



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 27 del 14/10/2025

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 della fornitura e posa della pavimentazione in PVC presso le Sale Operatorie B e C e relativo corridoio interno presso il P.O. CTO.  
CIG B8A472D496

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 10/06/2021 ad oggetto "Conferimento di deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei Responsabili di Unità Operative Complesse in line al dipartimento Amministrativo e delle strutture Semplici in staff alla Direzione Generale ed alla Direzione Sanitaria";
- la nota prot. int. n. 78/22 del 21/03/2022 di affidamento *ad interim* dell'incarico di Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al Direttore U.O.C. Gestione Acquisti, Dott. Claudio Di Benedetto;

**Premesso** che a seguito del danneggiamento della pavimentazione in PVC delle Sale Operatorie B e C e del corridoio interno di collegamento del P.O. CTO di via Bignami 1, Milano, si rende necessario provvedere ad un intervento manutentivo urgente per il ripristino delle condizioni di sicurezza;

**Richiamato** l'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Dato atto** che l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha individuato, a seguito di informali indagini di mercato, la società Dira S.r.l. di Milano (MI), specializzata nel settore;

**Preso atto** che:

- la società Dira S.r.l., convocata per valutare la tipologia di manutenzione, dava immediata disponibilità all'esecuzione del servizio richiesto, accettando tutte le condizioni richieste;
- l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto a richiedere preventivo per la fornitura e posa della pavimentazione in PVC presso le Sale Operatorie B e C del P.O. CTO di via Bignami 1, Milano, alla società Dira S.r.l. con sede legale in via Lovanio, 10 – 20121 Milano (MI) C.F./P.IVA 10106930968;
- l'offerta pari a € 35.481,00 IVA 22% esclusa, per complessivi € 43.286,82 IVA 22% inclusa, acquisita da ASST con prot. n. 11276/25 del 14/10/2025, è stata ritenuta idonea da parte del Dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale sulla base delle valutazioni effettuate dal geom. Sergio Ramazzotti, referente dell'ufficio per il Presidio;

**Ritenuto**, pertanto di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, alla società Dira S.r.l. di Milano (MI) la fornitura e posa della pavimentazione in PVC presso le Sale Operatorie B e C e del corridoio interno del P.O. CTO di via Bignami 1, Milano, per un importo pari a € 35.481,00 IVA 22% esclusa, per complessivi € 43.286,82 IVA 22% inclusa;
- nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto della procedura in oggetto, l'ing. Francesca Loreti dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- nominare, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, quale Direttore Esecutivo del Contratto in oggetto, il geom. Sergio Ramazzotti;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **27 del 14/10/2025**

**Acquisito** il visto contabile dell'U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente documento;

### DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti;

1. di affidare alla società Dira S.r.l. di Milano (MI) la fornitura e posa della pavimentazione in PVC presso le Sale Operatorie B e C e del corridoio interno del P.O. CTO di via Bignami 1, Milano, per un importo pari a € 35.481,00 IVA 22% esclusa, per complessivi € 43.286,82 IVA 22% inclusa;
2. di dare mandato alla U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità di questa ASST di imputare l'onere pari a € 43.286,82 IVA 22% inclusa nel Conto Economico n. C51007000001 - "MANUTENZIONE FABBRICATI E PERTINENZE" del Bilancio d'Esercizio 2025;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto della procedura in oggetto, l'ing. Francesca Loreti, dirigente della U.O.C Gestione Tecnico Patrimoniale;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, quale Direttore Esecutivo del Contratto della procedura in oggetto, il geom. Sergio Ramazzotti;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale;
6. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
7. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM  
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Dott. Claudio Di Benedetto

U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore Dott.ssa Emilia Martignoni

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Ing. Francesca Loreti  
Pratica trattata da: Geom. Sergio Ramazzotti