

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

DECRETO N. 249

del 04.09.2023

D E C R E T O

DEL SEGRETARIO DIRETTORE

Il Segretario Direttore Dott. Giorgio Pavan, in attuazione del Decreto del Commissario Straordinario Regionale n. 155 del 29/09/2020, ha adottato in data odierna il presente decreto, avente ad oggetto

O G G E T T O

INCARICO PROFESSIONALE PER
ESPLETAMENTO PRATICHE RETTIFICA
CATASTALE CENTRO IDROTERAPICO.

Visto
Per l'impegno di spesa

IL CAPO UFFICIO
RAGIONERIA ED
AMMINISTRAZIONE

Visto

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che l'IPAB – Istituto C. Gris è proprietario di un Centro Idroterapico, catastalmente censito Sez. E, Foglio 5, Particella 70, Subalterno 25, attualmente oggetto di concessione affidata ex Decreto del Segretario Direttore n. 63 del 21/02/2023;

DATO ATTO che l'Istituto sta valutando possibilità ed opportunità di procedere ad una alienazione dell'edificio citato;

RISCONTRATA, in sede di verifica documentale, la non conformità tra la planimetria depositata presso l'Ufficio del Catasto di Mogliano Veneto e lo stato di fatto del bene per i seguenti motivi:

- Non corrispondenza nella disposizione interna dei vani;
- Sotto lo stesso subalterno risultano censiti sia l'immobile denominato "Centro Idroterapico" che l'edificio "Ex Obitorio", per cui si rende necessario procedere ad un conseguente frazionamento del Subalterno identificativo;

DATO ATTO della necessità di provvedere ad una celere rettifica catastale delle citate difformità di dati e planimetrie originariamente depositate;

DATO ATTO che l'Istituto non dispone delle risorse tecniche e professionali per procedere autonomamente alle suddette pratiche di rettifica;

DATO ATTO che, a seguito di informale indagine di mercato, è stato acquisito il preventivo del professionista Geom. Sergio Ruzza di Gardigiano di Scorzè (VE), presentato in data 31/08/2023 e ammontante a €2.400,00 + €120,00 per contributi integrativi + €2,00 bollo, per complessivi €2.522,00 – IVA esente;

DATO ATTO che i versamenti per il Catasto ammontano ad ulteriori €150,00;

RITENUTO di procedere con affidamento diretto dell'incarico professionale ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che, in quanto incarico di prestazione professionale, non è prevista la richiesta di codice CIG;

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

D E C R E T A

- 1) di richiamare quanto in premessa quale parte integrante del presente atto;
- 2) di procedere con affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'incarico professionale per la rettifica catastale relativa all'immobile "Centro Idroterapico" di proprietà dell'Istituto, per l'importo, come da preventivo ricevuto, di €2.400,00 + contributi integrativi 5% per €120 + €2,00 bollo, per un totale complessivo di €2.522,00 + €150,00 di ulteriori oneri catastali;
- 3) che la spesa complessiva per la prestazione professionale di € 2.522,00 trova copertura sul conto di costo n. 40010537 - consulenze tecniche, mentre il contributo

catastale di €150,00 sul conto di costo n. 40201050 - altre imposte tasse e contributi, del bilancio 2023;

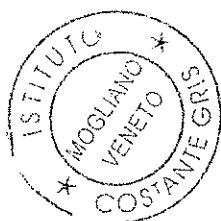
- 4) di incaricare gli uffici competenti per le formalità conseguenti.



Il Segretario Direttore
Giorgio Pavan

Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il 04 SET. 2023



IL FUNZIONARIO INCARICATO
