

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

DECRETO N. 26

del 25/01/2023

D E C R E T O

DEL SEGRETARIO DIRETTORE

Il Segretario Direttore Dott. Giorgio Pavan, in attuazione del Decreto del Commissario Straordinario Regionale n. 155 del 29/09/2020, ha adottato in data odierna il presente decreto, avente ad oggetto

O G G E T T O

AVVIO PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO IDROTERAPICO, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA a) DEL D.LGS N. 50/2016. - CIG: 962131939C

Visto
Per l'impegno di spesa

IL CAPO UFFICIO
RAGIONERIA E AMMINISTRAZIONE

VISTO

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO CHE

- L'Istituto Costante Gris IPAB è proprietario di un Centro Idroterapico sito nelle adiacenze della sede amministrativa, in via Torni 51, Mogliano Veneto (TV), comprensivo di piscina, palestra e relative pertinenze;
- Che l'Istituto, a garanzia di una maggiore professionalità e competenza, per la gestione di detto Centro ha optato per ricorrere alla cessione in concessione a terzi;
- In data 04/03/2023 verrà a naturale scadenza la gestione in concessione da parte della TOP SPORT SSDRL di Mogliano Veneto, via Carducci n. 46, aggiudicata con Decreto del Segretario Direttore n. 246 del 22/08/2022;

TENUTO CONTO della complessa situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ente che vede in atto, sin dall'esercizio 2015, una procedura di composizione della crisi da esdebitamento ex lege 27 gennaio 2012, n.3;

DATTO ATTO della decisione dell'Istituto, in accordo con i professionisti contabili e legali che lo assistono, di procedere a esplorare la possibilità di risolvere la situazione dell'ingente debito pregresso attraverso una soluzione *extra* giudiziale, stante le tempistiche riguardanti il ricorso giudiziale presentato presso la Corte di Cassazione;

DATO ATTO che tale soluzione prevedrebbe il coinvolgimento di tutto il composito e numeroso ceto creditorio verso una soluzione dirimente per le sorti del debito pregresso dell'Ipab che comporta il reperimento di una somma specifica a soddisfazione delle molteplici posizioni di debito;

DATO ATTO che tra le fonti di finanziamento prefigurate si configura anche l'alienazione dell'immobile denominato 'Centro Idroterapico' che dovrà conseguentemente essere inserito nella più vasta operazione appena esposta in accordo con l'OCC e la liquidatrice nominata dal Giudice delegato, stante l'inserimento del cespite *de quo* nel compendio immobiliare sottoposto al procedimento di composizione della crisi;

PRESO ATTO della necessità, nelle more procedurali, di mantenere attivo il Centro Idroterapico, onde evitare sia l'ammalorarsi degli impianti tecnici, per loro stessa natura particolarmente sensibili all'inattività prolungata, e della struttura in generale, sia il lucro cessante per l'Istituto, di procedere ad un affidamento diretto limitato alla concessione della gestione per il periodo necessario alla nuova aggiudicazione;

RITENUTO OPPORTUNO assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, come stabilito dal comma 1 dell'art. 36 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

DATO ATTO CHE alla concessione per la gestione del Centro Idroterapico è stato attribuito il valore di € 137.000,00 nei sei mesi di durata previsti, tenuto conto delle stime di mercato, di quanto realizzato dalle gestioni precedenti;

RITENUTO OPPORTUNO, per semplicità e snellezza, procedere con affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a, D.L. 76/2020, così come convertito nella L. 120/2020, e come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, per un valore complessivo stimato della concessione di

€137.000,00 (centotrentasettemila,00), IVA esclusa, ed una durata di mesi 6 (sei), indicativamente dal 05/03/2023 al 04/09/2023, salvo slittamento dell'inizio gestione ad altra data per cause non imputabili alle parti;

RITENUTO di fissare in €6.000,00 (seimila,00) la misura minima del canone complessivo di concessione nel semestre, fermo restando che la cifra definitiva sarà quella risultante dal preventivo del soggetto aggiudicatario;

CONSIDERATA la seguente previsione di un Piano Economico Finanziario di gestione, stimato sulla base dei dati delle precedenti concessioni, dei costi presunti e delle condizioni del settore in ragione del mercato:

1. SPESE STIMATE NEL SEMESTRE	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO IN EURO STIMATO
COSTO DEL PERSONALE	€55.000,00
FORMAZIONE	€1.500,00
AVVIAMENTO	€2.000,00
MANUTENZIONI	€7.000,00
SPESE PER PULIZIE/SANIFICAZIONI	€13.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€2.000,00
UTENZE	€45.000,00
COSTI GENERALI E ASSICURAZIONI	€2.500,00
CANONE CONCESSIONE MINIMO COMPLESSIVO NEL SEMESTRE	€6.000,00
TOTALE SPESE	€134.000,00

2. INTROITI STIMATI NEL SEMESTRE	
TIPOLOGIA DI INTROITO	IMPORTO IN EURO STIMATO
PROVENTI ABBONAMENTI PISCINA	€100.000,00
PROVENTI ABBONAMENTI PALESTRA	€9.000,00
CENTRI ESTIVI	€25.000,00
PROVENTI ALTRE ATTIVITÀ/COMMERCIALE	€3.000,00
TOTALE INTROITI	€137.000,00

3. UTILE (INTROITI meno SPESE) MINIMO STIMATO NEL SEMESTRE	
IMPORTO IN EURO	€3.000,00

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

DECRETA

- 1) Di richiamare quanto in premessa a far parte integrante del presente atto;
- 2) Di autorizzare l'avvio di una procedura comparativa mediante avviso di manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento diretto della gestione in concessione del Centro Idroterapico e annessa palestra, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a, D.L. 76/2020, così come convertito nella L. 120/2020, e come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, per la durata di mesi 6 (sei), indicativamente dal 05/03/2023 al 04/09/2023, salvo spostamento ad altra data per cause non imputabili alle parti, nelle more circa la decisione sulla futura disposizione dell'immobile in oggetto;
- 3) Che tale avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale dell'ente, alla voce Amministrazione Trasparente dal giorno 27/01/2023 alle ore 12.00 del giorno 13/02/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- 4) Che il valore attribuito a tale concessione è di €137.000,00, come risultanza delle stime del mercato e sulla base di quanto realizzato nelle gestioni precedenti;

- 5) Di fissare in €6.000,00 (seimila,00) la misura minima del canone complessivo di concessione nel semestre, fermo restando che la cifra definitiva sarà quella risultante dal preventivo del soggetto aggiudicatario;
- 6) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Attilio Zambon, titolare dell'ufficio Appalti e Contratti;
- 7) Di incaricare gli uffici competenti per tutti i successivi e necessari adempimenti;
- 8) Che il CIG di riferimento è **962131939C**.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Giorgio Pavan

Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il 25 GEN. 2023



IL FUNZIONARIO INCARICATO
