DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 517 del 02 OTT. 2025

OGGETTO: Lavori relativi agli "Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini" – Approvazione della modifica contrattuale n.1

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 02 OTT. 2025 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore *ad interim*
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

- al conto n. A02004000248 "Anticipi realizzazione interventi di adeguamento impianti per prevenzione e protezione dei lavoratori e utenti" dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2025 pari a complessivi € 129.617,77 IVA 10% inclusa, così ripartito:

  - € 23.269,35 IVA 10% inclusa, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. XII/862/2023 e Decreto n. 17862/2023;
  - € 106.348,42 IVA 10% inclusa, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. XI/3479/2020 e Decreto n. 10852/2020.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità
Dott.ssa *Emilia Martignoni*

www.AboPretorionline.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 517 del 02 OTT. 2025

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:
- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XII/2518 del 15/04/2024 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2024 - 18/04/2027;
- la deliberazione aziendale n. 198 del 18/04/2024 di presa d'atto della predetta DGR XII/2158/2024 e di insediamento dal 19/04/2024 sino al 18/04/2027 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che:
- con D.G.R. n. XI/7758 del 28/12/2022 sono stati individuati gli ambiti programmatori in materia di investimenti sanitari per l'esercizio 2023;
- con nota prot. n. 8274/23 del 07/07/2023 questa ASST ha sottoposto a Regione Lombardia una richiesta di finanziamento in conto capitale, finalizzata all'implementazione dei livelli di prevenzione e protezione di lavoratori, utenti e pazienti, delle sale operatorie del P.O. Pini;
- con D.G.R. n. XII/862 del 08/08/2023 la richiesta è stata approvata da Regione Lombardia;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 548 del 10/10/2023 questa ASST ha approvato il relativo Documento di fattibilità, trasmesso con nota prot. 11902/23 del 11/10/2023 a Regione Lombardia – Direzione Generale Welfare;
- con Decreto n. 17862 del 14/11/2023 Regione Lombardia ha proceduto allo stanziamento delle risorse finanziarie;

Richiamate:
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 62 del 08/02/2024 con la quale è stato affidato il servizio di Ingegneria e Architettura inerente la progettazione di fattibilità tecnica, economica ed esecutiva in un unico livello dell'intervento in oggetto, alla società Seingim Global Service S.r.l. mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari a € 75.017,80 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;
- la Determinazione dirigenziale del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 7 del 13/03/2024 con la quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la progettazione dell'intervento in oggetto, al prof. ing. Cesare Maria Joppolo;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 18/04/2024 di approvazione del progetto esecutivo e di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto, per l'adeguamento di dieci sale operatorie agli standard ISO5, per un importo dei lavori posto a base di gara pari a € 2.406.251,89, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.451,66 e IVA 10 % inclusi;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 252 del 16/05/2024 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al RTI E.T.S. S.p.A. ed AEGIS S.r.l., mediante adesione all'accordo quadro ARIA_2020_402R – Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 78.526,07, CNPAIA 4% ed IVA 22% incluse;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 265 del 23/05/2024 di aggiudicazione dei lavori in oggetto, alla società PROMOCOST S.r.l. con sede legale in Via A. Nobel, 23 - 72100 – Brindisi

www.AlboPretorioOnline.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 517 del 02 OTT. 2025

(BR) C.F./ P.IVA 09848331006, per un importo complessivo di € 1.814.732,42 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.451,66 inclusi, oltre IVA al 10%;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 440 del 29/08/2024 con la quale è stato nominato collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori in oggetto, l'ing. Santo De Stefano dipendente della Fondazione IRCSS Ca'Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 680 del 24/12/2024 con la quale è stato disposto l'esercizio del diritto d'opzione ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 previsto nella documentazione di gara, per l'adeguamento di ulteriori due sale operatorie, la 1 e la 12, al fine di consentire il totale adeguamento agli standard ISO5 delle sale del blocco operatorio;

Dato atto che:
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'ing. Francesca Maria Loreti, dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa ASST;
- l'intervento in oggetto è coerente con la programmazione regionale e aziendale;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D42C23000150002;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: B14F95D1F8;
- in data 19/06/2024 è stato sottoscritto il Contratto per i Servizi Tecnici registrato al n. 7 del repertorio aziendale;
- in data 31/07/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna e avvio dei lavori in oggetto;

Richiamata, altresì, la nota prot. n. 6112/25 del 30/05/2025, con la quale questa ASST ha inviato a D. G. Welfare di Regione Lombardia istanza di utilizzo delle economie pari a € 131.145,97, realizzate dal quadro economico finale assestato dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento degli impianti aeraulici del Monoblocco A" presso il presidio Pini di Piazza Cardinal Ferrari, Milano, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. XI/3479/2020 e Decreto n. 10852/2020, al fine di cofinanziare l'intervento richiamato in oggetto;

Preso atto della nota prot. n. 8452/25 del 28/07/2025, con la quale la D. G. Welfare di Regione Lombardia ha espresso il suo formale nulla osta all'utilizzo dei residui a seguito della conclusione delle opere riferite all'intervento "Lavori di adeguamento degli impianti aeraulici del monoblocco A" presso il Presidio Pini di piazza Cardinal Ferrari, Milano, dell'importo di € 131.145,97, per il cofinanziamento dell'intervento di cui alla D.G.R. n. 862/23 "Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini", dell'ASST Pini CTO, dell'importo di € 2.690.000,00;

Visto il quadro economico rimodulato in REV02 dell'intervento in oggetto, predisposto dal RUP ing. Francesca Maria Loreti, allegato, quale parte integrante della presente deliberazione (ALLEGATO 1);

Atteso che, nel corso dei lavori, è emersa la necessità di apportare una modifica contrattuale, senza alterare la natura generale del contratto, così come dettagliato nella Relazione di ammissibilità della modifica contrattuale n. 01 firmata dal RUP, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per eseguire interventi nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, finalizzati a conseguire i requisiti minimi per il funzionamento dell'opera;

www.AlboPretorioOnline.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 517 del 02 OTT. 2025

Visti:
- l'elenco elaborati costituenti la modifica contrattuale n. 01 dei lavori relativi agli "Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini", predisposti dal Direttore Lavori ing. Donato Romano del RTI ETS S.p.A. e Aegis S.r.l., acquisiti al prot. n. 8984/25 e 8985/25 del 12/08/2025, composta dai documenti, in atti del procedimento, elencati nel prospetto allegato al presente provvedimento (ALLEGATO 2);
- l'Atto di Sottomissione, sottoscritto e acquisito con note prot. 8997/25 e 8998/25 del 12/08/2025, tra il Direttore dei Lavori ing. Donato Romano e l'Appaltatore, società Promocost S.r.l., nella persona del Rappresentante Legale geom. Umberto Nuzzo, con il quale l'appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori risultanti dagli elaborati di progetto e di variante, per un importo aggiuntivo netto a corpo di € 117.834,34, oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA 10% e al netto del ribasso di gara;
- il Quadro Economico rimodulato in REV03, per effetto della modifica contrattuale n. 01, modificato come in allegato (ALLEGATO 3);

Preso atto della nota a firma del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e del Responsabile Unico del Progetto, conservata agli atti, che richiedono l'approvazione della modifica del contratto in fase di esecuzione, nella quale si evidenza che le motivazioni e le responsabilità che hanno portato alla formazione della presente variazione contrattuale dovranno essere oggetto di approfondita analisi;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di:
- approvare il Quadro Economico rimodulato in REV02 dell'intervento in parola, per effetto del nulla osta all'utilizzo dei residui, a seguito della conclusione delle opere riferite all'intervento "Lavori di adeguamento degli impianti aeraulici del monoblocco A" presso il Presidio Pini di piazza Cardinal Ferrari, Milano (ALLEGATO 1);
- approvare la modifica contrattuale n. 01 dei lavori "Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini" (ALLEGATO 2);
- approvare il Quadro Economico rimodulato in REV03 dell'intervento in parola, per effetto della modifica contrattuale n. 01 (ALLEGATO 3);

Dato atto che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a € 129.617,77 IVA 10% inclusa, per opere aggiuntive della modifica contrattuale n. 01, è annotato nello stato patrimoniale dell'anno 2025 al conto indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova integrale copertura economica nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante come riportato nel Quadro Economico in REV03, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. XII/862/2023 e Decreto n. 17862/2023, cofinanziato con i residui della D.G.R. XI/3479/2020 e Decreto n. 10852/2020;

Richiamata la D.G.R. XII/850/2023 dell'08/08/2023 Allegato 1) punto 9 Ulteriori indicazioni operative per l'attuazione degli investimenti, nella quale si precisa che:
nella "Guida pratica per la redazione dei progetti e l'attuazione degli investimenti", approvata con D.D.G. Welfare n. 19173 del 30/12/2019 è stato stabilito, tra l'altro, che: *"[...] per i progetti di edilizia sanitaria e sociosanitaria finanziati con fondi regionali di importo lavori e oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, esclusa IVA, di importo inferiore a € 3.000.000,00 il progetto non deve essere approvato dalla Direzione Generale Welfare ma solo dalla stazione appaltante che*

www.NoPrioritario.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 517 del 02 OTT. 2025

deve provvedere a comunicare alla Direzione Generale Welfare in merito all'approvazione del progetto. [...] Per tali progetti, non oggetto di approvazione della D.G. Welfare, si precisa che le eventuali varianti in corso d'opera, anche di importo superiore al 10% del contratto e le rimodulazioni in genere del quadro tecnico economico la cui copertura sia maggiore del 50% dei ribassi conseguiti in sede di gara, sono soggette a "Semplice comunicazione obbligatoria" entro 30 giorni dalla approvazione della variante e/o della rimodulazione del QTE" della stazione appaltante, nel rispetto comunque del finanziamento assegnato";

Viste:
- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *ad interim* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare il Quadro Economico rimodulato in REV02 dell'intervento in parola, per effetto del nulla osta all'utilizzo dei residui, a seguito della conclusione delle opere riferite all'intervento "Lavori di adeguamento degli impianti aeraulici del monoblocco A" presso il Presidio Pini di piazza Cardinal Ferrari, Milano (ALLEGATO 1);

2. di approvare la modifica contrattuale n. 01 dei lavori "Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini" (ALLEGATO 2);

3. di approvare il Quadro Economico rimodulato in REV03 dell'intervento in parola, per effetto della modifica contrattuale n. 01 (ALLEGATO 3);

4. di prendere atto della nota a firma del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e del Responsabile Unico del Progetto, conservata agli atti, che richiedono l'approvazione della modifica del contratto in fase di esecuzione, nella quale si evidenza che le motivazioni e le responsabilità che hanno portato alla formazione della presente variazione contrattuale dovranno essere oggetto di approfondita analisi;

5. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 129.617,77 IVA 10% inclusa, è annotato al conto dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2025 indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova integrale copertura economica nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante come riportato nel Quadro Economico in

www.AlboPretorionline.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 517 del 02 OTT. 2025

REV03, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. XII/862/2023 e Decreto n. 17862/2023, cofinanziato con i residui della D.G.R. XI/3479/2020 e Decreto n. 10852/2020;

6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n.23/2015;

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Cesare CANDELA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Rossana GIOVE)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco PATERNOSTER)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

www.AlboPretorioOnline.it

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Loreti
Pratica trattata da: Lisa Maria Melis
(Atti n. 2020-1.6.4 /10.3.1.2)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 517 del 02 OTT. 2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs.33/2013, dal 03 OTT. 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine di cui n. 3 allegati.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, lì _____

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

www.AlboPretorionline.it

DIR 01

Sistema Socio Sanitario

Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Regione Lombardia

ASST Gaetano Pini

D.G.R. XII/862/2023 del 08/08/2023
"Determinazioni in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio finanziario 2023 – ulteriori determinazioni in attuazione della Deliberazione di Giunta regionale n. XI/7758/2022. Stanziamento contributi"

Titolo dell'intervento:
Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini di Piazza Cardinal Ferrari 1, Milano

CUP D42C23000150002

	QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	REV01 ESERCIZIO OPZIONE	REV02 COFINANZIAMENTO
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 2.171.050,06	€ 1.798.280,76	€ 1.798.280,76	€ 1.798.280,76
1bis	Importo dei lavori a corpo e oneri della sicurezza - OPZIONE				€ 357.955,02	€ 357.955,02
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 16.451,66	€ 16.451,66	€ 16.451,66	€ 16.451,66
2bis	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2ter	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	**TOTALE 1**		**€ 2.187.501,72**	**€ 1.814.732,42**	**€ 2.172.687,44**	**€ 2.172.687,44**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
4	Lavori in economia		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
5	Arredi e attrezzature		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6	Spese tecniche e spese per attività tecnico amministrative, oneri previdenziali compresi		€ 170.600,00	€ 170.600,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00
7	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 15.086,97	€ 15.086,97	€ 2.478,53	€ 109.975,24
8	Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
9	Accantonamenti per revisione prezzi		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
10	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 (ex art. 113)		€ 17.500,01	€ 17.500,01	€ 17.500,01	€ 17.500,00
11	Spese per commissioni giudicatrici		€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00
12	**TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 11**		**€ 238.686,98**	**€ 238.686,98**	**€ 249.978,54**	**€ 357.475,24**
13	IVA sul totale importo lavori, riga 3	10%	€ 218.750,17	€ 181.473,24	€ 217.268,74	€ 217.268,74
14	IVA su lavori in economia, e accantonamento righe 4, 9	10%	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 900,00	€ 900,00
15	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,7,8, 11	22%	€ 42.061,13	€ 42.061,13	€ 49.165,28	€ 72.814,55
16	**TOTALE 3 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 13 a 15**		**€ 263.811,30**	**€ 226.534,37**	**€ 267.334,02**	**€ 290.983,30**
17	**TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 12+16**		**€ 502.498,28**	**€ 465.221,35**	**€ 517.312,56**	**€ 648.458,53**
	ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA					
18	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (riga 3)		€ 0,00	€ 372.769,30	€ 0,00	€ 0,00
19	ECONOMIA IVA, righe 13,14, 15		€ 0,00	€ 37.276,93	€ 0,00	€ 0,00
20	**TOTALE 5 ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA**		**€ 0,00**	**€ 410.046,23**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
21	**TOTALE QTE riga 3 + 17 + 20**		**€ 2.690.000,00**	**€ 2.690.000,00**	**€ 2.690.000,00**	**€ 2.821.145,97**
22	IMPORTO EVENTUALE OPZIONE (euro 431,062,57 per lavori e euro 905,90 per oneri della sicurezza) da esercitarsi entro 24 mesi dalla data di aggiudicazione, per le opere relative all'adeguamento delle sale operatorie nr 1 e nr 12.		€ 431.968,47			

Finanziamento DGR XII/862/2023 e Decreto n. 17862/2023	**€ 2.690.000,00**
Finanziamento D.G.R. n. XI/3479 del 05/08/2020 e Decreto n. 10852/2020 - RESIDUO UTILIZZATO QUALE COFINANZIAMENTO	**€ 131.145,97**
Totale copertura finanziaria	**€ 2.821.145,97**

IL RUP
ing. Francesca Maria Loreti

www.AlboPretorionline.it

III 02

Sistema Socio Sanitario

Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Regione Lombardia
ASST Gaetano Pini

DGR n. XII/862 del 08/08/2023 "Determinazioni in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio finanziario 2023 - Ulteriori determinazioni in attuazione della DGR n. XI/7758/2022. Stanziamento contributi" e Decreto n. 17862 del 14/11/2023

CUP - D42C23000150002

PERIZIA DI VARIANTE N. 01

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER L'IMPLEMENTAZIONE DEI LIVELLI DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DEI LAVORATORI E DEGLI UTENTI PRESSO LE SALE OPERATORIE DEL P.O. "GAETANO PINI"

PRESIDIO OSPEDALIERO DI PIAZZA CARDINAL FERRARI 1, MILANO

Responsabile unico del progetto -
ing. **Francesca Maria LORETI**

Direttore UOC GTP -
dott. Claudio DI BENEDETTO

Il Direttore Generale
dott.ssa Paola LATTUADA

Il Direttore Sanitario
dott. Cesare Alessandro Maria CANDELA

Progettista

SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Viale Duca d'Aosta, 96, 30022 Ceggia VE

seingim

Progettista Responsabile

ing. Stefano LAMA

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova
Numero iscrizione 4293
Sezione A
Settori Civile/Ambientale, Industriale, Informazione

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
STEFANO LAMA
INGEGNERE
Sez. A - n° 4293
SETTORI CIVILE e AMB. - INDUSTR. dell'INFORMAZ.

Direttore dei Lavori

ing. Donato ROMANO - ETS S.p.A.
Via A. Mazzi, 32, 24018 Villa d'Almè (BG)

ETS Engineering and Technical Services S.p.A.

Appaltatore

PROMOCOST S.r.l.
Via Alfred Nobel, 23, 72100 Brindisi (BR)

PROMOCOST

ELABORATI GENERALI

Elenco elaborati

Codice elaborato:	PROGETTO	FASE	EDIFICIO/AREA	CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA	BLOCCO	PIANO	AMBITO	TIPOLOGIA	PROGRESSIVO	REVISIONE
	S024125	PV1	ENN	GEN	GEN	BNN	PNN	GE	EE	00001	00

Nome file:	Data:	Scala di plottaggio:
S024125.PV1.ENN.GEN.GEN.BNN.PNN.GE.EE.00001.00	Agosto 2025	-

Revisione	Data	Riferimento revisione	Disegnatori	Data approvazione
Rev. 01				
Rev. 02				
Rev. 03				
Rev. 04				

www.AlboPretorionline.it

CODICE PROGETTO	FASE	AREA/EDIFICIO	CATEGORIA	SOTTO CATEGORIA	BLOCCO	PIANO	AMBITO	TIPOLOGIA	PROGRESSIVO	REV	CODICE	DESCRIZIONE	SCALA	DATA
1 2 3 4 5 6 7	8 9 10	11 12 13	14 15 16	17 18 19	20 21 22	23 24 25	26 27	28 29	30 31 32 33 34	35 36				
											S024125	PERIZIA DI VARIANTE N. 1		08/08/2025
											ELABORATI GENERALI			
S024125	PV1	ENN	GEN	GEN	BNN	PNN	GE	EE	00001	00	S024125.PV1.ENN.GEN.GEN.BNN.PNN.GE.EE.00001.00	Elenco elaborati	-	08/08/2025
S024125	PV1	ENN	GEN	GEN	BNN	PNN	PR	RR	00002	00	S024125.PV1.ENN.GEN.GEN.BNN.PNN.PR.RR.00002.00	Relazione tecnico-illustrativa di variante	-	08/08/2025
S024125	PV1	ENN	GEN	GEN	BNN	PNN	PR	RR	00003	00	S024125.PV1.ENN.GEN.GEN.BNN.PNN.PR.RR.00003.00	Atto di sottomissione	-	08/08/2025
S024125	PV1	ENN	GEN	GEN	BNN	PNN	PR	RR	00004	00	S024125.PV1.ENN.GEN.GEN.BNN.PNN.PR.RR.00004.00	Verbale di concordamento nuovi prezzi e analisi nuovi prezzi unitari	-	08/08/2025
S024125	PV1	ENN	GEN	GEN	BNN	PNN	PR	RR	00005	00	S024125.PV1.ENN.GEN.GEN.BNN.PNN.PR.RR.00005.00	Computo metrico estimativo perizia di variante	-	08/08/2025
S024125	PV1	ENN	GEN	GEN	BNN	PNN	PR	RR	00006	00	S024125.PV1.ENN.GEN.GEN.BNN.PNN.PR.RR.00006.00	Quadro comparativo di confronto	-	08/08/2025
											IMPIANTI ELETTRICI			
S024125	PV1	E02	ELE	ILL	B04	P02	PR	PN	30001	00	S024125.PV1.E02.ELE.ILL.B04.P02.PR.PN.30001.00	Sala operatoria 2 - impianto illuminazione, FM, rivelazione incendi e speciali	1:50	08/08/2025
S024125	PV1	E02	ELE	ILL	B04	P02	PR	PN	30002	00	S024125.PV1.E02.ELE.ILL.B04.P02.PR.PN.30002.00	Sala operatoria 3 - impianto illuminazione, FM, rivelazione incendi e speciali	1:50	08/08/2025
S024125	PV1	E02	ELE	ILL	B05	P02	PR	PN	30003	00	S024125.PV1.E02.ELE.ILL.B05.P02.PR.PN.30003.00	Sala operatoria 4 - impianto illuminazione, FM, rivelazione incendi e speciali	1:50	08/08/2025
S024125	PV1	E02	ELE	ILL	B05	P02	PR	PN	30004	00	S024125.PV1.E02.ELE.ILL.B05.P02.PR.PN.30004.00	Sala operatoria 5 - impianto illuminazione, FM, rivelazione incendi e speciali	1:50	08/08/2025
S024125	PV1	E02	ELE	ILL	B05	P02	PR	PN	30005	00	S024125.PV1.E02.ELE.ILL.B05.P02.PR.PN.30005.00	Sala operatoria 6 - impianto illuminazione, FM, rivelazione incendi e speciali	1:50	08/08/2025
S024125	PV1	E02	ELE	ILL	B05	P02	PR	PN	30006	00	S024125.PV1.E02.ELE.ILL.B05.P02.PR.PN.30006.00	Sala operatoria 7 - impianto illuminazione, FM, rivelazione incendi e speciali	1:50	08/08/2025
											IMPIANTI MECCANICI			
S024125	PV1	E02	MEC	CDZ	B04	P02	PR	PN	40001	00	S024125.PV1.E02.MEC.CDZ.B04.P02.PR.PN.40001.00	Sala operatoria 2 - pianta canalizzazioni aria e UTA	1:50/25	08/08/2025
S024125	PV1	E02	MEC	CDZ	B04	P02	PR	PN	40002	00	S024125.PV1.E02.MEC.CDZ.B04.P02.PR.PN.40002.00	Sala operatoria 3 - pianta canalizzazioni aria e UTA	1:50/25	08/08/2025
S024125	PV1	E02	MEC	CDZ	B05	P02	PR	PN	40003	00	S024125.PV1.E02.MEC.CDZ.B05.P02.PR.PN.40003.00	Sala operatoria 4 - pianta canalizzazioni aria e UTA	1:50/25	08/08/2025
S024125	PV1	E02	MEC	CDZ	B05	P02	PR	PN	40004	00	S024125.PV1.E02.MEC.CDZ.B05.P02.PR.PN.40004.00	Sala operatoria 5 - pianta canalizzazioni aria e UTA	1:50/25	08/08/2025
S024125	PV1	E02	MEC	CDZ	B05	P02	PR	PN	40005	00	S024125.PV1.E02.MEC.CDZ.B05.P02.PR.PN.40005.00	Sala operatoria 6 - pianta canalizzazioni aria e UTA	1:50/25	08/08/2025
S024125	PV1	E02	MEC	CDZ	B05	P02	PR	PN	40006	00	S024125.PV1.E02.MEC.CDZ.B05.P02.PR.PN.40006.00	Sala operatoria 7 - pianta canalizzazioni aria e UTA	1:50/25	08/08/2025

Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Gaetano Pini

AQ ARIA - ASST Gaetano Pini-CTO - PERIZIA DI VARIANTE N. 1

www.AlboPretorionline.it

DU03

Sistema Socio Sanitario

Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Regione Lombardia
ASST Gaetano Pini

D.G.R. XII/862/2023 del 08/08/2023
"Determinazioni in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio finanziario 2023 – ulteriori determinazioni in attuazione della Deliberazione di Giunta regionale n. XI/7758/2022. Stanziamento contributi"

Titolo dell'intervento:
Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini di Piazza Cardinal Ferrari 1, Milano

CUP D42C23000150002

	QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	REV01 ESERCIZIO OPZIONE	REV02 COFINANZIAMENTO	REV03 MODIFICA CONTRATTUALE 01
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 2.171.050,06	€ 1.798.280,76	€ 1.798.280,76	€ 1.798.280,76	€ 1.916.115,10
1bis	Importo dei lavori a corpo e oneri della sicurezza - OPZIONE				€ 357.955,02	€ 357.955,02	€ 357.955,02
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 16.451,66	€ 16.451,66	€ 16.451,66	€ 16.451,66	€ 16.451,66
2bis	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2ter	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	**TOTALE 1**		**€ 2.187.501,72**	**€ 1.814.732,42**	**€ 2.172.687,44**	**€ 2.172.687,44**	**€ 2.290.521,78**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
4	Lavori in economia		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
5	Arredi e attrezzature		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6	Spese tecniche e spese per attività tecnico amministrative, oneri previdenziali compresi		€ 170.600,00	€ 170.600,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 214.000,00
7	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 15.086,97	€ 15.086,97	€ 2.478,53	€ 109.975,24	€ 9.731,16
8	Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
9	Accantonamenti per revisione prezzi		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
10	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 (ex art. 113)		€ 17.500,01	€ 17.500,01	€ 17.500,01	€ 17.500,00	€ 17.500,00
11	Spese per commissioni giudicatrici		€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12	**TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 11**		**€ 238.686,98**	**€ 238.686,98**	**€ 249.978,54**	**€ 357.475,24**	**€ 251.231,16**
13	IVA sul totale importo lavori, riga 3	10%	€ 218.750,17	€ 181.473,24	€ 217.268,74	€ 217.268,74	€ 229.052,18
14	IVA su lavori in economia, e accantonamento righe 4, 9	10%	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
15	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,7,8, 11	22%	€ 42.061,13	€ 42.061,13	€ 49.165,28	€ 72.814,55	€ 49.440,86
16	**TOTALE 3 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 13 a 15**		**€ 263.811,30**	**€ 226.534,37**	**€ 267.334,02**	**€ 290.983,30**	**€ 279.393,03**
17	**TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 12+16**		**€ 502.498,28**	**€ 465.221,35**	**€ 517.312,56**	**€ 648.458,53**	**€ 530.624,19**
	ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA						
18	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (riga 3)		€ 0,00	€ 372.769,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
19	ECONOMIA IVA, righe 13,14, 15		€ 0,00	€ 37.276,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
20	**TOTALE 5 ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA**		**€ 0,00**	**€ 410.046,23**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
21	**TOTALE QTE riga 3 + 17 + 20**		**€ 2.690.000,00**	**€ 2.690.000,00**	**€ 2.690.000,00**	**€ 2.821.145,97**	**€ 2.821.145,97**
22	IMPORTO EVENTUALE OPZIONE (euro 431.062,57 per lavori e euro 905,90 per oneri della sicurezza) da esercitarsi entro 24 mesi dalla data di aggiudicazione, per le opere relative all'adeguamento delle sale operatorie nr 1 e nr 12.		€ 431.968,47				

Finanziamento DGR XII/862/2023 e Decreto n. 17862/2023	**€ 2.690.000,00**
Finanziamento D.G.R. n. XI/3479 del 05/08/2020 e Decreto n. 10852/2020 - RESIDUO UTILIZZATO QUALE COFINANZIAMENTO	**€ 131.145,97**
Totale copertura finanziaria	**€ 2.821.145,97**

IL RUP
ing. Francesca Maria Loreti

www.AlboPretorioOnline.it