

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"

31021 MOGLIANO VENETO (TV)

---

DECRETO N. 14

del 15/04/2025

## D E C R E T O

### DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### REGIONALE

Il Commissario Straordinario Regionale, **Avv. Enrico Specchio**, nominato con D.G.R. n. 423 del 07/04/2023, ha adottato in data odierna il presente provvedimento avente ad

### O G G E T T O

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE FUNZIONALI AL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DEL CENTRO DI SERVIZI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DELL'ISTITUTO C. GRIS.

Visto  
Per l'impegno di spesa

IL CAPO UFFICIO  
RAGIONERIA E  
AMMINISTRAZIONE

---

IL SEGRETARIO DIRETTORE

---

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

**DATO ATTO** che L'Istituto Costante Gris è proprietario di un Centro Servizi per anziani non autosufficienti da 165 posti letto di cui 135 a gestione diretta, site in Via Tommasini 10-12 a Mogliano Veneto (TV);

### **PREMESSO CHE**

- l'Istituto C. Gris versa in stato di crisi da sovraindebitamento, in ragione della quale è commissariato dal 01.01.2008;
- è nella volontà di questa Amministrazione, nell'ambito delle proprie linee programmatiche di "buona comunicazione e amministrazione", di procedere alla riduzione dei costi gestionali degli immobili di sua proprietà attraverso interventi di riqualificazione energetica, nonché nell'ambito delle linee programmatiche di provvedere alla ricerca di fondi per l'efficientamento energetico degli edifici;
- è intenzione dell'Istituto procedere con una riqualificazione globale energetica e funzionale delle strutture del compendio di Via Tommasini 10-12 a Mogliano Veneto (TV) al fine di trasformare gli edifici citati in "Nearly Zero Energy Building";
- con il D.M. 16/02/2016 è stato previsto il Conto Termico denominato 2.0, in vigore dal 31/05/2016, rinnovato e semplificato nei contenuti rispetto a quello originariamente introdotto con D.M. 28/02/2012, che prevede un regime di sostegno nazionale rivolto sia a Pubbliche Amministrazioni che ad imprese e privati, incentivando interventi finalizzati a riqualificare gli edifici per migliorarne le prestazioni energetiche;
- il soggetto responsabile dell'attuazione e della gestione del meccanismo del succitato Conto Termico denominato 2.0, inclusa l'erogazione degli incentivi, è il Gestore dei Servizi Energetici S.p.a. (G.S.E.);
- gli incentivi, possono arrivare anche al 100% della spesa sostenuta, sono corrisposti dal G.S.E. secondo due diverse modalità:
  - "Accesso diretto" ovvero presentando tutta la documentazione a ultimazione dei lavori;
  - "Prenotazione" che prevede una richiesta preventiva dell'incentivo in funzione degli interventi previsti, al fine di poterli iscrivere a bilancio;
- l'Istituto vuole intende accedere ai suddetti finanziamenti, attraverso tale seconda modalità a "Prenotazione"

**DATO ATTO** che ai fini della richiesta degli incentivi attraverso la modalità a "Prenotazione", è obbligatoria la predisposizione di una diagnosi energetica precedente gli interventi, realizzata conformemente alle norme UNI CEI EN 16247 e la successiva certificazione energetica;

**RICHIAMATA** la Diagnosi Energetica degli edifici siti in Via Tommasini 10-12 a Mogliano Veneto (TV), depositata agli atti di questo Ente, redatta dall'Arch. Andrea Sacchetto, incaricato a ciò con Decreto del Segretario Direttore n. 45 del 06/02/2025;

**PRESO ATTO** che dalla diagnosi energetica citata si rileva che, tra gli interventi di efficientamento previsti, contemplati e incentivabili dal Conto Termico 2.0, rientra la trasformazione degli edifici in "Nearly Zero Energy Building";

**DATO ATTO** che, al fine di poter procedere celermente con la domanda di prenotazione di contributo e contestualmente garantire la normale attività dell'Istituto, risulta necessario dividere l'opera completa in singoli lotti funzionali, che saranno i seguenti:

- esecuzione di opere di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi degli impianti di rilevazione fumi, EVAC e chiamata ospedaliera degli edifici di detto Centro Servizi;
- esecuzione di opere di compartimentazione;
- esecuzione di adeguamento ascensori;
- esecuzione di opere di efficientamento sulle parti opache, trasparenti dell'edificio e sugli impianti di condizionamento/riscaldamento;

**DATO ATTO** che uno dei primi lotti da porre in essere è l'esecuzione di opere di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi degli impianti di rilevazione fumi, EVAC e chiamata ospedaliera degli edifici di detto Centro Servizi, poichè dette opere sono preliminari e funzionali rispetto alla più ampia realizzazione di lavori di efficientamento energetico della struttura, onde garantire una precisa definizione e pianificazione degli stessi;

**DATO ATTO** che la progettazione esecutiva e l'incarico di Direzione Lavori per le suddette opere di adeguamento degli impianti rilevazione fumi, EVAC e chiamata ospedaliera sono stati affidati con Decreto del Segretario Direttore n. 347 del 23/12/2024 allo Studio BSA - Ingegneria di Ing. Alessandro Bovo di Treviso;

**DATO ATTO** che lo Studio BSA ha presentato in data 28/03/2025 a codesta Amministrazione gli elaborati progettuali esecutivi per la realizzazione delle lavorazioni come di seguito indicato:

- Impianto di rivelazione ed allarme incendio, comprensivo dei comandi di sblocco delle porte (con le modalità e nelle posizioni previste dal progetto), chiusura delle serrande tagliafuoco ed arresto delle CTA, ad eccezione della centrale antincendio a servizio dell'ala sud della struttura, che sarà mantenuta;
- Impianto di diffusione sonora di emergenza EVAC;
- Impianto di chiamata ospedaliera, ad eccezione dell'impianto a servizio del Nucleo 1, di recente realizzazione;

L'intervento riguarda inoltre l'adeguamento degli sganci elettrici di emergenza dei compartimenti dell'ala sud della struttura e l'installazione di centralini per il riporto degli allarmi;

**DATO ATTO** della validazione formale, qui richiamata, di detto progetto esecutivo prodotta dal RUP, Dott. Attilio Zambon Vicedirettore dell'Istituto, in data 09/04/2025, protocollo interno n. 0890;

**PRESO ATTO** del quadro economico della citata progettazione esecutiva, di seguito riportato:

SOMME A - LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1 LAVORI A CORPO	€ 390.692,70
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 3.137,48

TOTALE SOMME A - LAVORI	€ 393.830,18
SOMME B - A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA 10%	€ 39.383,02
CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 1%	€3.938,30
SPESE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (iva e oneri inclusi)	€158.034,24
IMPREVISTI 5% (iva 10% inclusa)	€21.660,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 223.266,22
TOTALE COMPLESSIVO	€ 617.096,40

**DATO ATTO** che il CUP acquisito per l'opera è B68I24004990002;

**TENUTO CONTO** che tali opere si inseriscono in un più complesso ed articolato programma di lavori di efficientamento energetico dell'intera struttura e che, rispetto a tali lavori esse sono da eseguire in via preliminare sia per l'urgenza sia per meglio articolare e definire quanto necessario alla riqualificazione energetica stessa;

**DATO ATTO** che l'Istituto ha incaricato un professionista per l'esecuzione di una Diagnosi Energetica degli edifici afferenti al Centro di Servizi di Via Tommasini, onde individuare le opere necessarie al citato efficientamento e, al contempo, ottenere finanziamenti a ciò finalizzati, come previsto dal D.Lgs. 102/2014 e da norma UNI CEI EN 16247;

**TENUTO CONTO** che le risorse economiche dell'Istituto, che, come enunciato in premessa, è sottoposto a procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento e commissariato dal 2008, sono diversificate e non tutte disponibili con immediatezza;

**TENUTO CONTO** che tutte le lavorazioni suindicate andranno eseguite con la presenza all'interno delle strutture degli anziani residenti, data l'impossibilità di diverso e temporaneo trasferimento degli stessi, con modalità e tempistiche differite tali da garantire la continuità del servizio assistenziale prestato;

**PRESO ATTO** della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

## D E C R E T A

1. Di richiamare quanto in premessa quale parte integrante del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo presentato dallo Studio BSA - Ingegneria di Ing. Alessandro Bovo - P.IVA 05364450261, sede legale Via Nino Bixio 13, 31100

Treviso (TV) e validato dal RUP dell'Istituto, Dott. Attilio Zambon in data 09/04/2025, protocollo interno n. 0890, nonché il relativo quadro economico di seguito riportato:

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A.1 LAVORI A CORPO	€ 390.692,70
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 3.137,48
<b>TOTALE SOMME LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 393.830,18</b>
IVA 10%	€ 39.383,02
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 433.213,20</b>

3. Che il CUP acquisito per l'opera suindicata è B68I24004990002;
4. Di dare atto che tale progettazione si inserisce in un più articolato programma di lavorazioni funzionali all'adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi degli edifici del Centro di Servizi per anziani non autosufficienti di proprietà dell'Istituto e sito in Mogliano Veneto, via Tommasini 10-12, nonché alla riqualificazione energetica di tali edifici;
5. Che le ulteriori opere verranno eseguite in momenti successivi per le motivazioni indicate in premessa;
6. Di incaricare gli Uffici competenti di ogni conseguente adempimento.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
REGIONALE**

Avv. Enrico Specchio



Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il 15 APR. 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

---