



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 33 del 11/12/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione del verde presso le tre sedi della ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini.
CIG B962774F21.

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 10/06/2021 ad oggetto "Conferimento di deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei Responsabili di Unità Operative Complesse in line al dipartimento Amministrativo e delle strutture Semplici in staff alla Direzione Generale ed alla Direzione Sanitaria";
- la nota prot. int. n. 78/22 del 21/03/2022 di affidamento *ad interim* dell'incarico di Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al Direttore U.O.C. Gestione Acquisti, Dott. Claudio Di Benedetto;

Premesso che, a seguito del deterioramento delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri destinate al transito e alla permanenza di pazienti, visitatori e personale, si è reso necessario procedere con interventi urgenti di manutenzione, pulizia, sfalcio, potatura e smaltimento dei residui vegetali, al fine di garantire sicurezza, igiene, decoro e la corretta fruibilità degli spazi, presso le sedi di P.zza Cardinal Ferrari 1, del CTO in via Bignami 1 e del presidio Fanny Finzi Ottolenghi in via Isocrate 19;

Accertato che non risultano attive convenzioni attivate da parte dei soggetti aggregatori Aria S.p.A. e Consip S.p.A. alle quali poter far riferimento per il servizio in oggetto;

Richiamato l'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha individuato, a seguito di informali indagini di mercato, la società Agriteam S.r.l. di Milano (MI), specializzata nel settore;

Preso atto che:

- la società Agriteam S.r.l., convocata per valutare la tipologia di manutenzione, dava immediata disponibilità all'esecuzione del servizio richiesto, accettando tutte le condizioni richieste;
- l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto a chiedere un preventivo per il servizio di manutenzione e pulizia del verde presso le tre sedi della ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini, alla società Agriteam S.r.l. con sede legale in via Catullo, 8 – 20151 Milano (MI) C.F./P.IVA 13367760157;
- l'offerta pari a € 28.610,00 IVA 22% esclusa, per complessivi € 34.904,00 IVA 22% inclusa, acquisita da ASST con prot. n. 13768/25 del 11/12/2025, è stata ritenuta idonea da parte del Dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Francesca Maria Loreti;

Ritenuto, pertanto di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla società Agriteam S.r.l. di Milano (MI) il servizio di manutenzione e pulizia del verde presso le tre sedi della ASST Centro



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **33 del 11/12/2025**

Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini, per un importo pari a € 28.610,00 IVA 22% esclusa, per complessivi € 34.904,00 IVA 22% inclusa;

- nominare, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, l'ing. Francesca Loreti, in qualità di dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC) cui demandare compiti di controllo circa la regolare esecuzione del servizio da parte della società aggiudicataria;

Dato atto, altresì, che l'onere relativo al servizio in oggetto, pari a € 34.904,00 IVA 22% inclusa, trova copertura finanziaria nel Conto Economico n. C51007000001 - "MANUTENZIONE FABBRICATI E PERTINENZE" del Bilancio d'Esercizio 2025;

Acquisito il visto contabile dell'U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente documento;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla società Agriteam S.r.l. di Milano (MI) il servizio di manutenzione e pulizia del verde presso le tre sedi della ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini, per un importo pari a € 28.610,00 IVA 22% esclusa, per complessivi € 34.904,00 IVA 22% inclusa, alle condizioni indicate nell'offerta economica prot. 13121/25 del 26/11/2025;
2. di dare mandato alla U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità di questa ASST di imputare l'onere pari a € 34.904,00 IVA 22% inclusa nel Conto Economico n. C51007000001 - "MANUTENZIONE FABBRICATI E PERTINENZE" del Bilancio d'Esercizio 2025;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, l'ing. Francesca Loreti, in qualità di dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC) cui demandare compiti di controllo circa la regolare esecuzione del servizio da parte della società aggiudicataria;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale;
5. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
6. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore Dott.ssa Emilia Martignoni

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Ing. Francesca Loreti

Pratica trattata da: Gerardo Bagnoli

ATTI n. 2025-1.6.4/1