzioni tecniche di cui alla vigente normativa nella misura del 25% di quanto previsto dall'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 (che include la quota del 20% del comma 5), come statuito dal comma 8 del medesimo articolo, pari ad €984,58;

**DATO ATTO** che la Provincia di Treviso adotterà il provvedimento di aggiudicazione definitivo ed efficace demandando all'Istituto Costante Gris IPAB l'assunzione dei relativi impegni di spesa di competenza;

**ATTESO** che:

- il RUP è il Dott. Attilio Zambon, Vicedirettore dell'Istituto cui è riconosciuto l'incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, nella misura dell'1% dell'importo a base d'asta;
- la ditta Appaltatrice dovrà costituire una cauzione definitiva del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 lettera commerciale/scrittura privata;
- il CUP acquisito per l'opera è il seguente: B68I24004990002;
- il CIG verrà acquisito dalla Stazione Appaltante della Provincia di Treviso in seguito dell'approvazione del presente provvedimento;
- l'appalto è regolato da apposito Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo;

**DATO ATTO**, altresì, che la spesa da sostenere per il contributo ANAC per l'indizione della procedura di gara ammonta a € 250,00 e che verrà pagato dalla Provincia di Treviso in quanto soggetto delegato dall'Istituto Costante Gris IPAB allo svolgimento della gara di cui trattasi, e soggetto che acquisirà il CIG in nome e per conto dell'Istituto Costante Gris IPAB e che essendo tale contributo ANAC comunque a carico dell'Istituto Costante Gris IPAB, quest'ultimo provvederà al pagamento dell'importo sopraindicato alla Provincia di Treviso;

**VISTI** inoltre:

- il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che prescrive l'adozione, con apposito atto, della decisione di contrarre che individui gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 192 del T.U. 18.8.2000, n. 267, che prescrive l'adozione di apposita

preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità e le ragioni che ne sono alla base;

**PRESO ATTO** della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

Tutto ciò premesso e considerato;

## **DECRETA**

1. Di richiamare quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di appaltare i lavori di cui trattasi dell'importo complessivo di € 393.830,18 di cui € 390.692,70 "a corpo" per i lavori a base d'asta (di cui costi della manodopera € 84.909,79) ed € 3.137,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste nella lettera invito, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati dal RUP;
3. Di dare atto che la gara verrà espletata dalla Provincia di Treviso sulla base della convenzione riportata in premessa, mediante portale telematico Sintel di Aria Lombardia S.p.A.;
4. Di dare atto che gli importi del quadro economico dell'opera saranno adeguati successivamente all'espletamento della gara di cui sopra, in sede di aggiudicazione definitiva, sulla base delle risultanze della stessa procedura di gara che verrà adottata dalla Provincia di Treviso demandando all'Istituto Costante Gris IPAB i relativi impegni di spesa;
5. Di dare atto che il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante lettera commerciale/scrittura privata;
6. Di dare atto che, poiché le operazioni di gara saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante tramite portale telematico Sintel, l'Istituto Costante Gris IPAB è tenuto al riconoscimento degli incentivi per le funzioni tecniche di cui alla vigente normativa nella misura del 25% di quanto previsto dall'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 (che include la quota del 20% del comma 5), come statuito dal comma 8 del medesimo articolo pari ad €984,58;
7. Di dare atto che il CUP acquisito per l'opera è il seguente: B68I24004990002.
8. Di delegare la Stazione Appaltante della Provincia di Treviso ad acquisire il CIG in seguito dell'approvazione del presente provvedimento;
9. Di quantificare in Euro 250,00 il contributo che la Provincia di Treviso pagherà a favore dell'ANAC e di effettuare il rimborso di tale somma entro 30 giorni, previa richiesta da parte della stessa;
10. Di dare atto che la spesa complessiva di € 617.096,40 per l'esecuzione dell'opera trova copertura nei conti di costo n. 10100505 "Fabbricati strumentali"; 10101001

“Impianti generici”; 10101010 “Impianti specifici” del bilancio 2025 ed è finanziata da Fondo di Rotazione Regionale per €365.000,00 e risorse a bilancio dell’Ente per la parte rimanente;

11. Di incaricare gli uffici competenti per i necessari adempimenti.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
REGIONALE**

Avv. Enrico Specchio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrico Specchio', written over a horizontal line.

Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il 22 APR. 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

---