



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 28 del 24/10/2025

OGGETTO: Appalto integrato c.d. complesso, ai sensi dell'art. 53 c.2 l. c) del D.Lgs. 163/2006, "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio Monoblocco B presso la sede di Piazza Cardinal Ferrari, 1 Milano" – Autorizzazione al subappalto – PIGHI S.R.L.

CIG 6068559D4C

CUP I41H13001160002

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 10/06/2021 ad oggetto "Conferimento di deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei Responsabili di Unità Operative Complesse in linea al dipartimento Amministrativo e delle strutture Semplici in staff alla Direzione Generale ed alla Direzione Sanitaria";
- la nota prot. int. n. 78/22 del 21/03/2022 di affidamento *ad interim* dell'incarico di Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al Direttore U.O.C. Gestione Acquisti, Dott. Claudio Di Benedetto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 612 del 29/12/2016 son stati affidati i lavori in oggetto alla R.T.I. Impredima S.r.l (mandataria) – Armol S.r.l. (mandante), per un importo complessivo pari a € 1.521.680,93;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 367 del 09/07/2020 è stato approvato:
 - il "Progetto Definitivo-Variante suppletiva" ed il "Progetto Definitivo-integrazione Variante suppletiva" dell'intervento in oggetto;
 - il Quadro Economico rimodulato in REV01;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 151 del 18/03/2021 è stato approvato:
 - il "Progetto Esecutivo" dell'intervento in oggetto;
 - il Quadro Economico rimodulato in REV02;

Considerato che:

- è stato sottoscritto il Contratto per i lavori in data 15/02/2018;
- è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in data 22/12/2022 (nota prot. 17102/22 del 23/12/2022);

Dato atto che, all'interno della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, la R.T.I. aggiudicataria Impredima S.r.l – Armol S.r.l. ha dichiarato l'intenzione di avvalersi dell'istituto del subappalto, alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006;

Preso atto che:

- in adempimento a quanto disposto dall'art.118 del citato decreto, l'Appaltatore ha trasmesso alla U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale con nota prot. n. 11727/25 del 23/10/2025, formale istanza di autorizzazione al subappalto alla società PIGHI S.R.L. C.F./P.IVA 04296650239, con sede legale in via Ca' Nove n. 1/22 – San Martino Buon Albergo (VR), per l'esecuzione di opere riconducibili alla categoria SOA OS3 (opere di adeguamento impianto antincendio);



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **28 del 24/10/2025**

- il RUP ha disposto i controlli previsti dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, verificando l'idoneità della documentazione presentata;

Verificato che il valore del suddetto subappalto, quantificato in € 29.000,00 di cui € 580,00 relativi a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA, per un totale pari a € 31.900,00 IVA 10% inclusa, rientra nei limiti previsti dalla documentazione contrattuale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della ASST, in quanto la spesa relativa all'oggetto del subappalto, rientra nell'ambito della spesa prevista per l'intervento lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio Monoblocco B presso la sede di Piazza Cardinal Ferrari, 1 Milano", già autorizzato con l'adozione della Deliberazione n. 612 del 29/12/2016, citata in premessa;

Ritenuto pertanto, che ricorrono le condizioni per autorizzare la R.T.I. aggiudicataria Impredima S.r.l – Armol S.r.l. a subappaltare, come previsto dagli atti di gara, alla società PIGHI S.R.L., l'esecuzione di opere riconducibili alla categoria SOA OS3 (opere di adeguamento impianto antincendio), secondo le disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006;

Acquisito il visto contabile dell'U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente documento;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, la RTI aggiudicataria Impredima S.r.l – Armol S.r.l. a subappaltare alla società PIGHI S.R.L. C.F. / P.IVA 04296650239, con sede legale in via Ca' Nove n. 1/22 – San Martino Buon Albergo (VR), l'esecuzione di opere riconducibili alla categoria SOA OS3 (opere di adeguamento impianto antincendio), nell'ambito dell'appalto dei lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio Monoblocco B presso la sede di Piazza Cardinal Ferrari, 1 Milano", per un importo pari a € 29.000,00 di cui € 580,00 relativi a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA, per un totale pari a € 31.900,00 IVA 10% inclusa;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per questa ASST;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale;
4. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **28 del 24/10/2025**

5. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Claudio Di Benedetto

U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore Dott.ssa Emilia Martignoni *xm*

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Ing. Francesca Loreti

Pratica trattata da: sig. *Marcello Mirabelli*

(ATTI n. 2019 – 1.6.1/1.1.4)