



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 649 del 28 NOV. 2025

OGGETTO: "Lavori di Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio presso il P.O. C.T.O. di via Bignami, 1 Milano – Lotto 2". Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante 01

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 28 NOV. 2025 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore *ad interim*
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri/introiti derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

- al conto n. A02004000240 "SAL Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio lotto 2" dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2025, finanziati con i fondi derivati dalla D.G.R. XI/2468/2019 e del Decreto n. 16756/2019, pari a complessivi € 403.738,15 IVA inclusa.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 649 del 28 NOV. 2025

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XII/2518 del 15/04/2024 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2024 - 18/04/2027;
- la deliberazione aziendale n. 198 del 18/04/2024 di presa d'atto della predetta DGR XII/2158/2024 e di insediamento dal 19/04/2024 sino al 18/04/2027 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che:

- con D.G.R. n. XI/1725 del 10/06/2019 ad oggetto "determinazioni in ordine al programma di investimenti per l'esercizio finanziario 2019", è stato definito il quadro programmatico per l'utilizzo delle risorse disponibili, procedendo all'avvio della fase di ricognizione per la definizione degli interventi relativi ad investimenti sanitari da ammettere a finanziamento, definendo gli ambiti programmatici in materia di investimenti sanitari, tra cui l'ambito c) piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio e sicurezza sismica (zone media e alta sismicità) dei presidi di riferimento delle ASST e IRCCS di diritto pubblico;
- sulla base del quadro programmatico regionale e a seguito di verifiche delle esigenze aziendali, è stata inviata istanza alla Direzione Generale Welfare con nota prot. n. 7581/19 del 15/07/2019 per la realizzazione dei lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2 presso il P.O. CTO – Milano, successivamente accolta con Decreto n. 16756 del 21/11/2019;
- con D.G.R. XI/2468 del 18/11/2019 ad oggetto "programma regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1725/2019 e stanziamento contributi", sono stati approvati gli interventi riportati nell'allegato 2 relativi all'ambito c), tra cui l'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2", per il P.O. CTO di via Bignami, 1, per un importo ammesso a finanziamento di € 3.000.000,00 e con successivo Decreto n. 16756 del 21/11/2019 tale importo è stato assegnato alla ASST;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 350 del 30/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 487 del 06/10/2022 con la quale:
 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
 - è stata indetta la procedura di gara negoziata al minor prezzo ai sensi della Legge n. 120/2020 e degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento ai requisiti antincendio del presidio ospedaliero CTO di via Bignami, 1 – Milano, Lotto 2", per un importo dei lavori posto a base di gara pari € 2.099.998,677 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 45.821,87 inclusi, oltre IVA 22%;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 500 del 20/10/2022 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, alla società MATE Engineering Soc.Coop., con sede legale in via San Felice, 21 – 40122 Bologna (BO) C.F./P.IVA. 03419611201, mediante adesione all'accordo quadro ARIA_2020.402.1 – Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 99.398,31 CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusa;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 600 del 15/12/2022 con la quale è stato approvato il



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 649 del 28 NOV. 2025

quadro economico rimodulato in REV01 dell'intervento in oggetto e sono stati affidati i relativi lavori alla società EDILCIDO S.r.l. con sede legale in Via G. Gigante, 358 – 80010 Villaricca (NA) C.F./P.IVA 05930561211, per un importo complessivo pari a € 2.035.743,34 oneri della sicurezza ed IVA 22% inclusi;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 380 del 29/06/2023 con la quale è stata erogata l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale all'appaltatore EDILCIDO S.r.l. pari a € 610.732,01 IVA 22% inclusa;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 456 del 10/08/2023 con la quale è stato nominato l'ing. Paolo Puricelli dipendente della ASST Valleolona, quale collaudatore tecnico – amministrativo in corso d'opera e finale e collaudatore statico e successiva Deliberazione n. 535 del 05/10/2023 con provvedimenti conseguenti, per un importo pari a euro € 12.876,48 oneri inclusi;
- la Determinazione del Direttore della U.O.C. gestione tecnico Patrimoniale n. 10 del 15/05/2024 con la quale è stata riconosciuta all'Appaltatore EDILCIDO S.r.l. la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, SAL 01bis, per un importo complessivo pari a € 5.613,56 IVA 22% inclusa;
- la Determinazione del Direttore della U.O.C. gestione tecnico Patrimoniale n. 14 del 02/07/2024 con la quale è stata riconosciuta all'Appaltatore EDILCIDO S.r.l. la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, SAL 02bis, per un importo complessivo pari a € 8.153,06 IVA 22% inclusa;
- la Determinazione del Direttore della U.O.C. gestione tecnico Patrimoniale n. 21 del 26/11/2024 con la quale è stata riconosciuta all'Appaltatore EDILCIDO S.r.l. la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, SAL 03bis per un importo complessivo pari a € 13.305,74 IVA 22% inclusa;
- la Determinazione del Direttore della U.O.C. gestione tecnico Patrimoniale n. 02 del 04/02/2025 con la quale è stata riconosciuta all'Appaltatore EDILCIDO S.r.l. la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, SAL 04bis per un importo complessivo pari a € 13.940,95 IVA 22% inclusa;
- la Determinazione del Direttore della U.O.C. gestione tecnico Patrimoniale n. 16 del 04/07/2025 con la quale è stata riconosciuta all'Appaltatore EDILCIDO S.r.l. la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, SAL 05bis per un importo complessivo pari a € 4.358,37 IVA 22% inclusa;
- la Determinazione del Direttore della U.O.C. gestione tecnico Patrimoniale n. 25 del 30/09/2025 con la quale è stata riconosciuta all'Appaltatore EDILCIDO S.r.l. la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, SAL 06bis per un importo complessivo pari a € 7.608,59 IVA 22% inclusa;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è l'ing. Francesca Maria Loretti dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa ASST nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 07/11/2025, in sostituzione dell'ing. Damiano Daolio;
- l'intervento in oggetto è coerente con la programmazione regionale e aziendale;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D46G20000030002;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 947972548B;
- in data 21/12/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna e avvio dei lavori in oggetto;
- in data 14/03/2023 è stato sottoscritto il Contratto per i Lavori registrato al n. 1 del repertorio aziendale;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 649 del 28 NOV. 2025

- in data 18/05/2023 è stato sottoscritto il Contratto per i Servizi Tecnici registrato al n. 4 del repertorio aziendale;

Atteso che, nel corso dei lavori, è sorta la necessità di apportare una variante rispetto al progetto, senza alterare la natura generale del contratto, così come dettagliato nella Relazione di ammissibilità della Perizia di Variante 1 firmata dal RUP, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con i seguenti contenuti:

- interventi eseguiti nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- lavorazioni causate da circostanze impreviste ed imprevedibili necessarie alla risoluzione di problematiche dovute alla presenza di impianti e conseguenti modifiche sulle compartimentazioni presso il pad. E;

Visti:

- l'elenco degli elaborati costituenti la Perizia Suppletiva di Variante 1 relativa ai lavori di "Lavori di Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio presso il P.O. C.T.O. di via Bignami,1 Milano – Lotto 2", predisposti dal Direttore Lavori ing. Alessandro Sanna della società MATE Engineering Soc.Coop, con sede legale in San Felice, 21 – 40122 Bologna (BO) C.F./P.IVA. 03419611201, acquisiti al prot. n. 12815/25 del 19/11/2025, composta dai documenti, elencati nel prospetto allegato al presente provvedimento (ALLEGATO 1);
- l'Atto di sottomissione, sottoscritto e acquisito con nota prot. n. 12815/25 del 19/11/2025, tra il Direttore dei Lavori ing. Alessandro Sanna e l'appaltatore EDILCIDO S.r.l. nella persona del Rappresentante Legale dott. Vittorio Ciccarelli, con il quale l'appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori risultanti dagli elaborati di progetto e di variante, agli stessi prezzi unitari e secondo quanto previsto nel verbale di concordamento nuovi prezzi, per un importo di € 330.932,91 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA 22%, al netto del ribasso d'asta;
- il Quadro Economico rimodulato in REV08, per effetto della Perizia Suppletiva di Variante 1, modificato come in allegato (ALLEGATO 2);

Vista, altresì, la Relazione di Ammissibilità della Perizia Suppletiva e di Variante 1 datata 20/11/2025, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, conservata agli atti;

Dato atto che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a € 403.738,15, IVA 22% inclusa, per opere aggiuntive di perizia è annotato nello stato patrimoniale dell'anno 2025 al conto indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova integrale copertura economica nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante come riportato nel Quadro Economico in REV08, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. XI/2468/2019 e del Decreto n. 16756/2019;

Ritenuto pertanto, di procedere, tenuto conto della relazione del RUP agli atti, con l'approvazione:

- della Perizia Suppletiva di Variante 1, relativa ai lavori dell'intervento denominato: "Lavori di Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio presso il P.O. C.T.O. di via Bignami,1 Milano – Lotto 2", composta dai documenti elencati nel prospetto allegato al presente provvedimento (ALLEGATO 1);
- del Quadro Economico rimodulato in REV08 dell'intervento (ALLEGATO 2);

Richiamata la D.G.R. XII/850/2023 dell'08/08/2023 Allegato 1) punto 9 Ulteriori indicazioni operative per l'attuazione degli investimenti, nella quale si precisa che:



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 649 del 28 NOV. 2025

Nella "Guida pratica per la redazione dei progetti e l'attuazione degli investimenti", approvata con D.D.G. Welfare n. 19173 del 30/12/2019 è stato stabilito, tra l'altro, che: "[...] per i progetti di edilizia sanitaria e sociosanitaria finanziati con fondi regionali di importo lavori e oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, esclusa IVA, di importo inferiore a € 3.000.000,00 il progetto non deve essere approvato dalla Direzione Generale Welfare ma solo dalla stazione appaltante che deve provvedere a comunicare alla Direzione Generale Welfare in merito all'approvazione del progetto. [...] Per tali progetti, non oggetto di approvazione della D.G. Welfare, si precisa che le eventuali varianti in corso d'opera, anche di importo superiore al 10% del contratto e le rimodulazioni in genere del quadro tecnico economico la cui copertura sia maggiore del 50% dei ribassi conseguiti in sede di gara, sono soggette a "Semplice comunicazione obbligatoria" entro 30 giorni dalla approvazione della variante e/o della rimodulazione del QTE" della stazione appaltante, nel rispetto comunque del finanziamento assegnato";

Viste:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *ad interim* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'UOC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare, tenuto conto della relazione del RUP agli atti:
 - la Perizia Suppletiva di Variante 1, relativa ai lavori dell'intervento denominato: "Lavori di Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio presso il P.O. C.T.O. di via Bignami, 1 Milano – Lotto 2", predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Alessandro Sanna della società MATE Engineering Soc.Coop, composta dai documenti elencati nel prospetto allegato al presente provvedimento (ALLEGATO 1);
 - il Quadro Economico rimodulato in REV08 per effetto della Perizia Suppletiva di Variante 1, modificato come in allegato (ALLEGATO 2);
2. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi € 403.738,15 IVA inclusa, è annotato al conto dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2025 indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova copertura con le risorse stanziare con D.G.R. XI/2466/2019 e Decreto n. 16756/2019;
3. di dare mandato all'UOC competente di procedere alla trasmissione del presente provvedimento alla Direzione Generale Welfare;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 649 del 28 NOV. 2025

4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Cesare CANDELA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Rossana GIOVE)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco PATERNOSTER)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Maria Loreti
Pratica trattata da: Gerardo Bagnoli
(ATTI n. 2025-1.6.1/1.2.1)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 649 del 28 NOV. 2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 28 NOV. 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 7 pagine e n. 2 allegati.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

REGIONE: LOMBARDIA

COMUNE: MILANO

COMMITTENTE: ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico G. Pini – CTO

LAVORI: Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del presidio C.T.O. di via Bignami, 1 ai sensi del D.M. 13/03/2015 – LOTTO 2 CIG 9445494C38 – CUP D46G20000030002

APPALTATORE: EDILCIDO SRL con sede in via G. Gigante, 358 – 80010 Villaricca (NA).

CONTRATTO: STIPULATO IN DATA 14/03/2023

IMPORTO A BASE DI GARA: € 2.054.176,80 + iva per lavori a corpo esclusi € 45.821,87 + iva per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008)

IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.622.820,21 + iva per lavori a corpo esclusi € 45.821,87 + iva per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008)

DATA ULTIMAZIONE LAVORI: 20/11/2024. ATTUALMENTE IN FASE DI SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI

DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Alessandro Sanna – Mate Engineering Soc. Coop.
COORDINATORE DELLA SICUREZZA Ing. Alessandro Sanna – Mate Engineering Soc. Coop.

RUP ASST G. PINI Ing. Damiano Daolio (RUP – Stazione Appaltante)
Dal 01/10/2025
ing. Francesca Maria Loreti

allegati:

- ALL.01 Tavole grafiche tav. 01 e tav. 02 (padiglione C)
 - ALL.02 Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Incidenza manodopera. (padiglione C)
 - ALL.03 Relazione di sopralluogo. (padiglione C)
 - ALL.04 Brogliaccio (corridoio di collegamento padiglione F-A)
 - ALL.05 Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Incidenza manodopera. (corridoio colleg. padiglione F-A)
 - ALL.06 Schede tecniche (padiglione C)
 - ALL.07 Schemi di posa (padiglione C)
 - ALL.08 Progetto illuminotecnico (padiglione C)
 - ALL.09 Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Incidenza manodopera. (padiglione C)
 - ALL.10 Nuovi prezzi (padiglione C)
 - ALL.11 Ordine di servizio. (padiglione E interrato)
 - ALL.12 Tavola grafica (padiglione E interrato)
 - ALL.13 Schede tecniche (padiglione E interrato)
 - ALL.14 Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Incidenza manodopera. (padiglione E interrato)
 - ALL.15 Nuovi prezzi (padiglione E interrato)
 - ALL.16 Computo metrico estimativo (padiglione D e E)
 - ALL.17 Schede tecniche. (padiglione D e E)
 - ALL.18 Computo oneri della sicurezza.
-
- Verbale di concordamento nuovi prezzi.
 - Schema atto di sottomissione.

IL RUP
Ing. Francesca Maria Lorelli