



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 711 del 29 DIC. 2021

OGGETTO: Appalto integrato c.d. complesso, ai sensi dell'art. 53 c.2 lett. c.) del D.Lgs. 163/2006, "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio Monoblocco B presso la sede di Piazza Cardinal Ferrari 1, Milano".
Approvazione di variante in corso d'opera 02

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 29 DIC. 2021 allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore *ad interim*
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri/introiti derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

- al conto n. A020.040.00227 "Anticipi opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Monoblocco B del P.O." dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2025, finanziati con i fondi derivati dalla D.G.R. X/1017/2013 e Decreto 12364/2013, pari a complessivi € 247.125,21 IVA 10 % inclusa.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 711 del 29 DIC. 2023

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XII/2518 del 15/04/2024 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2024 - 18/04/2027;
- la deliberazione aziendale n. 198 del 18/04/2024 di presa d'atto della predetta DGR XII/2158/2024 e di insediamento dal 19/04/2024 sino al 18/04/2027 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che:

- con Decreto della Direzione Generale Salute n. 2891 del 14/04/2015 è stato approvato il progetto preliminare da porre a base di gara per la realizzazione dell'intervento denominato "adeguamento alle norme di prevenzione incendi del monoblocco B del P.O. G.Pini", precedentemente ammesso a finanziamento con la D.G.R. X/1017 del 05/12/2013; in particolare nell'Allegato A è stato assegnato all'allora A.O. Istituto Ortopedico G. Pini un importo complessivo di € 2.400.000,00;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 578 del 21/12/2015 è stata indetta la gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in appalto integrato c.d. complesso, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/2006, per l'aggiudicazione del contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, dell'intervento suddetto;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 612 del 29/12/2016, con la quale l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla R.T.I. Impredima S.r.l. – Armol S.r.l., per un importo complessivo di € 1.521.680,93 oltre IVA 10%;
- la Determinazione Dirigenziale n. 24 del 13/07/2017, con la quale è stato affidato il servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento in argomento, alla società Conteco Check S.r.l. di Milano, per un importo di € 6.575,45 oltre CNPAIA 4% e IVA al 22%;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 367 del 9/07/2020 con la quale è stato approvato:
 - il "Progetto Definitivo-Variante suppletiva" ed il "Progetto Definitivo-integrazione Variante suppletiva dell'intervento in oggetto;
 - il Quadro Economico rimodulato in REV01, a seguito di perizia di variante;
- la Deliberazione n. 151 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato:
 - il "Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto;
 - il Quadro Economico rimodulato in REV02;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10 del 11/10/2021 con la quale è stato affidato il servizio di caratterizzazione delle strutture del Monoblocco B del P.O. Pini, alla Società 4 EMME SERVICE S.p.A.
- la Determinazione Dirigenziale n. 11 del 11/10/2021 con la quale è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria per la verifica di vulnerabilità sismica del Monoblocco B, allo Studio JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO;
- la nota PEC 0014202/21 con la quale è stato trasmesso alla D.G.W. il Quadro Economico rimodulato in REV03;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 711 del 29 DIC. 2025

S.p.A, con sede legale in via Luigi Einaudi, 24/17 – 45100 Rovigo (RO) C.F./P.IVA 01028460291, acquisiti al prot. n. 14168/25 del 22/12/2025.

- l'Atto di sottomissione, sottoscritto e acquisito con nota prot. n. 14264/25 del 23/12/2025, tra il Direttore dei Lavori ing. Simone Gavana e l'appaltatore IMPREDIMA S.r.l. nella persona del Rappresentante Legale geom. Maurizio Fornari, con il quale l'appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori risultanti dagli elaborati di progetto e di variante, agli stessi prezzi unitari e secondo quanto previsto nel verbale di concordamento nuovi prezzi, per un importo di € 224.659,28 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA 10%, al netto del ribasso d'asta;
- il Quadro Economico rimodulato in REV05, per effetto della Perizia Suppletiva di Variante 2, modificato come in allegato (ALLEGATO 1);

Vista, altresì, la Relazione di Ammissibilità della Perizia di Variante 2 datata 22/12/2025, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, conservata agli atti;

Dato atto che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a € 247.125,21, IVA 10% inclusa, per opere aggiuntive di perizia è annotato nello stato patrimoniale dell'anno 2025 al conto indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova integrale copertura economica nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante come riportato nel Quadro Economico in REV05, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. X/1017/2013 e Decreto n. 12364/2013;

Ritenuto pertanto, di approvare:

- la Perizia di Variante 2, relativa ai lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio Monoblocco B presso la sede di Piazza Cardinal Ferrari 1, Milano", composta dai documenti elencati nel prospetto acquisito al prot. n. 14168/25 del 22/12/2025 e approvata dal RUP;
- il Quadro Economico rimodulato in REV05 dell'intervento (ALLEGATO 1);

Richiamata la D.G.R. XII/850/2023 dell'08/08/2023 Allegato 1) punto 9 Ulteriori indicazioni operative per l'attuazione degli investimenti, nella quale si precisa che nella "Guida pratica per la redazione dei progetti e l'attuazione degli investimenti", approvata con D.D.G. Welfare n. 19173 del 30/12/2019 è stato stabilito, tra l'altro, che: "[...] per i progetti di edilizia sanitaria e sociosanitaria finanziati con fondi regionali di importo lavori e oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, esclusa IVA, di importo inferiore a € 3.000.000,00 il progetto non deve essere approvato dalla Direzione Generale Welfare ma solo dalla stazione appaltante che deve provvedere a comunicare alla Direzione Generale Welfare in merito all'approvazione del progetto. [...] Per tali progetti, non oggetto di approvazione della D.G. Welfare, si precisa che le eventuali varianti in corso d'opera, anche di importo superiore al 10% del contratto e le rimodulazioni in genere del quadro tecnico economico la cui copertura sia maggiore del 50% dei ribassi conseguiti in sede di gara, sono soggette a "Semplice comunicazione obbligatoria" entro 30 giorni dalla approvazione della variante e/o della rimodulazione del QTE" della stazione appaltante, nel rispetto comunque del finanziamento assegnato".

Viste:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *ad interim* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'UOC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 711 del 29 DIC. 2025

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare:
 - la Perizia di Variante 2, relativa ai lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio Monoblocco B presso la sede di Piazza Cardinal Ferrari 1, Milano", composta dai documenti elencati nel prospetto acquisito al prot. n. 14168/25 del 22/12/2025 e approvata dal RUP;
 - il Quadro Economico rimodulato in REV05 per effetto della Perizia Suppletiva di Variante 2, modificato come in allegato (ALLEGATO 1);
2. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi € 247.125,21 IVA 10% inclusa, è annotato al conto dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2025 indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova copertura con le risorse stanziare con D.G.R. X/1017/2013;
3. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n.23/2015;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Giuliana SABATINO)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Rossana GIOVE)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco PATERNOSTER)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Maria Loreti
Pratica trattata da: Gerardo Bagnoli
(ATTI n2019-1.6.1/1.1.4)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 711 del 29 DIC. 2023

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 29 DIC. 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 5 pagine e n. 1 allegati.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

DELEGATO 1



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Gaetano Pini

Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del "Monoblocco B" presso la sede dell'azienda ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini"
D.G.R. X/1017/2013 e Decreto 12364/2013
CUP I41H13001160002

QUADRO ECONOMICO

		PROGETTO	CONTRATTO	RIMODULAZIONE REV01 A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE	RIMODULAZIONE REV02 A SEGUITO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	RIMODULAZIONE REV03	RIMODULAZIONE REV04 SAL 1815	RIMODULAZIONE REV05 A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE 2
1	Importo dei lavori a corpo	€ 1.743.734,29	€ 1.144.182,64	€ 1.364.145,59	€ 1.364.145,59	€ 1.364.145,59	€ 1.364.145,59	€ 1.615.304,87
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08), oltre oneri della sicurezza Protocollo Covid (€ 38.453,52)	€ 43.500,00	€ 34.800,00	€ 43.500,00	€ 81.953,52	€ 81.953,52	€ 81.953,52	€ 55.453,52
3	totale complessivo opere edili e impiantistiche ed oneri	€ 1.787.234,29	€ 1.178.982,64	€ 1.407.645,59	€ 1.446.099,11	€ 1.446.099,11	€ 1.446.099,11	€ 1.670.758,39
4	Importo progettazione definitiva (CNPAA esclusa)	€ 26.574,47	€ 42.721,43	€ 134.411,25	€ 134.411,25	€ 134.411,25	€ 134.411,25	€ 134.411,25
5	Importo progettazione esecutiva (CNPAA esclusa)	€ 31.889,37						
5 bis	DL AIUTI (DL 50/2022)						€ 67.119,52	€ 67.119,52
6	TOTALE I (lavori + progetto definitivo ed esecutivo)	€ 1.845.698,13	€ 1.221.704,07	€ 1.542.056,84	€ 1.580.510,36	€ 1.580.510,36	€ 1.647.627,88	€ 1.872.289,16

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

7	Imprevisti	€ 170.308,33	€ 170.308,33	€ 170.308,33	€ 116.514,25	€ 51.289,25	€ 14.012,80	€ 10.594,95
8	accertamenti di laboratorio	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.910,00	€ 1.910,00
9	Progettazione preliminare	€ 15.590,36	€ 15.590,36	€ 15.590,36	€ 15.590,36	€ 15.590,36	€ 15.590,36	€ 23.780,00
10	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compreso CNPAIA	€ 14.527,37	€ 14.527,37	€ 14.527,37	€ 14.527,37	€ 14.527,37	€ 14.527,37	€ 16.731,31
11	Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compreso CNPAIA	€ 66.759,00	€ 40.560,00	€ 40.560,00	€ 40.560,00	€ 40.560,00	€ 61.051,85	€ 61.051,85
12	Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 17.255,00	€ 17.255,00	€ 17.255,00	€ 17.255,00	€ 17.255,00	€ 13.435,52	€ 17.892,68
12a	verifica ai fini della validazione e supporto al RUP, compreso CNPAIA	€ -	€ -	€ -	€ 15.340,56	€ 15.340,56	€ 15.340,56	€ 15.340,56
12b	verifica vulnerabilità sismica monoblocco B, compreso caratterizzazione dei materiali, compreso CNPAIA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 65.225,00	€ 52.505,00	€ 52.505,00
12c	Lavori di rimozione e bonifica FAV/Amianto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 35.866,45	€ 35.866,45
13	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ -
14	Spese per pubblicità, occupazione suolo pubblico	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 6.220,00	€ 6.220,00	€ 2.047,63	€ 2.267,63
15	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 35.744,69	€ 35.744,69	€ 35.744,69	€ 35.744,69	€ 35.744,69	€ 35.744,69	€ 35.744,69
16	TOTALE I (SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 7 a 15)	€ 329.184,75	€ 302.985,75	€ 302.985,75	€ 264.752,23	€ 264.752,23	€ 264.532,23	€ 273.685,12

17	IVA sul totale importi lavori, riga 3	10%	€ 178.723,43	€ 178.723,43	€ 140.764,56	€ 144.609,91	€ 144.609,91	€ 144.609,91	€ 167.075,84
18	IVA su imprevisti, riga 7	10%	€ 17.030,83	€ 17.030,83	€ 17.030,83	€ 11.651,43	€ 5.128,93	€ 1.401,28	€ 1.059,50
19	IVA su spese tecniche progetto definitivo ed esecutivo compreso CNPAIA, righe 4 e 5 (con perizia di variante per la colonna relativa alla rimodulazione)	22%	€ 15.715,08	€ 9.744,66	€ 30.753,29	€ 30.753,29	€ 30.753,29	€ 30.753,29	€ 30.753,29
20	IVA spese tecniche righe 10, 11, 8, 9, 12a, 12b	22%	€ 13.647,78	€ 19.675,20	€ 19.675,20	€ 22.830,12	€ 37.179,62	€ 38.359,35	€ 37.690,12
20a	IVA spese tecniche righe 12c	22%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.890,62	€ 7.890,62
20b	IVA spese pubblicità righe 14 escluso bollo	22%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 482,48	€ 498,88	€ -
20c	IVA adeguamento prezzi 5 bis	10%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.711,95	€ 6.711,95	€ -
20d	Imposte di bollo riga 20 b		€ -	€ -	€ -	€ -	€ 32,00	€ 32,00	€ -
20e	Imposte su spese tecniche collaudo riga 12 (ritenuta e IRAP)		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.313,52
21	TOTALE I (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE, ONERI FISCALI DI LEGGE importi righe da 17 a 20e)		€ 225.117,12	€ 164.348,96	€ 208.223,89	€ 209.844,75	€ 217.671,75	€ 230.240,88	€ 254.025,72

22	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (riga 6)		€ -	€ 623.994,06	€ 303.641,29	€ 303.641,29	€ 303.641,29	€ 236.521,77	€ -
23	ALTRE ECONOMIE riga 11		€ -	€ 26.199,00	€ 26.199,00	€ 26.199,00	€ 26.199,00	€ 26.199,00	€ -
24	ECONOMIA IVA, 12a, 12b	22%	€ -	€ -	€ -	€ 3.374,92	€ 17.724,42	€ 14.926,02	€ -
25	ECONOMIA IVA, riga 17	10%	€ -	€ 60.825,17	€ 37.958,87	€ 34.113,52	€ 34.113,52	€ 34.113,52	€ -
26	ECONOMIA IVA, riga 18	10%	€ -	€ -	€ -	€ 5.379,41	€ 11.901,91	€ 15.629,55	€ -
27	ECONOMIA IVA, riga 19	22%	€ -	€ 5.970,42	€ 15.038,21	€ 15.038,21	€ 15.038,21	€ 15.038,21	€ -
28	ECONOMIA IVA, riga 20 (righe 10, 11 + IVA righe 8, 9, 12)	22%	€ -	€ 6.027,42	€ 6.027,42	€ 6.027,42	€ 6.027,42	€ 9.785,54	€ -
28a	ECONOMIA IVA, riga 12c	22%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.890,62	€ -
28b	ECONOMIA IVA, riga 20b	22%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 482,48	€ -
28c	ECONOMIA IVA, riga 20c	10%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.711,95	€ -	€ -
28d	ECONOMIA Imposte di bollo riga 20d		€ -	€ -	€ -	€ -	€ 32,00	€ -	€ -
29	TOTALE I (ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA righe da 22 a 28d)		€ -	€ 710.961,23	€ 346.733,53	€ 344.892,66	€ 337.065,66	€ 257.597,01	€ -

30	TOTALE GTE (riga 6, 14, 21, 29)	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00
----	---------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Ing. Francesco Maria Loreti