



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 446 del 07 AGO. 2025

OGGETTO: Aggiudicazione dell'appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti per gli Enti Sanitari per le esigenze dei presidi Pini – sede e Polo Riabilitativo Fanny Finzi Ottolenghi dell'ASST Gaetano PINI – CTO, per il periodo di 60 mesi. CIG. 7972236145 – Variazione del contratto in corso di esecuzione.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

SU PROPOSTA DEL DIRIGENTE UOC GESTIONE ACQUISTI

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 07 AGO. 2025 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Direttore UOC Gestione Acquisti
Dott. Claudio Di Benedetto

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

- al Conto economico n. 051006000020 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE" del Bilancio di Esercizio dell'anno 2025 il costo complessivo di € 1.464.000,00 IVA inclusa, già previsti nel BPE 2025 per il servizio in oggetto.

Il Direttore UOC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 446 del 07 AGO. 2025

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XII/2158 del 15/04/2024 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2024 - 18/04/2027;
- la deliberazione aziendale n. 198 del 18/04/2024 di presa d'atto della predetta DGR XII/2158/2024 e di insediamento dal 18/04/2024 sino al 18/04/2027 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che questa ASST:

- con deliberazioni del Direttore Generale n. 677/2019 e n. 551/2020 ha aggiudicato il servizio di pulizia e sanificazione ambientale per il Presidio Gaetano Pini e il Presidio Fanny Finzi Ottolenghi all'operatore economico Markas Srl, per un periodo di 60 mesi dal 16/10/2020 fino al 15/10/2025, per un importo complessivo pari a € 4.606.813,61 IVA inclusa;
- con determinazione n. 113/2024 ha esteso al PQ CTO, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs n. 50/2006, il contratto stipulato in esecuzione della sopracitata deliberazione essendo prevista la facoltà di estendere le prestazioni contrattuali di cui sopra per il periodo di 15,5 mesi (fino al 15/10/2025), per un importo pari a € 422.691,98 oltre IVA, agli stessi patti e condizioni in essere, nelle more di attivazione della Convenzione ARIA_2024_019;

Preso atto che il servizio di pulizia per gli Enti del SSN rientra tra le categorie merceologiche di beni e servizi individuate dal DPCM 11/07/2018 quali ambiti di competenza esclusiva dei soggetti aggregatori quali Consip S.p.A. o ARIA SpA;

Dato atto che ARIA SpA ha esposto una gara multilotto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione sanitaria che risulta ancora in fase di valutazione, la cui convenzione non risulta ancora attivata;

Vista la nota a firma congiunta del Direttore della UOC Gestione Acquisti, Dott. Claudio Di Benedetto, e del DEC, Dott.ssa Federica Palumbo, conservata agli atti, con la quale si evidenzia, come rappresentato nella tabella di seguito riportata, che nel corso dell'appalto:

- questa ASST, per contrastare la diffusione della pandemia epidemiologica Covid -19, ha dovuto attivare prestazioni aggiuntive, richieste dalla Direzione Medica di Presidio, a fronte di un costo incrementale pari a circa € 450.000,00 (IVA esclusa), quali:
 - una unità reperibile presso il Pronto Soccorso, per un importo pari a € 328.000,00;
 - interventi di sanificazione con personale dedicato per le stanze di isolamento e per i relativi percorsi, per un importo pari a € 112.748,45;
 - disinfezione degli ambienti mediante nebulizzazione di perossido di idrogeno, per un importo pari a € 41.471,25;
- sono terminati i lavori finanziati con il VII ADPQ che hanno rimesso a disposizione delle attività produttive di questa ASST aree ambulatoriali, di degenza e di radiodiagnostica che erano



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 446 del 07 AGO. 2025

precedentemente occupate dal cantiere e che nel corso di esecuzione del contratto hanno comportato un incremento delle attività di pulizia, aggiuntive e non preventivabili, per un valore stimato pari a € 400.000,00 (IVA esclusa);

- è stata avviata un'importante opera di riqualificazione e ristrutturazione sia del PO Pini che del PO CTO, con una continua riorganizzazione dei reparti e degli spazi dedicati alle prestazioni sanitarie con nuova definizione dei diversi livelli di rischio, la quale presumibilmente comporterà una spesa aggiuntiva pari a € 100.000,00 (IVA esclusa);
- si è reso necessario ad integrazione del servizio ordinario di pulizia e a supporto delle attività di sanificazione, al fine di ridurre il tempo di ripristino della normale funzionalità delle sale operatorie tra un intervento e l'altro, attivare un presidio fisso presso il Blocco Operatorio e il Pronto Soccorso del PO Pini e presso il Blocco Operatorio del PO CTO, attività essenziali ma non previste ad avvio appalto, per un costo non preventivabile pari a circa € 400.000,00 (IVA esclusa);

Anno	COSTO ANNUO	TEORICO DA CONTRATTO (incluso il valore previsto per l'anno 2025)	MAGGIOR COSTO PINI	COSTO INTEGRAZIONE CTO
2020	273.397,16 €	191.850,38 €	81.446,77 €	0
2021	1.126.109,93 €	921.362,76 €	204.747,17 €	0
2022	1.255.418,83 €	921.362,76 €	334.056,07 €	0
2023	1.319.734,31 €	921.362,76 €	398.371,55 €	0
2024	1.534.277,41 €	921.362,76 €	552.320,62 €	60.594,03 €
TOTALE	5.508.937,62 €	5.528.176,33 €	1.570.942,17 €	60.594,03 €

DI CUI						
Anno	PRESIDIO FISSO PS PINI	COVID	NEBULIZZAZIONI	PRESIDIO FISSO BO PINI	SERVIZI EXTRA E POST EDILE	RIAPERTURA REPARTI
2020	0,00 €	76.764,90 €	0,00 €	0,00 €	4.681,87 €	0,00 €
2021	0,00 €	35.983,54 €	0,00 €	79.239,01 €	89.524,61 €	0,00 €
2022	82.091,68 €	0,00 €	41.471,25 €	97.728,20 €	112.764,94 €	0,00 €
2023	123.137,52 €	0,00 €	0,00 €	127.046,66 €	105.396,00 €	42.791,37 €
2024	123.137,52 €	0,00 €	0,00 €	107.501,02 €	79.271,02 €	42.791,37 €
TOTALE	328.366,72 €	112.748,45 €	41.471,25 €	411.514,89 €	391.638,44 €	85.582,74 €

Preso atto della necessità, nelle more di attivazione della Convenzione ARIA_2014_019, per la quale questa ASST ha già comunicato i fabbisogni, di incrementare l'importo stanziato con i provvedimenti sopra citati al fine di poter garantire la continuità del servizio di pulizia e sanificazione



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 446 del 07 AGO. 2025

per tutelare la salute e la sicurezza dei pazienti, del personale e dei visitatori che accedono alle Strutture di questa ASST;

Richiamata, la sopracitata nota, nella quale, tra l'altro, si rappresenta:

- l'erosione del valore originario del contratto e la conseguente necessità di incrementare il valore dello stesso per un valore complessivo pari a € 1.200.000,00 IVA esclusa, fino a fine contratto;
- la facoltà di questa ASST di effettuare modifiche in corso di esecuzione del contratto, secondo quanto disciplinato dall'art. 106 del d.lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11 "Modifiche Contrattuali" del Capitolato Tecnico;
- che il presente provvedimento non comporta maggiori oneri a carico del bilancio rispetto a quelli già previsti nel BPE 2025 per il servizio in oggetto;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto della necessità, per le motivazioni qui espresse, di introdurre una modifica del contratto in fase di esecuzione, che incrementi il valore dello stesso, di un valore complessivo pari a € 1.200.000,00 IVA esclusa, generato dagli incrementi di costi maturati nel corso degli anni riassunti nella citata nota a firma congiunta del RUP e del DEC, al fine di garantire la copertura economica del fabbisogno previsto fino alla fine del periodo contrattuale, ottobre 2025, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a del d.lgs. 50/2016, come previsto dal sopracitato art. 11 del Capitolato;

Viste:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile della UOC proponente;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile della UOC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto della necessità, per le motivazioni qui espresse, di introdurre una modifica del contratto in fase di esecuzione, che incrementi il valore dello stesso, di un valore complessivo pari a € 1.200.000,00 IVA esclusa, generato dagli incrementi di costi maturati nel corso degli anni riassunti nella citata nota a firma congiunta del RUP e del DEC, al fine di garantire la copertura economica del fabbisogno previsto fino alla fine del periodo contrattuale, ottobre 2025, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a del d.lgs. 50/2016, come previsto dal sopracitato art. 11 del Capitolato;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 446 del 07 AGO. 2025

2. di dare atto che questa ASST ha già trasmesso i propri fabbisogni nell'ambito della gara multilotto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione sanitaria ARIA_2024_019, attualmente in fase di aggiudicazione;
3. di dare atto che l'importo pari a € 1.464.000,00 IVA inclusa è annotato al Conto economico n. C51006000020 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE" del Bilancio di Esercizio dell'anno 2025, già previsti nel BPE 2025 per il servizio in oggetto, come indicato nel primo foglio della presente deliberazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Cesare CANDELA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Rossana GROVE)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco PATERNOSTER)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATRUADA)

UOC Gestione Acquisti

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Dott. Claudio Di Benedetto
Pratica trattata da: Veronica Urso
Atti n. 2019-1.6.3/5.2.8



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 446 del 07 AGO. 2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 07 AGO. 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine e n. 0 pagine di allegati.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
il Funzionario addetto