

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

DECRETO N. 227

del 03/08/2023

D E C R E T O

DEL SEGRETARIO DIRETTORE

Visto
Per l'impegno di spesa

IL CAPO UFFICIO
RAGIONERIA E AMMINISTRAZIONE

Il Segretario Direttore Dott. Giorgio Pavan, in
attuazione del Decreto del Commissario
Straordinario Regionale n. 155 del 29/09/2020, ha
adottato in data odierna il presente decreto,
avente ad oggetto

O G G E T T O

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO
DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL
CENTRO IDROTERAPICO, EX ART. 36,
COMMA 2, LETTERA a) DEL D.LGS N. 50/2016.
- CIG: 9927770EF6 – PERIODO DAL 05/09/2023
AL 04/03/2024 – AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA.

VISTO

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO CHE

- L'Istituto Costante Gris IPAB è proprietario di un Centro Idroterapico sito nelle adiacenze della sede amministrativa, in via Torni 51, Mogliano Veneto (TV), comprensivo di piscina, palestra e relative pertinenze;
- L'Istituto, a garanzia di una maggiore professionalità e competenza, per la gestione di detto Centro ha optato per ricorrere alla cessione in concessione a terzi;
- In data 04/09/2023 verrà a naturale scadenza l'affidamento in concessione alla SSDRL Top Sport, affidataria con decreto del Segretario Direttore n 63 del 21/02/2023;
- L'istituto, alla luce della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento disciplinata dalla Legge n. 3 del 12 gennaio 2012, sta predisponendo l'iter per una alienazione del Centro Idroterapico stesso;
- l'istituto ha stipulato in data 27/06/2023 una convenzione con l'Agenzia delle Entrate per procedere alla perizia di stima, propedeutica all'alienazione dell'immobile in oggetto, e che tale procedura sarà completata entro 120 gg dalla data di sottoscrizione della citata convenzione;
- nelle more delle procedure di alienazione, onde evitare sia l'ammalorarsi degli impianti tecnici (per loro stessa natura particolarmente sensibili all'inattività prolungata) e della struttura in generale, sia il lucro cessante, l'Istituto ha deciso di procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, d.l. 76/2020, così come convertito nella l. 120/2020, e come modificato dal d.l. 77/2021, convertito nella legge 108/2021, onde addivenire alla concessione della gestione per il periodo necessario all'iter suindicato;
- Con decreto del Segretario Direttore n. 186 del 27/06/2023 è stata avviata una procedura comparativa finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse e preventivi per la suddetta gestione in concessione, per la durata di mesi 6 (sei), indicativamente dal 05/09/2023 al 04/03/2024, salvo spostamento ad altra data per cause non imputabili alle parti, cui è stato attribuito il valore stimato complessivo di €138.000,00 (centotrentasettemila,00), IVA esclusa, con canone fissato in misura minima in € 6.000,00 (seimila,00) complessivi nel semestre;
- E' stato nominato RUP il Dott. Attilio Zambon, Ufficio Appalti e Contratti;
- In data 27/06/2023 è stato pubblicato sul sito web dell'Istituto relativo avviso di avvio procedura;
- Il termine per presentare proposte e preventivi è stato fissato alle ore 12.00 del giorno venerdì 14/07/2023;
- E' stato altresì previsto l'obbligo di sopralluogo, da effettuarsi, previo appuntamento, entro le ore 12.00 del giorno 11/07/2023;

DATO ATTO che entro il termine indicato in premessa non è stata presentata alcuna richiesta di sopralluogo;

DATO ATTO che allo scadere del termine per la presentazione, è pervenuta via PEC alla Segreteria Generale dell'Istituto l'unica proposta di:

- TOP SPORT SSDRL di Mogliano Veneto, via Carducci n. 46, attuale gestore pertanto esentato dal sopralluogo;

RISCONTRATA la regolarità della documentazione presentata da TOP SPORT SSDRL, la presenza della firma digitale valida ed il possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale in capo alla stessa;

RITENUTI congrui e confacenti alle esigenze dell'Istituto il preventivo ed il progetto di gestione presentato dalla SSDRL TOP SPORT ed il relativo canone di concessione offerto di € 6.000,00 (seimila,00) complessivi nel semestre, come meglio evidenziato nell'Allegato B – QUADRO SPESE E INTROITI, di seguito riportato:

| 1. SPESE STIMATE NEL SEMESTRE | |
|--|-------------------------|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO IN EURO STIMATO |
| COSTO DEL PERSONALE | €57.000,00 |
| FORMAZIONE | €1.500 |
| AVVIAMENTO | / |
| MANUTENZIONI | €8.000,00 |
| SPESE PER PULIZIE/SANIFICAZIONI | €13.000,00 |
| COSTI PER LA SICUREZZA | €2.000,00 |
| UTENZE | €47.000,00 |
| COSTI GENERALI E ASSICURAZIONI | €2.500,00 |
| CANONE CONCESSIONE MINIMO COMPLESSIVO NEL SEMESTRE | €6.000,00 |
| TOTALE SPESE | €137.000,00 |

| 2. INTROITI STIMATI NEL SEMESTRE | |
|----------------------------------|-------------------------|
| TIPOLOGIA DI INTROITO | IMPORTO IN EURO STIMATO |
| PROVENTI ABBONAMENTI PISCINA | €125.000,00 |
| PROVENTI ABBONAMENTI PALESTRA | €10.000,00 |

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| PROVENTI ALTRE ATTIVITÀ/COMMERCIALE | €3.000,00 |
| TOTALE INTROITI | €138.000,00 |

| 3. UTILE (INTROITI meno SPESE) MINIMO STIMATO NEL SEMESTRE, ESCLUSO CANONE DI CONCESSIONE | |
|---|-----------|
| IMPORTO IN EURO | €1.000,00 |

PRESO ATTO che, tramite piattaforma AVCPASS, sono stati avviati i controlli ex art. 80, D.Lgs n.50/2016;

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

DECRETA

- 1) Di richiamare quanto in premessa a far parte integrante del presente atto;
- 2) Di procedere, in base alle valutazioni effettuate dal RUP, con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, d.l. 76/2020, così come convertito nella l. 120/2020, e come modificato dal d.l. 77/2021, convertito nella legge 108/2021, del servizio di gestione in concessione del Centro Idroterapico e annessa palestra di proprietà dell'Istituto Costante Gris alla SSDRL TOP SPORT di Mogliano Veneto, via Carducci n. 46, per una durata di mesi 6 (sei), dal 05/09/2023 al 04/03/2024, salvo slittamento ad altra data per cause non imputabili alle parti, per un valore stimato complessivo di €138.000,00 (centotrentottomila,00), IVA esclusa ed un canone di concessione, come da offerta pervenuta, di €6.000,00 (seimila,00) complessivi nel semestre;
- 3) Di dare atto che, trattandosi di affidamento di concessione, non vi è impegno di spesa da parte dell'Istituto;
- 4) di dare atto che, tramite piattaforma AVCPASS, sono state attivate le procedure volte alla verifica dei requisiti di cui all'Art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che in caso di riscontro negativo si provvederà ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'Art. 75 del D.P.R. n. 445/2000;
- 5) Di dare atto che la prestazione contrattuale sarà avviata anche in pendenza della stipulazione del contratto, in applicazione dell'art 8 comma 1 lett. a) del D.L 76/2020 come convertito nella Legge 120/2020;
- 6) Che il contratto, redatto in modalità elettronica, sarà perfezionato mediante scambio di lettere commerciali;
- 7) Di incaricare gli uffici competenti per tutti i successivi e necessari adempimenti;

8) Che il CIG di riferimento è **9927770EF6**.


IL SEGRETARIO DIRETTORE
Giorgio Pavan

www.AlboPretorionline.it

Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il 03 AGO. 2023



IL FUNZIONARIO INCARICATO

www.AlboPretorionline.it