



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 416 del 25 LUG. 2025

OGGETTO: Approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e del quadro economico finale dei Lavori di "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il Presidio CTO dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO".

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 25 LUG. 2025 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore ad interim
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

al conto n. A02004000077 "Anticipi lavori sicurezza antincendio CTO" dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2025, finanziato con i fondi derivati dalla D.G.R. X/7767 del 17/01/2018, pari a complessivi € 292.884,45 oneri ed IVA 22% inclusi.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 416 del 25 LUG. 2025

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XII/2518 del 15/04/2024 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2024 - 18/04/2027;
- la deliberazione aziendale n. 198 del 18/04/2024 di presa d'atto della predetta DGR XII/2158/2024 e di insediamento dal 19/04/2024 sino al 18/04/2027 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che:

- con D.G.R. n. X/6548 del 04/05/2017 ad oggetto "Programma Regionale Straordinario investimenti in Sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. X/5805/2016 e assegnazione finanziamenti", sono stati approvati gli interventi di cui alle schede contenute nell'allegato 2 della suddetta Deliberazione, fra i quali il seguente intervento afferente all'ASST Pini/CTO:
 - Presidio CTO: "sicurezza antincendio";
 - Importo finanziato: € 2.200.000,00;
- con D.G.R. n. X/7150 del 04/10/2017 ad oggetto "Programma Regionale Straordinario investimenti in Sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. X/7037/2017", sono stati individuati gli interventi ritenuti ammissibili a finanziamento e contenuti nell'elenco allegato n. 1 della suddetta Deliberazione, se ed in quanto convalidati dai successivi provvedimenti regionali, fra i quali l'intervento individuato al progressivo n. 16 da realizzare presso il Presidio C.T.O. relativo alla "Sicurezza Antincendio" per un importo di € 1.800.000,00 riconducibile all'ambito A) "piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio" come definito dalla D.G.R. X/5805/2016;
- con D.G.R. n. X/7767 del 17/01/2018 ad oggetto "Programma regionale straordinario investimenti in Sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. X/7150/2017", sono state assegnate le risorse ai beneficiari indicati nell'allegato 1 della D.G.R. citata, tra cui l'ASST Pini/CTO, per un importo di € 1.800.000,00 per l'intervento in oggetto;
- con D.G.R. XI/264/2018 del 28/06/2018, in parziale rimodulazione della D.G.R. X/7767/2018, è stato rideterminato l'importo del finanziamento, portandolo ad € 1.400.000,00;
- le risorse complessive assegnate con le suddette deliberazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ammontano complessivamente ad € 3.600.000,00;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 153 del 15/03/2018 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento per l'intervento in oggetto;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 324 del 04/06/2018 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura aperta ai sensi dell'art.60 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento dell'intervento in oggetto;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 412 del 12/07/2018 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva alla società Consorzio Mythos S.c.a.r.l. per un importo pari a € 135.822,52 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, per complessivi € 172.331,61 CNPAIA 4% ed IVA 22% incluse;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 416 del 25 LUG. 2025

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 577 del 25/10/2018 con la quale è stata indetta una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio tecnico di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva;
- la Determinazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 39 del 15/11/2018 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio tecnico di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, per l'intervento in oggetto;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 655 del 29/11/2018 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, per l'intervento in oggetto, alla RTP No Gap Controls Srl (mandataria) e Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. (mandante) per un importo pari a € 29.271,31 CNPAIA 4% ed IVA 22% escluse, per complessivi € 37.139,44 CNPAIA 4% ed IVA 22% incluse;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 707 del 14/12/2018 con la quale viene approvato:
 - il progetto di fattibilità tecnica-economica e definitivo, dell'intervento richiamato in oggetto;
 - il relativo quadro economico;
 - l'incremento dell'importo del contratto del servizio tecnico di progettazione, approvato con la Deliberazione n. 412/2018 sopra richiamata, per un importo pari a € 22.800,00 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, per complessivi € 28.928,64 CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusi;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 730 del 21/12/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento richiamato in oggetto e il relativo quadro economico, per un importo complessivo dei lavori pari a € 2.399.853,94 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.103,79 inclusi, IVA 22% esclusa, per complessivi € 2.927.821,80 IVA 22% inclusa;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 496 del 29/08/2019 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, c. 2, lett d) e art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in parola e la nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'arch. Sabatino Iovine in sostituzione dell'ing. Massimiliano Agistri;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 648 del 21/11/2019 con cui è stata disposta la nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'ing. Francesca Maria Loreti, in sostituzione dell'arch. Sabatino Iovine;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 674 del 28/11/2019 di affidamento dei lavori in oggetto al RTI costituito dalla Società Stacchio Impianti S.r.l. di Pollenza (MC) CF/P IVA 01145980437 (mandataria) e dalla Società S.E.T.I. S.r.l. di Bari CF/P IVA 05944760726 (mandante) per un importo pari a € 1.723.786,32, compreso oneri della sicurezza pari a € 25.103,79 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, al netto dello sconto offerto del 28,469%;
- il contratto sottoscritto in data 10/08/2020 e registrato al n. 9 del Repertorio Aziendale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 77 del 12/02/2020 di conferimento degli incarichi per l'esecuzione del contratto relativo ai lavori: nomina del Direttore dei Lavori, del Direttore Operativo, dell'Ispettore di cantiere e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 703 del 17/12/2020 con cui è stato affidato l'incarico di Collaudatore Tecnico-Amministrativo in corso d'opera e finale, ai sensi dell'art. 102 c.6 del D.Lgs 50/2016, per l'intervento in oggetto all'ing. Diego Tollardo per un importo pari a € 9.435,00 oneri previdenziali esclusi, per complessivi € 11.746,58 oneri previdenziali inclusi;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 727 del 23/12/2020 con cui è stata approvata l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale pari a € 112.105,31 all'appaltatore RTI Stacchio Impianti S.r.l.(mandataria) e S.E.T.I. S.r.l. (mandante), ai sensi dell'art. 35 c.18 del D.Lgs. 50/2016;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 416 del 25 LUG. 2025

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 78 del 18/02/2021 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori all'ing. Roberto Taddia della società Consorzio Mythos S.c.ar.l. in sostituzione del per. ind. Agostino Armentano nominato con Deliberazione n. 77/2020 citata, per un importo pari a € 46.911,22 CNPAIA 4% ed IVA 22% esclusa, per complessivi € 59.520,96 CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusa;
- la Determinazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 2 del 25/03/2021 con la quale è stata autorizzato il subappalto con la società TDK Service Srl;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 187 del 31/03/2021 con cui è stato approvato il Quadro Economico rimodulato in REV01;
- la Determinazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 6 del 30/06/2021, con la quale viene approvato il SAL 01 a tutto il 03/03/2021;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 593 del 25/11/2021 con cui è stata approvata la perizia di variante n.1 per i lavori in oggetto, per un importo pari a € 279.495,17 oneri ed IVA 22% escluse per complessivi € 342.172,63 oneri ed IVA 22% inclusi;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 683 del 30/12/2021 con la quale viene approvato il SAL 02 a tutto l'11/11/2021;
- la Determinazione n. 2 del 02/02/2023 con la quale è stata riconosciuta all'impresa appaltatrice, ai sensi del D.M. n.110 del 12/05/2022, a titolo di compensazione prezzi per le lavorazioni eseguite nell'anno 2021, un importo pari a € 35.822,63 oltre IVA 22% e per complessivi € 43.703,60 IVA 22% inclusa;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 694 del 14/12/2023 con la quale è stata riconosciuta ai sensi dell'art. 26 c.1 e c.6-bis del D.L. 50/2022, a titolo di adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite negli anni 2022-2023, un importo pari a € 201.428,07 oltre IVA 22%, per complessivi € 245.742,17 IVA 22% inclusa;

Acquisiti agli atti i seguenti documenti redatti dal Direttore dei Lavori, ing. Roberto Taddia:

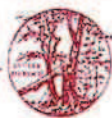
- il *certificato di ultimazione dei lavori* del 31/08/2024, con il quale è stata accertata l'effettiva ultimazione dei lavori alla data del 26/08/2024;
- lo *stato finale dei lavori e la relazione sul conto finale*, acquisiti con prot. 1606/25 del 11/02/2025;

Visti:

- il D.L. n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla legge n. 91 del 15/07/2022, emanato dal Governo per fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione più significativi;
- l'art. 26 comma 1 del sopra indicato Decreto Legge, modificato dalla Legge 213/2024 c.d. legge di bilancio 2024, il quale stabilisce che "*per gli appalti pubblici di lavori, compresi anche gli accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021 e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui al comma 7 del medesimo art. 26, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia fino alla quale i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante, è prevista nella misura dell'90%*";

Vista altresì, la nota del RUP, attestante che:

- nel corso dei lavori è stato riconosciuto a titolo di *adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori* dell'anno 2024 – per lavori eseguiti dal 01/01/2024 al termine dell'appalto, un importo pari a € 71.660,04 oltre IVA al 22%, per complessivi € 87.425,25 IVA 22% inclusa;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 416 del 25 LUG. 2025

- il direttore dei lavori nella Relazione sul conto finale (prot. 1606/2025), ai sensi dell'art. 15 del contratto, ha applicato una penale per ritardata ultimazione delle opere pari a complessivi € 60.357,26;
- per l'intervento in parola non sono stati acquisiti arredi né apparecchiature elettromedicali;

Acquisito, altresì, il *Certificato di Collaudo* redatto dal Collaudatore tecnico amministrativo ing. Diego Tollardo e sottoscritto dalle parti, acquisito al prot. n. 6720/25, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1), dal quale risulta che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- in corso d'opera, sono sorte alcune esigenze tecniche che hanno comportato l'esecuzione di lavori aggiuntivi, per un importo pari a € 59.546,55 oltre IVA 22% per complessivi € 72.646,79 IVA 22% inclusa;

e si dà atto delle seguenti risultanze:

	Importi IVA 22% esclusa	Importi IVA 22% inclusa
Lavori di contratto	€ 1.978.926,48	€ 2.414.290,30
Lavori aggiuntivi	€ 59.546,55	€ 72.646,79
Ammontare dello stato finale	€ 2.038.473,03	€ 2.486.937,09
Acconti già corrisposti	- € 1.770.232,92	- € 2.159.684,16
Penali per ritardata ultimazione	- € 60.357,26	- € 73.635,86
Saldo a credito dell'impresa	€ 207.882,85	€ 253.617,08

Atteso che è stata accertata dalla U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale l'osservanza, da parte delle imprese appaltatrici, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali e di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;

Visto il quadro economico finale dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO						
	DI AGGIUDICAZIONE	REV01	REV 02 (PDV 01)	REV 03	FINALE	
Lavori						
Importo dei lavori a corpo	€ 1.698.682,53	€ 1.698.682,53	€ 1.941.151,65	€ 1.941.151,65	€ 1.941.151,65	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.103,79	€ 25.103,79	€ 29.462,79	€ 29.462,79	€ 29.462,79	
Oneri della sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso d'asta	€ -	€ -	€ 8.312,18	€ 8.312,18	€ 8.312,18	
Totale Lavori	€ 1.723.786,32	€ 1.723.786,32	€ 1.978.926,62	€ 1.978.926,62	€ 1.978.926,62	
Compensazione prezzi D.L. 73/2021	€ -	€ -	€ -	€ 35.822,63	€ 35.822,63	
D.L. Aiuti (DL 50/2022)	€ -	€ -	€ -	€ 201.428,07	€ 273.088,11	
Totale Lavori comprensivi di Compensazione ed adeguamento prezzi	€ -	€ -	€ -	€ 237.250,70	€ 308.910,74	
Penale per ritardata ultimazione	€ -	€ -	€ -	€ -	- € 60.357,26	



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 416 del 25 LUG. 2025

Totale Lavori		€ 1.723.786,32	€ 1.723.786,32	€ 1.978.926,62	€ 2.216.177,32	€ 2.227.480,10
Somme a disposizione della stazione appaltante						
Forniture escluse dall'appalto		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rilievi, accertamenti e indagini		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Allacciamenti ai pubblici esercizi		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Imprevisti e lavori in economia		€ 85.000,00	€ 701.067,62	€ 445.927,32	€ 222.176,62	€ 104.835,32
Acquisizione apparati attivi, apparecchiature informatiche, cablaggio strutturato		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016		€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ -	€ -
Progettazione, compreso CNPAIA		€ 164.967,42	€ 164.967,42	€ 164.967,42	€ 164.967,42	€ 164.967,42
Verifica progettazione, compreso CNPAIA		€ 30.442,16	€ 30.442,16	€ 30.442,16	€ 30.442,16	€ 30.442,16
DL, compreso CNPAIA		€ 90.671,78	€ 90.671,78	€ 90.671,78	€ 90.671,78	€ 74.116,73
CSE, compreso CNPAIA		€ 51.705,18	€ 51.705,18	€ 51.705,18	€ 51.705,18	€ -
Accatastamento		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Certificazione energetica		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche aggiuntive per lavori in economia		€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 6.846,69
Spese per commissioni giudicatrici		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 2.400,00
Spese per pubblicità, ANAC		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 4.031,90
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -
Collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico, collaudi specialistici, Supporto al Responsabile dei Lavori		€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 9.435,00
Tecnico 818		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 24.008,61	€ 24.008,61	€ 24.008,61	€ 24.008,61	€ 24.008,61
Totale somme a disposizione della stazione appaltante		€ 555.295,15	€ 1.231.362,77	€ 976.222,47	€ 738.971,77	€ 421.083,83
Iva sul totale importo lavori	22%	€ 379.232,99	€ 379.232,99	€ 435.363,86	€ 487.559,01	€ 490.045,62
Iva su lavori in economia	22%	€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 1.789,77
Iva su somme a disposizione	22%	€ 87.513,04	€ 100.713,04	€ 100.713,04	€ 100.713,04	€ 62.228,39
Iva su imprevisti, lavori in economia e accantonamento	22%	€ 21.670,00	€ 157.204,88	€ 101.074,01	€ 48.878,86	€ 23.063,77
Totale IVA somme a disposizione della stazione appaltante e oneri fiscali di legge		€ 496.116,03	€ 644.850,91	€ 644.850,91	€ 644.850,91	€ 577.127,55
Totale somme a disposizione della stazione appaltante		€ 1.051.411,18	€ 1.876.213,68	€ 1.621.073,38	€ 1.383.822,68	€ 998.211,38
Economia derivante dal ribasso dell'importo a base di gara		- € 676.067,62	€ -	€ -	€ -	€ -
Economia IVA		- € 148.734,88	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale economie a seguito del ribasso offerto in gara		- € 824.802,50	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO		€ 3.600.000,00	€ 3.600.000,00	€ 3.600.000,00	€ 3.600.000,00	€ 3.225.691,48
Residuo al collaudo						€ 374.308,52



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 416 del 25 LUG. 2025

- il QE in REV 01 è variato rispetto a quello di aggiudicazione per lo spostamento del valore dei ribassi d'asta e della relativa IVA tra le somme a disposizione della SA per "Imprevisti e lavori in economia";
- il QE in REV 02 è variato rispetto a quello in REV 01 per l'approvazione della perizia di variante per un importo di € 255.140,30 oltre alla relativa IVA;
- il QE in REV 03 è variato rispetto a quello in REV 02 per l'approvazione della revisione prezzi per un importo di € 237.250,70 oltre alla relativa IVA, con contestuale riduzione di pari importo delle somme a disposizione della SA;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 3.225.691,48 IVA ed oneri compresi e che pertanto gli importi residui dell'originario investimento ammontano a complessivi € 374.308,52;

Tenuto conto che:

- il saldo delle competenze relative alla Direzione Lavori, affidata società Consorzio stabile Mythos Scarl, risulta pari a € 5.495,70, CNPAIA 4% ed IVA 22% escluse, per complessivi € 6.972,94 CNPAIA 4% ed IVA 22% incluse;
- il saldo delle competenze relative al collaudo tecnico amministrativo affidato al professionista ing. Diego Tollardo, risulta pari a € 6.256,93 oneri previdenziali inclusi;

Atteso che:

- come indicato nella richiamata Deliberazione del Direttore Generale n. 77 del 12/02/2020, sono stati individuati dal RUP i soggetti destinatari dell'incentivo per funzioni tecniche per l'intervento in oggetto, ai sensi dello specifico regolamento aziendale, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 648/2021;
- ciascun componente del gruppo di lavoro ha regolarmente espletato le funzioni affidategli relative alla fase di esecuzione, indicate nella comunicazione prot. n. 7799/25 del 10/07/2025, come specificato nella nota del RUP, agli atti;

Dato atto che il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il Presidio CTO dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO" è stato regolarmente effettuato in data 16/06/2025 e che pertanto sussistono le condizioni per procedere alla registrazione del cespite tra i beni patrimoniali dell'ASST.

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori dell'intervento "Lavori di Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il Presidio CTO dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO", redatto dal Collaudatore, ing. Diego Tollardo, (ALLEGATO 1) le cui risultanze determinano un debito di questa ASST nei confronti dell'appaltatore pari a complessivi € 253.617,08 IVA 22% inclusa;
- approvare il quadro economico finale, sopra esposto (ALLEGATO 2);
- liquidare il saldo delle competenze relative ai lavori all'appaltatore, RTI Stacchio Impianti S.r.l. (mandataria) e S.E.T.I. S.r.l. (mandante), in misura pari a € 207.882,85 iva 22% esclusa, per complessivi € 253.617,08 IVA 22% inclusa;
- liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di Direzione Lavori alla società Consorzio Stabile Mythos Scarl incaricata, in misura pari ad € 5.495,70, CNPAIA 4% ed IVA 22% escluse, per complessivi € 6.972,94 CNPAIA 4% ed IVA 22% incluse;
- liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di collaudo tecnico amministrativo svolta dall'ing. Diego Tollardo, in misura pari a € 6.256,93 oneri previdenziali inclusi;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 416 del 25 LUG. 2025

- liquidare le quote di "incentivo per funzioni tecniche", come da dettagliato prospetto di liquidazione prot. n. 7799/25, pari a:
 - € 3.998,43 IRAP inclusa, al personale interessato dall'intervento;
 - € 20.323,42, quale quota destinata ad investimenti.
- disporre la registrazione dell'intervento tra i beni patrimoniali dell'ASST e la contestuale creazione del cespite nel registro dei beni ammortizzabili;

Viste:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *ad interim* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori dell'intervento "Lavori di Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il Presidio CTO dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO", redatto dal Collaudatore, ing. Diego Tollardo, (ALLEGATO 1) le cui risultanze determinano un debito di questa ASST nei confronti dell'appaltatore pari a complessivi € 253.617,08 IVA 22% inclusa;
2. di approvare il quadro economico finale dell'appalto, come in premessa (ALLEGATO 2);
3. di liquidare il saldo delle competenze relative ai lavori all'appaltatore, RTI Stacchio Impianti S.r.l. e S.E.T.I. S.r.l., in misura pari a € 207.882,85 iva 22% esclusa, per complessivi € 253.617,08 IVA 22% inclusa;
4. di liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di Direzione Lavori alla società Consorzio stabile Mythos Scarl, incaricata, in misura pari ad € 5.495,70, CNPAIA 4% ed IVA 22% escluse, per complessivi € 6.972,94 CNPAIA 4% ed IVA 22% incluse;
5. di liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di collaudo tecnico amministrativo svolta dall'ing. Diego Tollardo, in misura pari a € 6.256,93 oneri previdenziali inclusi;
6. liquidare le quote di "incentivo per funzioni tecniche", come da dettagliato prospetto di liquidazione prot. n. 7799/25, pari a:
 - € 3.998,43 IRAP inclusa, al personale interessato dall'intervento;
 - € 20.323,42, quale quota destinata ad investimenti.
7. di disporre la registrazione dell'intervento tra i beni patrimoniali dell'ASST e la contestuale creazione del cespite nel registro dei beni ammortizzabili;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 416 del 25 LUG. 2025

8. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a complessivi € 291.168,80 oneri ed IVA 22% inclusi, è annotato al conto dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2025 indicato nel primo foglio della presente deliberazione;
9. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n.23/2015;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Cesare CANDELA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Rossana GIOVE)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco PATERNOSTER)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola PATRUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Maria Loreti
Pratica trattata da: Lisa Maria Melis
(ATTI n. 2020-1.6.4/10.1)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 416 del 25 LUG. 2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 25 LUG. 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 10 pagine e n. 2 allegati.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

– REGIONE LOMBARDIA –

ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/C.T.O.

COMUNE DI MILANO

LAVORI: Lavori di realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il presidio CTO dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/C.T.O. Milano

IMPORTO DI PROGETTO: € 2.399.853,94 compresi oneri per la sicurezza

IMPRESA: R.T.I. Stacchio Impianti S.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 01145980437 con sede legale in Pollenza (MC) Via Enrico Fermi n.2, con S.E.T.I. (mandante) C.F. e P.IVA 05944760726 con sede legale in Via dei Caduti di Nassirya n. 2 Bari (BA).

CONTRATTO: sottoscritto in data 10.08.2020, registrato al n.9 del repertorio aziendale

C.U.P.: D43D17000780002

C.I.G.: 8026422CF5

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 215 e ss. del Regolamento DPR n. 207/2010)

PREMESSE

DESCRIZIONE PROGETTO

Il progetto riguarda in generale le opere di realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il presidio CTO dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO di Milano.

PROGETTAZIONE

La stazione appaltante con deliberazione n.412 del 12.07.2018 ha proceduto ad "approvare la proposta di aggiudicazione per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento

dell'intervento" al consorzio Mythos S.c.a.r.l., con sede in via Lampedusa n.13 Milano (MI); Successivamente la stazione appaltante con deliberazione del direttore generale n.707 del 14.12.2018 ha proceduto alla approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo.

VERIFICA DEL PROGETTO

Il progetto è stato verificato dal R.T.P. tra NO GAP Controls S.r.l. di Bologna (BO) / Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. di Ancona (AN) la quale ha trasmesso al RUP in data 17.12.2018 il "Rapporto conclusivo di verifica" relativi alla verifica del progetto esecutivo ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 26 commi 3 e 4 lettere da a) a i). Successivamente il RUP (ing. Massimiliano Agistri) in data 19.12.2018, ha validato il progetto di esecutivo

PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO

con deliberazione n.730 del 21.12.2018, è stato approvato il progetto esecutivo, con relativo quadro economico, dell'intervento "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il presidio CTO dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO", redatto da Mythos S.c.a.r.l., con studio in Milano, per un importo dei lavori pari a € 2.374.750,15 oltre oneri della sicurezza pari a euro 25.103,79 (IVA esclusa);

INDIZIONE PROCEDURA DI GARA

con deliberazione n.496 del 29.08.2019, la Stazione Appaltante ha proceduto con l'indizione di una procedura aperta, ai sensi degli articoli 36 comma 2, lettera d) e 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori;

COSTITUZIONE R.T.I.

Con atto autenticato dalla dott.ssa Maria Amelia Salvi, notaio in Macerata, repertorio n. 28574 del 18.12.2019 è stato costituito il R.T.I. indicando quale capogruppo l'impresa "Stacchio Impianti S.r.l." alla quale è stato conferito mandato speciale gratuito ed irrevocabile con rappresentanza esclusiva, anche processuale. Le parti stabilirono, inoltre, che:

1. la società capogruppo Stacchio Impianti S.r.l. andrà ad eseguire l'82,983% dei lavori della categoria OS30 corrispondente al 75,005% dell'importo totale dell'appalto;

2. la società mandante S.E.T.I. S.r.l. andrà ad eseguire il 17,017% dei lavori della categoria e il 100% dei lavori della categoria OG1 corrispondente al 24,995% dell'importo totale dell'appalto;

AGGIUDICAZIONE LAVORI

con deliberazione n.674 del 28.11.2019 i lavori sono stati affidati al R.T.I. costituito dalla Società Stacchio Impianti S.r.l. di Pollenza (MC) CF/P IVA 01145980437 (mandataria) e dalla Società S.E.T.I. S.r.l. di Bari CF/P IVA 05944760726 (mandante) che ha offerto un importo pari a € 1.723.786,32, compreso oneri della sicurezza pari a € 25.103,79 non soggetti a ribasso, oltre IVA, con uno sconto del 28,469 % sull'importo posto a base di gara;

Quadro economico a seguito dell'aggiudicazione risulta essere il seguente:

Parte A) Lavori a base d'appalto:

1) per opere a corpo	€ 1.698.682,53
2) per oneri della sicurezza	€ 25.103,79
3) per oneri covid	
Totale lavori a base d'appalto	€1.723.786,32

Parte B) Somme a disposizione dell'amministrazione per:

• Imprevisti e lavori in economia (art. 42 c 3 lett.b) DPR 207/2010)	€ 701.067,62
• Accant. adeguamento prezzi art. 106 c. 1 D.lgs. 50/2016	€ 13.500,00
• Progettazione, compreso CNPAIA	€ 164.967,42
• Verifica Progettazione, compreso CNPAIA	€ 30.442,16
• Direzione Lavori, compreso contributo	€ 90.671,78
• CSE compreso contributo	€ 51.705,18
• Spese tecniche aggiuntive	
Per lavori in economia	€ 60.000,00
• Spese per commissioni giudicatrici	€ 25.000,00
• Spese per pubblicità, ANAC	€ 10.000,00
• Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00
• Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudi specialistici, supporto al RUP (art. 102 e art. 31 del D.lgs n 50/16) supporto al Responsabile dei lavori (Titolo IV D.lgs 81/2008)	€ 40.000,00

• Tecnico 818	€ 10.000,00
• Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016	€ 24.008,61
• IVA sul totale dei lavori 22%	€ 379.232,99
• IVA su somme a dispos. esclusi Art. 106, imprevisti-economie	€108.413,04
• IVA SU ART. 106, imprevisti e lavori	€ 157.204,66
Totale somme a disposizione	€1.876.213,68
Totale parte A) + parte B)	€ 3.600.000,00

FINANZIAMENTI

Con D.G.R. n. X/6548 del 04/05/2017, recante "Programma Regionale Straordinario investimenti in Sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. X/5805/2016 e assegnazione finanziamenti", sono stati approvati gli interventi, fra i quali il seguente intervento afferente all'ASST Pini/CTO: Presidio CTO: "sicurezza antincendio", Importo finanziato: € 2.200.000,00;

Con D.G.R. n. X/7150 del 04/10/2017 recante " Programma Regionale Straordinario investimenti in Sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n X/7037/2017", si è deliberato di approvare gli interventi ritenuti ammissibili a finanziamento e contenuti nell'elenco, fra i quali l'intervento individuato al progressivo n. 16 da realizzare presso il Presidio C.T.O. relativa alla "Sicurezza Antincendio" per un importo di € 1.800.000,00 riconducibile all'ambito A), "piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio" come definito dalla DGR 5805/2016;

Con D.G.R. n. X/7767 del 17/01/2018, recante "programma regionale straordinario investimenti in Sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n X/7150/2017", si è deliberato di confermare l'elenco degli interventi di cui all'allegato 1 della DGR X/7150/2017 assegnando le relative risorse ai beneficiari, tra cui l'ASST Pini/CTO per un importo di € 1.800.000,00;

Con DGR XI/264/2018 del 28/06/2018, in parziale rimodulazione della DGR X/7767/2018, si è rideterminato l'importo del finanziamento portandolo ad € 1.400.000,00.

Con Decreto n. 2402 del 25.02.2019 della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, si è proceduto con l'approvazione del progetto esecutivo in oggetto e con l'ammissione a finanziamento per un importo di € 3.600.000,00.

GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore ha prestato ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D. Lgs 50/2016, la garanzia definitiva, pari a € 68.952,00 mediante polizza fideiussoria n. IM000018675 emessa dalla Società City Insurance SA di Bucarest Romania, oggetto di successivi rinnovi.

CONTRATTO

Il contratto venne stipulato in data 10.08.2020, registrato al n.9 del repertorio aziendale.

ANTICIPAZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori l'appaltatore ha presentato richiesta di corresponsione della anticipazione ex art. 35 c. 18 del d.lgs. 50/2016, concessa con deliberazione del direttore generale n.727 del 23.12.2020, per l'importo di € 344.757,26 oltre IVA 22 %;

SUBAPPALTI E SUB AFFIDAMENTI

Durante il corso dei lavori l'Appaltatore ha presentato le seguenti due richieste di subappalto:

- ✓ all'impresa TDK Service S.r.l., con sede a Desenzano del Garda (BS) in via G. di Vittorio, per le opere relative alla categoria OS30 entro l'importo 450.000,00 di cui € 4.725,00 per oneri della sicurezza, concessa con determinazione n. 2 del 25.03.2021;
- ✓ all'impresa M.T. Costruzioni S.r.l. s., con sede legale Via Zuretta,53 Codice Fiscale e P.IVA 10266580967 per le opere relative alla categoria OG1 entro l'importo 48.500,00 di cui alla nota del 04.12.2020 concessa per silenzio assenso.

Si segnala altresì che risulta comunicato, con nota del 04.12.2020, il sub-affidamento all'impresa M.T. Costruzioni S.r.l. s., con sede legale Via Zuretta,53 Codice Fiscale e P.IVA 10266580967 per opere edili pari ad € 14.000,00.

PERIZIE SUPPLETTIVE E DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta ed approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 con relativo verbale di concordamento nuovi prezzi. La stessa è stata redatta in data 30.07.2021 ed approvata con deliberazione del direttore generale n.593 del 25.11.2021.

Per effetto della perizia di variante sopra richiamata la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta:

Parte A) Lavori:

per contratto principale	€1.723.786,32
per l'atto sottomissione	€ 255.140,30
Totale lavori a base d'appalto	€1.978.926,62

Parte B) Somme a disposizione dell'amministrazione per:

- Imprevisti e lavori in economia (art. 42 c 3lett.b) DPR 207/2010) € 445.927,32

• Accant. per adeguamento prezzi art. 106 c.1 D.lgs. 50/2016	€ 13.500,00
• Progettazione, compreso CNPAIA	€ 164.967,42
• Verifica Progettazione, compreso CNPAIA	€ 30.442,16
• Direzione Lavori, compreso contributo	€ 90.671,78
• CSE compreso contributo	€ 51.705,18
• lavori in economia	€ 60.000,00
• Spese per commissioni giudicatrici	€ 25.000,00
• Spese per pubblicità, ANAC	€ 10.000,00
• Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00
• Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudi specialistici, supporto al RUP (art. 102 e art. 31 del D.lgs n 50/16) supporto al Responsabile dei lavori (Titolo IV D.lgs 81/2008	€ 40.000,00
• Tecnico 818	€ 10.000,00
• Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 24.008,61
• IVA sul totale dei lavori 22%	€ 435.363,86
• IVA su somme a dispos. esclusi art.106 e imprevisti lavori-econ.	€ 108.413,04
• IVA SU art. 106, imprevisti e lavori	€ 101.074,01
Totale somme a disposizione	€1.621.073,38
Totale parte A) + parte B)	€ 3.600.000,00

DATA DI INIZIO DEI LAVORI

I lavori furono consegnati dalla D.L. in data 19.08.2020, senza riserve da parte dell'impresa come da verbale sottoscritto il 24.08.2020.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. art. III/3 del Capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fisso al 18.08.2021.

SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi con verbale n.1 del 28.07.2021 e ripresi con verbale n.1 del 17.01.2022, per complessivi 182 giorni;

PROROGHE DEI LAVORI

Il R.U.P. sentito in merito il D.L. ha concesso le seguenti proroghe sul completamento dei lavori:

- con atto di sottomissione n.1 approvato con deliberazione n.593 in data 25.11.2021 per giorni 150 naturali consecutivi;
- con proroga del RUP prot. n.11217/22 del 29.07.2022 per giorni 137 naturali consecutivi;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Per effetto delle sopraccitate consegne, sospensioni, riprese e proroghe dei lavori il termine aggiornato per la ultimazione dei lavori è stato protratto complessivamente per giorni 469 e, pertanto, la nuova scadenza fu stabilita al 30.11.2022. L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26.08.2024 come è stato accertato con verbale di constatazione di ultimazione dei lavori redatto in data 31.08.2024, con ritardo di 609 giorni rispetto alla scadenza definitiva.

PENALI PER RITARDO

L'organizzazione dei singoli interventi ha comportato una complessa e capillare attività di coordinamento tra la direzione lavori, l'appaltatore, la U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e la Direzione Medica, al fine di contemperare da un lato l'esigenza di eseguire i lavori, dall'altro quella di garantire la continuità dei servizi sanitari erogati dalla struttura, la continuità del servizio delle sale operatorie e del pronto soccorso, cercando nel contempo di limitare i disagi e le interferenze per pazienti ed operatori. Nonostante tale costante attività di monitoraggio e supporto, che si è sviluppata attraverso riunioni periodiche, coinvolgendo tutti gli attori interessati, l'appaltatore non è stato in grado di ultimare i lavori entro i termini. Nonostante le motivazioni sopra richiamate, non direttamente imputabili all'appaltatore, che hanno determinato il prolungarsi dei lavori oltre i termini, dovute in definitiva alla necessità di operare sugli impianti elettrici di aree sanitarie in esercizio, dovendo garantire la continuità dell'attività sanitaria in corso, il Direttore Lavori ed il RUP hanno ritenuto l'appaltatore responsabile di una quota parte dei ritardi, per la mancanza di organizzazione nella gestione delle maestranze in cantiere, per il mancato coordinamento del subappaltatore e per inerzia nell'approvvigionamento dei materiali, valutando in 30,5 giorni il ritardo direttamente imputabili al suo operato. Ai sensi dell'art. 15 del contratto, ad oggetto "*Contestazioni, penali e forza maggiore*", è stata comminata all'appaltatore R.T.I. Stacchio Impianti – Seti, per la non scusabile condotta, una penale per ritardata ultimazione delle opere pari a euro 60.357,26.

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Le opere eseguite della prima fase sono state prese in consegna anticipata dall'amministrazione con verbale n.1 in data 16.11.2021 allegato agli atti. Per la sola parte degli impianti di adeguamento richiesti dal VVF ad eccezione di tutta la parte esterna e delle opere ancora da eseguire dal QGBT e quadri di piede e la distribuzione che invece hanno subito un notevole ritardo

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa netta autorizzata per i lavori risulta di € 1.978.926,62; di cui € 1.723.786,32 per contratto principale ed € 255.140,30 per l'atto sottomissione n.1.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

COLLAUDO STATICO

Vista la natura delle opere non è stato necessario redigere il certificato di collaudo statico.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori ha impartito n.29 ordini di servizio di seguito sommariamente riassunti:

- n.7 del 07.03.2022;
- n.10 del 23.08.2022;
- n.14 del 14.11.2022;
- n.15 del 16.11.2022.
- n.16 del 18.01.2023 per la sistemazione lavorazioni esterne in corso oltre la data prevista per l'ultimazione dei lavori;
- n.17 del 06.02.2023 per la sistemazione lavorazioni esterne in corso oltre la data prevista per l'ultimazione dei lavori;
- n.18 del 10.02.2023 per la mancata consegna del QGBT e altri quadri oltre la data di ultimazione lavori prevista;
- n.19 del 16.06.2023 per ulteriori segnalazioni di lavorazioni mancanti e mancata consegna delle tempistiche di approvvigionamento dei materiali e mancata consegna del cronoprogramma per definire una reale tempistica di ultimazione dei lavori;
- n.20 del 29.08.2023 per richiesta di spostamento PGE in quanto sono stati installati in posizione di intralcio alle attività ospedaliere e rinnovo di consegnare il cronoprogramma per definire una reale tempistica di ultimazione dei lavori;

- n.21 del 31.10.2023 mancato coordinamento da parte di tecnici della Ditta Stacchio Impianti con i sub appaltatori e rinnovo di presentare un cronoprogramma per definire l'ultimazione dei lavori;

I successivi Ordini di Servizio dal n.21 al n.29 hanno riguardato la stessa tematica, mancato coordinamento e preoccupazioni sullo stato di gestione del cantiere, manovre sugli impianti e un'assoluta mancanza nel fissare il termine delle lavorazioni

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e della perizia di variante approvata (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità degli ordini e delle disposizioni dei lavori. In particolare, per capire il grave ritardo per la tempistica del cantiere, è necessario suddividere il cantiere in due fasi:

- La prima fase sino alla redazione della perizia di variante è servita principalmente per adeguare e rendere a norma il presidio Ospedaliero in base alle richieste dei VVF come da perizia suppletiva e di variante. In questa prima fase l'impresa, benché avesse firmato la contabilità dei lavori con riserva, si era attivata correttamente rispettando il cronoprogramma all'epoca condiviso con la stazione appaltante;
- La seconda fase, a seguito dell'approvazione della perizia e della ripresa dei lavori avvenuta a gennaio 2022, entrava nel cuore dell'appalto, in quanto veniva realizzata tutta la nuova distribuzione sia dei quadri di reparto compresa la fornitura degli stessi che del Quadro generale con annesse opere di scavo e nuove polifore interrate per la posa dei nuovi cavi elettrici di alimentazione. Le lavorazioni comportano una oggettiva difficoltà iniziale nell'esecuzione degli scavi in quanto è stata rinvenuta una cisterna di gasolio interrata che il rilievo del georadar non aveva individuato. A seguito di questo da parte dell'impresa appaltatrice, una volta iniziata la stesura dei cavi, si è riscontrato una difficoltà di organizzazione sia nel gestire le ditte in subappalto che garantire le tempistiche di approvvigionamento dei materiali. Ne sono la testimonianza gli ordini di servizio emessi dal D.L. (n.4 nel corso dell'anno 2022). Si precisa che in data 30.11.2022 è stato redatto il verbale di constatazione sullo stato dei lavori dove veniva accertato dal DL che i lavori non erano ultimati nel termine contrattuale del 30.11.2022 e la stazione appaltante non ha richiesto la rescissione del contratto, ritenendo prevalente l'interesse pubblico di completare l'opera. L'impresa ha proseguito le lavorazioni senza particolari contestazioni proseguendo le installazioni per dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante nel rispetto del contratto in essere. A seguire la DL ha continuato a sovrintendere i lavori emanando gli ODS sopra elencati.

CONTABILITA' DEI LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.4 stati di avanzamento lavori.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il R.U.P. ha provveduto a predisporre i seguenti certificati di pagamento:

Certificato di pagamento n.1 del 03.03.2021 di € 265.681,86;

Certificato di pagamento n.2 del 11.11.2021 di € 433.889,38;

Certificato di pagamento n.3 del 15.11.2022 di € 417.040,30;

Certificato di pagamento n.4 del 30.10.2023 di € 308.864,15;

Sommano gli acconti corrisposti per i CPn.1, CPn.2, Cpn.3 e CPn.4 pari ad € 1.425.475,69

CERTIFICATI DI PAGAMENTO BIS

Durante l'esecuzione sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento per la compensazione dei materiali ai sensi della Legge n. 197/2022;

- Certificato di Pagamento straordinario n.1 del 23.01.2023 – compensazione dei prezzi anno 2021 - € 35.822,58 (liquidato con determinazione dirigenziale n. 2/2023);

- Certificato di Pagamento straordinario n.2 del 07.02.2023 - SAL n.3bis € 94.587,63 (liquidato con Deliberazione del direttore generale n. 694/2023);

- Certificato di Pagamento straordinario n. 3 del 23.11.2023 - SAL n.4bis € 106.840,44 (Deliberazione del direttore generale n. 694/2023);

- Certificato di Pagamento straordinario n. 4 del 17.02.2025 - SAL n. Finale bis € 71.660,04.

MAGGIORI LAVORI RICONOSCIUTI DAL COLLAUDATORE

A seguito di confronto tra Ditta esecutrice, R.U.P. e successiva relazione riservata del D.L. sulle riserve, il sottoscritto collaudatore ammette, riconosce e conferma i seguenti maggiori lavori:

Riserva n.10. Scavi per realizzazione polifere. Opere aggiuntive	€ 31.075,57
Locali quadri di piede: esecuzione di pedane in acciaio	€ 13.512,77
Quadro centraline termometriche trasformatori	€ 5.494,65
Riposizionamento cavi alimentazione di n.3 trasf. nelle passerelle	€ 5.794,01
Fornitura e posa di TA e TE per rifasatore	€ 1.609,45
Chiavi di manovra MT	€ 2.060,09
Totale maggiori lavori riconosciuti dal collaudatore	€ 59.546,55

CONTO FINALE

Il Conto Finale dei lavori, emesso dal Direttore dei Lavori in data 07.02.2025, risulta pari all'importo complessivo netto di € 1.978.926,48 al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%, ed è così ripartito:

a) per lavori netti a corpo	€ 1.941.151,52
b) per oneri per la sicurezza	€ 29.462,79
c) per oneri covid	€ 8.312,17
d) per maggiori lavori riconosciuti dal collaudatore	€ 59.546,55
Totale complessivo netto dei lavori	€ 2.038.473,03
da cui sono dedotti:	
e) per certificati d'acconto già emessi	
f) per recupero anticipazione	€ 1.425.475,69
g) per applicazione penali	€ 344.757,23
Totale netto deduzioni	€ 60.357,26
	€ 1.830.590,18

CREDITO D'IMPRESA

All'impresa spetta un credito derivante dal conto finale di € 207.882,85 comprensivo delle ritenute di legge pari al 0,5%, oltre IVA di legge.

NOMINA DEL COLLAUDATORE

L'incarico di collaudatore tecnico amministrativo e tecnico funzionale, è stato affidato dall'ASST Gaetano Pini-CTO al sottoscritto Diego Tollardo- iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, al n.1894, con deliberazione del direttore generale n.703 del 17.12.2020.

RISERVE DELL'IMPRESA

In occasione dell'emissione del Conto finale l'impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità senza riserve e senza richiamare e confermare le riserve iscritte nel SAL n.3 e relativo registro di contabilità.

RUP, PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri, successivamente con Deliberazione n.648 del 21.11.2019 è stata disposta la nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'ing. Francesca Maria Loreti.

Il Direttore Lavori (D.L.) è stato (sino all'emissione del 1° stato d'avanzamento dei lavori) il per. ind. Agostino Armentano, Collaboratore Tecnico professionale dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e successivamente l'ing. Roberto Taddia. Il direttore dei lavori è stato assistito dall'Ingegnere Laura Zimbardi e dal geom. Diego Bertoni.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) è stato il geom. Silvia Berti fino al 15.11.2022 e successivamente l'ing. Alessandro Azzalin, entrambi Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della ASST.

ADEMPIMENTI CONTRIBUTIVI E PREVIDENZIALI

Il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto, i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) relativi all'Impresa appaltatrice riscontrandone la regolarità.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Appaltatore ha assicurato i suoi operai presso l'INPS di Macerata con polizza continuativa n. 4402170053 e INAIL di Macerata al n. cod. ditta 53 N 3847436/16

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

AVVISI AD OPPONENDUM

Il Direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ai creditori prescritti dall'articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Agli atti del RUP non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti.

VISITA FINALE DEI LAVORI

Alla visita di collaudo finale avvenuta il giorno 24.09.2024 sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, i Signori: Ing. Francesca Maria Loreti, R.U.P. dell'opera, per. ind. Agostino Armentano e geom. Sergio Ramazzotti collaboratori del RUP, Ing. Laura Zimbardi e geom. Diego Bertoni in nome e per conto del Direttore dei Lavori, dal Responsabile Tecnico di cantiere ing. Michele Corsi della ditta appaltatrice Stacchio Impianti S.r.l., dal p.i. Andrea Gottardi della ditta sub appaltatrice TDK Service S.r.l.

RISULTATO DELLA VISITA

Durante il corso della visita sono stati eseguiti tutti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi che il sottoscritto collaudatore ha ritenuto opportuno. È controllata la congrua quantità e qualità del materiale impiegato per detti lavori che altresì non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e che comunque risultano regolarmente eseguiti. Infine, il sottoscritto collaudatore ha preso visione della documentazione relativa alle caratteristiche tecnico-funzionali dell'opera realizzata nonché dei livelli di prestazione prescritti dal capitolato speciale e dalle normative tecniche; Tutta la documentazione integrante il presente collaudo è già stata depositata agli atti del S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini - CTO, in più tempi da parte del D.L. e verificata dal sottoscritto collaudatore. Ai sensi dell'art.38 del regolamento emanato con D.P.R. n.207/2010, il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione, redatti in fase di progettazione, risultano essere stati sottoposti, a cura del direttore dei lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari durante l'esecuzione dei lavori. Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi e sulla base delle predette certificazioni, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e della perizia suppletiva e di variante, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, ed in particolare la ditta, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato di non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in perizia con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate che modeste variazioni quantitative, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

È stata accertato dal sottoscritto Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

TRASMISSIONE ELABORATI AS BUILT

Il Direttore ha provveduto alla trasmissione degli elaborati as-built, completa di elenco elaborati assunto al protocollo generale di ASST al n.4156/25 del 09.04.2025.

C.I.L.A. ai fini edilizi

Per le modifiche architettoniche relative ai quadri di piede è stata presenta, tramite Sportello Unico Edilizia e Rigenerazione Urbana di Milano della "Segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio", è avvenuta in data.02.09.2022, pratica n. LTTPLA62A56D869N-31082022-1031 di cui al prot. c_f205/Comune_di_Milano 0455835/02-09-20220455835 e successivamente chiusa il 29.04.2025 prot. n. 0229678.

S.C.I.A.VVF

La SCIA VVF è stata presentata in data 01/07/2021, al termine della prima fase dei lavori, per tutto il Presidio, con la super DIRI dell'ing. Ruga, che richiama DICO a firma della ditta Stacchio Impianti e DIRI a firma dell'ing. Locatelli. A seguito della presentazione della SCIA VVF, abbiamo ricevuto il CPI di fase 1 (DM 19/03/2015) che allego. Se sei d'accordo citerei anche questo iter che si è concluso positivamente anche a seguito dei lavori di Stacchio.

S.C.I.A. AI FINI SICUREZZA ANTINCENDIO – OSPEDALE E CUCINA

La presentazione al Comando Provinciale dei VVF di Milano della "Segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio" è avvenuta in data.01.07.2021, (fascicolo VVF n.320871 - registro dipvuf - ingresso prot. n.30120 del 01.07.2021) e successivamente alla vista dei VVF, è stato rilasciato il CPI -SCIA FASE 1 ai sensi del art. 2 c. 1.b del DM 19/03/2015, (prot dipvuf. N.COM-MI U. 0008556.21.02.2022) di cui alle attività 68.5.C (ospedale) e 74.1.A (cucina).

S.C.I.A. AI FINI SICUREZZA ANTINCENDIO – IMPIANTI TERMICI A METANO -GRUPPO ELETTROGENO-DEPOSITO LIQUIDI-SISTEMI E PRESIDI IMPIANTI ANTINCENDIO

Con nota prot. dipvvf. N. COM-MI.U.0021011.03.05.2022 relativa al fascicolo VVF n. 320871 nota ingresso SCIA del 01.07.2021 è stato rilasciato il CPI di cui alle attività nn. 74.3.C (impianto termico), 49.2.B (gruppi produzione energia elettrica con motori endotermici) e n.12.1A. (deposito liquidi infiammabili)

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori vennero eseguiti a regola d'arte secondo il progetto e la perizia di variante approvata e in conformità degli ordini e le disposizioni del direttore dei lavori;
- il loro ammontare contabilizzato nel conto finale confermato dal sottoscritto collaudatore in netti € 2.038.473,03 rientra all'interno delle somme autorizzate;
- per quanto non è stato possibile accertare, la Direzione dei Lavori ha assicurato e confermato al Collaudatore l'esatta rispondenza tra le opere eseguite e quelle contabilizzate;
- la Stazione Appaltante ha verificato l'ottemperanza all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro da parte della ditta appaltatrice e la stessa risulta in regola con le assicurazioni sociali;
- i lavori sono stati ultimati oltre il tempo utile contrattuale con ritardo di 609 giorni rispetto alla scadenza definitiva;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- Il Direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- l'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili;

- l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l'Impresa alla consegna della contabilità relativa al conto finale ha firmato il registro di contabilità senza riserve e senza richiamare e confermare le riserve iscritte nel Sal n.3 e relativo registro di contabilità;
- sono state rispettate le prescrizioni rilasciate in fase di autorizzazioni e pareri del progetto;

Il sottoscritto collaudatore tecnico-amministrativo tutto ciò premesso e considerato

CERTIFICA

che i lavori di *"Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il presidio CTO dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* - giusto contratto stipulato in data 10.08.2020, registrato al n.9 del repertorio aziendale, sono collaudabili, come con il presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

- ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto Collaudatore (compresi i costi della sicurezza art.7 comma 1 D.P.R. 222/03), in netti € 2.038.473,03;
- a dedurre per anticipazione 20% di € 344.757,23, n. 4 acconti già corrisposti per € 1.425.475,69 ed applicazione penali per ritardata ultimazione paria a € 60.357,26
- totale deduzioni € 1.830.590,18.

RESTA PERTANTO IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA NETTO IN € 207.882,85 ARROTONDATO PER DIFETTO IN € 207.882,00 (diconsi euro duecentosettemilaottocentoottantadue/00 oltre IVA di legge che possono essere corrisposti al R.T.I. Stacchio Impianti S.r.l. (mandataria) C.F./P.IVA 01145980437 con sede legale in Pollenza (MC) Via Enrico Fermi n.2, con S.E.T.I. (mandante) C.F./P.IVA 05944760726 con sede legale in Via dei Caduti di Nassirya n. 2 Bari (BA) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi.

Con l'approvazione del presente atto di collaudo dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini - CTO riceverà le opere realizzate sotto le riserve di Legge, ai fini e per gli effetti di quanto disciplinato dagli articoli numeri 1665,1666,1667,1668 e 1669 del Codice Civile.

Il presente certificato viene redatto in duplice copia di cui una in bollo e consta di n. 16 facciate piene e n.19 righe della 17-ma, con gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, tutti depositati in atti agli atti del S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini - CTO, in più tempi da parte del D.L. e verificata dal sottoscritto collaudatore (da ultimi gli as-built al protocollo generale di ASST al n.4156/25 del 09.04.2025). in più date e non materialmente allegati al presente certificato di collaudo.

La DIREZIONE dei LAVORI

Firmato digitalmente da: Taddia
Roberto Cesare
Data: 16/06/2025 09:31:33

Ing. Roberto Cesare TADDIA

IL R.T.I. Stacchio Impianti S.r.l. (mandataria)

STACCHIO TATIANA
13.06.2025 17:14:23
GMT+01:00

Procuratore Speciale Tatiana STACCHIO

IL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE

Ing. Diego TOLLARDO

diego tollardo
13.06.2025
14:54:49
GMT+01:00

Visto II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesca Maria LORETI

Firmato da:
FRANCESCA MARIA LORETI
Codice fiscale: LRTFNC75R58F205J
Valido da: 28-07-2022 14:34:37 a: 28-07-2025 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 16-06-2025 11:23:17
Motivo: Approvo il documento

ELENCO ALLEGATI:

a- Consegna Dei Lavori Contratto Anticipazione

- Deliberazione del Direttore Generale n. 674 del 28.11.2019 aggiudicazione;
- polizza
- contratto
- Verbale di consegna dei lavori del 24.08.2020;
- deliberazione del direttore generale n 727 del 23.12.2020 - anticipazione del prezzo;

b-Perizia Di Variante 01

- elaborati tecnici;
- verbale di concordamento NP;

c-Atto di sottomissione

- atto di sottomissione;
- Deliberazione del Direttore Generale n. 593/2021 – approvazione PDV01;

d-Ordini Di Servizio Del Direttore Lavori

e-Relazione Riservata Del Direttore Dei Lavori Del 03/03/2025;

f-Verbali

- Verbale di sospensione dei lavori del 28.07.2021;
- Verbale di presa in consegna anticipata del 16.11.2021;
- Verbale di ripresa dei lavori del 17.01.2022;
- Verbale di constatazione sullo stato dei lavori del 05.12.2022;
- Verbale di constatazione della fine dei lavori del 11.06.2024;
- Verbale di constatazione della fine dei lavori del 31.07.2024;

g-Proroghe

- Richiesta di proroga dei termini contrattuali del 12.07.2022;
- Proroga del termine di ultimazione dei lavori al 30.11.2022;
- Richiesta di proroga 2 dei termini contrattuali del 29.11.2022;

h-Atti Contabili

- 01-Progetto Esecutivo-Variante

- SAL 01

- SAL 02

- SAL 03

- SAL 04

- STATO FINALE

- 02-AdeguamentoPrezzi

- 01-Adeguamenti Materiali 2021

- 02-Adeguamento Prezzi DL50/2022

i- Presentazione e rilascio CPI di prevenzione incendi delle diverse attività

I- Relazione riservata sulle riserve

www.AlboPreterioronline.it 25/07/25

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC BA3FB4B9B079BCB5C436FD87917D2F82B6E72EB97653BE1E1D1B006F73D06BA5

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: FRANCESCA MARIA LORETI

Firma in formato pdf: Taddia Roberto Cesare

Firma in formato pdf: STACCHIO TATIANA

Firma in formato pdf: diego tollardo

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0006720/25

Data Protocollo 16/06/2025

UOR Competente UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Destinatario Principale ING. DIEGO TOLLARDO, ING. ROBERTO TADDIA, STACCHIO IMPIANTI

Supporto ANALOGICO

Oggetto INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO IL PRESIDIO C.T.O. - CUP D43D17000780002, TRASMISSIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO ED APPOSIZIONE FIRME

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://asstpini-ws.siavcloud.com/PortaleGlifo/Account/Login.aspx>

IDENTIFICATIVO TQJVN-5426

PASSWORD 1gnz1

DATA SCADENZA Senza scadenza



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione Lombardia

ASST Gaetano Pini

Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alle deliberazioni di giunta regionale n. X/6548 del 04/05/2017, n. X/7150 del 04/10/2017, n. X/7767 del 17/01/2018, n. XI/264/2018 del 28/06/2018.

Lavori di "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il presidio C.T.O. dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"
CUP D43D17000780002

QUADRO ECONOMICO

		DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE	REV 01	REV 02 (PDV 01)	REV 03	REV 04 FINALE
1	Importo dei lavori a corpo	€ 2.374.750,15	€ 1.698.682,53	€ 1.698.682,53	€ 1.941.151,65	€ 1.941.151,65	€ 1.941.151,65
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 25.103,79	€ 25.103,79	€ 25.103,79	€ 29.462,79	€ 29.462,79	€ 29.462,79
2 bis	Oneri della sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)				€ 8.312,18	€ 8.312,18	€ 8.312,18
3	TOTALE A BASE DI APPALTO 1	€ 2.399.853,94	€ 1.723.786,32	€ 1.723.786,32	€ 1.978.926,62	€ 1.978.926,62	€ 1.978.926,62
	compensazione prezzi (D.L. 73/2021 conv. L. 106/2021) - 2021					€ 35.822,63	€ 35.822,63
	D.L. AIUTI (DL 50/2022)					€ 201.428,07	€ 273.088,11
	SUB TOTALE 2					€ 237.250,70	€ 308.910,74
	TOTALE (1+2)					€ 2.216.177,32	€ 2.287.837,36
3 bis	PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE						€ 40.357,26
3 TER	totale lavori						€ 2.227.480,10
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							
4	Forniture escluse dall'appalto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
5	Rilevi, accertamenti e indagini	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6	Alloccamenti ai pubblici esercizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
7	Imprevisti e lavori in economia (art. 42 c. 3 lett. b) DPR 207/2010)	€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 701.067,62	€ 445.927,32	€ 222.176,62	€ 104.835,32
8	Acquisizione apparati allivi, apparecchiature informatiche, cablaggio strutturale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
9	Accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ -	€ -
	Spese di cui agli articoli 24, 26, 27, 31 c. 8, 46 e 113 del D. Lgs. n. 50/16	€ 337.786,54	€ 337.786,54	€ 397.786,54	€ 397.786,54	€ 397.786,54	€ 276.373,00
10/a	Progettazione, compreso CNPAIA	€ 164.967,42	€ 164.967,42	€ 164.967,42	€ 164.967,42	€ 164.967,42	€ 164.967,42
10/b	Verifica Progettazione, compreso CNPAIA	€ 30.442,16	€ 30.442,16	€ 30.442,16	€ 30.442,16	€ 30.442,16	€ 30.442,16
10/c	Direzione lavori, compreso CNPAIA e compenso PDV01	€ 90.671,78	€ 90.671,78	€ 90.671,78	€ 90.671,78	€ 90.671,78	€ 74.116,73
10/d	CSE, compreso contributo	€ 51.705,18	€ 51.705,18	€ 51.705,18	€ 51.705,18	€ 51.705,18	€ -
10/e	Accantonamento	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10/f	Certificazione energetica	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10/g	Spese tecniche aggiuntive per lavori in economia	€ -	€ -	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 6.846,69
11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 2.400,00
12	Spese per pubblicità, ANAC	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 4.031,90
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -
14	Collaudo Tecnico Amministrativo, collaudo statico, collaudi specialistici, supporto al RUP (art. 102 e art. 31 c. 8 del D.Lgs. n. 50/16), supporto al Responsabile dei Lavori (Titolo IV D. Lgs 81/2008)	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 9.435,00
15	Tecnico 818	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -
16	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 24.008,61	€ 24.008,61	€ 24.008,61	€ 24.008,61	€ 24.008,61	€ 24.008,61
17	TOTALE 2	€ 555.295,15	€ 555.295,15	€ 1.231.362,77	€ 976.222,47	€ 738.971,77	€ 421.083,83
	(SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: Importi righe da 4 a 16)						
18	IVA sul totale importo lavori, riga 3TER	28,00%	€ 527.967,87	€ 379.232,99	€ 379.232,99	€ 435.363,86	€ 490.045,62
19	IMPOSTE, riga 11, 12 e IRAP riga 16		€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 1.789,77
20	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 4, 5, 6, 8, 10, 13, 14, 15	22,00%	€ 87.513,04	€ 87.513,04	€ 100.713,04	€ 100.713,04	€ 63.113,64
21	IVA su imprevisti, lavori in economia e accantonamento, righe 7 e 9	22,00%	€ 21.670,00	€ 21.670,00	€ 157.204,88	€ 101.074,01	€ 23.063,77
22	TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE - ONERI FISCALI DI LEGGE: Importi righe da 18 a 21)	€	€ 644.850,91	€ 496.116,03	€ 644.850,91	€ 644.850,91	€ 578.012,80
23	TOTALE 4 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: Importi righe 17+22)	€	€ 1.200.146,06	€ 1.051.411,18	€ 1.876.213,68	€ 1.621.073,38	€ 1.383.822,68
							€ 999.096,63
ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA							
24	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (righe 3, 10, 14)	€	€ -	€ 676.067,62	€ -	€ -	€ -
25	ECONOMIA IVA, righe 18, 19, 20, 21	€	€ -	€ 148.734,88	€ -	€ -	€ -
26	TOTALE 5 (ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA riga 24 + 25)	€	€ -	€ 824.802,50	€ -	€ -	€ -
27	TOTALE QTE (riga 3TER + 23 + 26)	€	€ 3.600.000,00	€ 3.600.000,00	€ 3.600.000,00	€ 3.600.000,00	€ 3.226.576,73

Finanziamento D.G.R. n. X/6548 del 04/05/2017	€ 2.200.000,00
Finanziamento D.G.R. n. X/7767 del 17/01/2018	€ 1.800.000,00
Rimodulazione D.G.R. n. XI/264 del 28/06/2018	€ 400.000,00
Finanziamento totale disponibile	€ 3.600.000,00
Residuo al collaudo	€ 373.423,27

Ing. Francesco Maria Lorelli