



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 25 del 30/09/2025

OGGETTO: Lavori di “Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio presso il presidio CTO di via Bignami, 1 Milano - Lotto 2” - Adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori a tutto il 30/06/2025.

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- per fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione più significativi, il Governo ha emanato il D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91;
- l'art. 26 comma 6-ter del sopra indicato Decreto Legge, modificato dal comma 532 art. 1 della Legge 207/2024 c.d. legge di bilancio 2025, stabilisce che *“per gli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché agli accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure (dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025) è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27 ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016.*
- l'aggiornamento del suindicato comma 532 delle Legge 207/2024 prevede inoltre che costi in aumento o in diminuzione rispetto ai prezzi posti a base di gara, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 80%”;

Considerato che il Direttore Lavori, con nota del 30/06/2025:

- ha provveduto ad accertare, relativamente alle opere contabilizzate dal 10/03/2025 al 30/06/2025, la quantità dei singoli materiali da costruzione cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge, definendo in tal modo il valore della compensazione;
- ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Lavori SAL n.6Bis relativo all'applicazione della disciplina di revisione prezzi introdotta dall'art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022 per i lavori in oggetto, effettuati nel periodo di riferimento;
- ha comunicato gli importi da corrispondere all'appaltatore a titolo di adeguamento dei prezzi sulle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 10/03/2025 al 30/06/2025, per un importo pari a € 6.236,55 oltre IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 7.608,59 IVA 22% inclusa;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento:

- ha provveduto a convalidare i suddetti conteggi;
- ha verificato la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento ai fini della corresponsione di importi a titolo di adeguamento dei prezzi utilizzando quota parte delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alle voci “Economie derivanti dal ribasso d'asta” e “Imprevisti” del Quadro Economico;
- ha predisposto il Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.6Bis (ALLEGATO 1);
- ha predisposto il Quadro Economico rimodulato in REV07 allegato, quale parte integrante della presente determinazione (ALLEGATO 2);



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 25 del 30/09/2025

Ritenuto pertanto:

- di riconoscere all'impresa appaltatrice EDILCIDO S.r.l. la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 7.608,59 IVA 22% inclusa;
- di prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.6Bis (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
- di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV07 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
- di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL n. 6Bis pari a € 6.236,55 oltre IVA 22%, per complessivi € 7.608,59 IVA 22% inclusa;

Acquisito il visto contabile dell'U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente documento;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di riconoscere all'impresa appaltatrice EDILCIDO S.r.l. la maggior onerosità subita, ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 7.608,59 IVA 22% inclusa;
2. di prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.6Bis (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
3. di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV07 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
4. di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL 6Bis pari a € 6.236,55 oltre IVA 22%, per complessivi € 7.608,59 IVA 22% inclusa;
5. di dare mandato alla U.O.C Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità di questa ASST di imputare l'onere pari a € 7.608,59 nello stato patrimoniale del Bilancio d'Esercizio 2025 al conto n. A02004000240 "SAL Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio lotto 2" finanziato con i fondi derivanti dalla DGR XI/2468/2019;
6. di dare pubblicità alla determinazione in oggetto sul sito internet aziendale nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 25 del 30/09/2025

8. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Claudio Di Benedetto

U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore Dott.ssa Emilia Martignoni

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Ing. Damiano Daolio

Pratica trattata da: Marcello Mirabelli



STAZIONE APPALTANTE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO

LAVORI Lavori di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2" presso il P.O. CTO;
CIG 947972548B - CUP D46G20000030002

APPALTATORE Società EDILCIDO SRL con sede legale in Via G.Gigante,358 – Villaricca (NA) - 80010 CF PIVA 05930561211

CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI N° 6 bis

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N° 6 bis PARI A

€ **7.608,59**

Corrispondente alla Compensazione Materiali (rif. Legge 207/2024) dello Stato Avanzamento Lavori n. 6 emesso dal Direttore dei Lavori per lavori a tutto il 30/06/2025

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n°	data	importo
1	22.12.2023	€ 131.398,27
1 bis	14.05.2024	€ 4.601,28
2	14.05.2024	€ 174.412,25
2 bis	01.07.2024	€ 6.682,83
3	16.07.2024	€ 131.248,22
3 bis	25.11.2024	€ 10.906,35
4	03.12.2024	€ 178.125,32
4 bis	31.01.2025	€ 11.427,01
5	31.03.2025	€ 109.244,76
5 bis	24.06.2025	€ 3.572,43
6	07.07.2025	€ 120.630,60
TOTALE		€ 845.059,42
TOTALE con compensazione		€ 882.249,32
anticipazione 30%		€ 500.592,63

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 600 del 15/12/2022 con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2" della sede P.O CTO - Milano all'operatore economico Società EDILCIDO SRL con sede legale in Via G.Gigante,358 – Villaricca (NA) - 80010 CF PIVA 05930561211 per un importo di € 1.622.820,21 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 45.821,87, oltre IVA al 22%;

VISTO il Contratto sottoscritto in data 14/03/2023 con il quale è stata affidata al predetto Appaltatore l'esecuzione dei suindicati lavori per complessivi € 1.668.642,08 (di cui Euro 45.821,87 per oneri della sicurezza), IVA 22% esclusa;

VISTA la Legge 207/2024 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027"

Importo per Compensazione dei prezzi sulle lavorazioni contabilizzate nel SAL n. 6 a tutto il 30.06.2025

€	54.283,06	
TOTALE PARZIALE		€ 54.283,06
€	10.856,61	
€	37.189,90	
Totale deduzioni		€ 48.046,51
DETRAZIONI		
Impeto netto rata COMPENSAZIONI		€ 6.236,55
per IVA al 22 %		€ 1.372,04
TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA IVA 22 % COMP.		€ 7.608,59

Da cui detraendo:

Riconoscimento nella misura dell'80% (rif. Legge 207/2024 art. 26 comma 6 ter DL 50/2022) - Detrazione 20%

L'ammontare dei certificati precedenti

Totale deduzioni

DETRAZIONI

Impeto netto rata COMPENSAZIONI

per IVA al 22 %

TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA IVA 22 % COMP.

CERTIFICA

pertanto che può essere pagata all'Appaltatore la somma di € **7.608,59** (diconsi Euro settemilaseicentootto/59, IVA compresa).

Milano, 30/09/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ing. Damiano Daolio

ASSICURAZIONE OPERAI
L'impresa ha assicurato gli operai con
I.N.A.I.L. 18291520/65 NAPOLI
PAT n° 20392761/80

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Alessandro Sanna



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO



Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Gaetano Pini

Programma regionale investimenti in sanità
Realizzazione intervento
"LAVORI DI ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO C.T.O. DI VIA SIGNAMI, 1, MILANO - LOTTO 2"
affidato all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO
approvato con D.G.R. n. X/2448 del 18 novembre 2019. CIG 9479725488 CUP D44G2000030002

QUADRO ECONOMICO

		Rimodulato REV01	Rimodulato REV02 SAI 1 BIS	Rimodulato REV03 SAI 2 BIS	Rimodulato REV04 SAI 3 BIS	Rimodulato REV05 SAI 4 BIS	Rimodulato REV06 SAI 5 BIS	Rimodulato REV07 SAI 6 BIS
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 1.622.820,21	€ 1.622.820,21	€ 1.622.820,21	€ 1.622.820,21	€ 1.622.820,21	€ 1.622.820,21	€ 1.622.820,21
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (filiale IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 45.821,87	€ 45.821,87	€ 45.821,87	€ 45.821,87	€ 45.821,87	€ 45.821,87	€ 45.821,87
2 BIS	DL AIUTI (DL 50/2022)		€ 4.601,28	€ 11.284,11	€ 22.190,46	€ 33.617,42	€ 37.189,90	€ 43.426,45
3	TOTALE 1	€ 1.668.642,08	€ 1.673.243,36	€ 1.679.926,19	€ 1.690.832,54	€ 1.708.259,55	€ 1.705.831,98	€ 1.712.048,53
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE								
4	Lavori in economia	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
5	Aree e attrezzature	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
6	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 431.356,59	€ 431.356,59	€ 431.356,59	€ 431.356,59	€ 431.356,59	€ 429.275,56	€ 423.039,01
7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 40.217,73	€ 40.217,73	€ 40.217,73	€ 33.423,27	€ 21.600,36	€ 20.108,87	€ 20.108,87
8	Altre somme a disposizione (ilievi, accertamenti, indagini)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
9	Accantonamenti per adeguamento prezzi ex art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016	€ 15.000,00	€ 10.398,72	€ 3.715,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	Spese tecniche, oneri previdenziali compresi	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00
11	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 16.799,99	€ 16.799,99	€ 16.799,99	€ 16.799,99	€ 16.799,99	€ 16.799,99	€ 16.799,99
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 10	€ 790.374,31	€ 785.773,03	€ 779.299,20	€ 768.183,85	€ 758.756,84	€ 753.184,41	€ 748.947,86
13	IVA sul totale importo lavori riga 3	22,00%	€ 367.101,26	€ 368.113,54	€ 369.583,74	€ 371.983,16	€ 374.497,10	€ 376.655,08
14	IVA su lavori in economia, riga 4	22,00%	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
15	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,7,8, 9	22,00%	€ 172.782,35	€ 171.770,07	€ 170.299,62	€ 167.900,45	€ 165.386,50	€ 164.400,57
16	TOTALE IVA somme a disposizione stazione appaltante		€ 540.983,61	€ 540.983,61	€ 540.983,61	€ 540.983,61	€ 540.983,61	€ 540.983,61
17	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 12+16		€ 1.331.357,92	€ 1.326.756,64	€ 1.320.073,81	€ 1.309.167,46	€ 1.297.740,45	€ 1.294.168,02
20	TOTALE CITE riga 3 + 16 + 19		€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00

IL RUP
Ing. Damiano Daolio

www.Albopretorionline.it