



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 16 del 04/07/2025

**OGGETTO:** Lavori di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio presso il presidio CTO di via Bignami, 1 Milano - Lotto 2" - Adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori a tutto il 10/03/2025.

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Premesso che:**

- per fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione più significativi, il Governo ha emanato il D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91;
- l'art. 26 comma 6-ter del sopra indicato Decreto Legge, modificato dalla Legge 207/2024 c.d. legge di bilancio 2025, stabilisce che "per gli appalti pubblici di lavori, compresi anche gli accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui al comma 7 del medesimo art. 26, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia fino alla quale i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante, è prevista nella misura dell'80%";

**Considerato** che il Direttore Lavori, con nota prot. 7101/25 del 24/06/2025:

- ha provveduto ad accertare, relativamente alle opere contabilizzate dal 01/11/2024 al 10/03/2025, la quantità dei singoli materiali da costruzione cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge, definendo in tal modo il valore della compensazione;
- ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Lavori SAL n.5Bis relativo all'applicazione della disciplina di revisione prezzi introdotta dall'art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022 per i lavori in oggetto, effettuati nel periodo di riferimento;
- ha comunicato gli importi da corrispondere all'appaltatore a titolo di adeguamento dei prezzi sulle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01/11/2024 al 10/03/2025, per un importo pari a € 3.572,43 oltre IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 4.358,37 IVA 22% inclusa;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento:

- ha provveduto a convalidare i suddetti conteggi;
- ha verificato la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento ai fini della corresponsione di importi a titolo di adeguamento dei prezzi utilizzando quota parte delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alle voci "Economie derivanti dal ribasso d'asta" e "Imprevisti" del Quadro Economico;
- ha predisposto il Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.5Bis (ALLEGATO 1);
- ha predisposto il Quadro Economico rimodulato in REV06 allegato, quale parte integrante della presente determinazione (ALLEGATO 2);





DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **16 del 04/07/2025**

**Ritenuto pertanto:**

- di riconoscere all'impresa appaltatrice EDILCIDO S.r.l. la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 4.358,37 IVA 22% inclusa;
- di prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.5Bis (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
- di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV06 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
- di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL n. 5Bis pari a € 3.572,43 oltre IVA 22%, per complessivi € 4.358,37, IVA 22% inclusa;

**Acquisito** il visto contabile dell'U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente documento;

**DETERMINA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di riconoscere all'impresa appaltatrice EDILCIDO S.r.l. la maggior onerosità subita, ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 4.358,37 IVA 22% inclusa;
2. di prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.5Bis (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
3. di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV06 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
4. di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL 5Bis pari a € 3.572,43 oltre IVA 22%, per complessivi € 4.358,37, IVA 22% inclusa;
5. di dare mandato alla U.O.C Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità di questa ASST di imputare l'onere pari a € 4.358,37 nello stato patrimoniale del Bilancio d'Esercizio 2025 al conto n. A02004000240 "SAL Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio lotto 2" finanziato con i fondi derivanti dalla DGR XI/2468/2019;
6. di dare pubblicità alla determinazione in oggetto sul sito internet aziendale nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **16 del 04/07/2025**

8. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM  
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Dott. Claudio Di Benedetto

U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore Dott.ssa Emilia Martignoni

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Ing. Damiano Daolio

Pratica trattata da: Lisa Maria Melis

(ATTI n. 2020 – 1.6.1/2)





**Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico**  
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



**Regione Lombardia**

**ASST Gaetano Pini**

STAZIONE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO  
APPALTANTE PINI/CTO

LAVORI Lavori di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2" presso il P.O. CTO;  
CIG 947972548B - CUP D46G20000030002

APPALTATORE Società EDILCIDO SRL con sede legale in Via G.Gigante,358 – Villaricca (NA) - 80010 CF PIVA 05930561211

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI N° 5 bis

**PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N° 5 bis PARI A**

€ **4.358,37**

Corrispondente alla Compensazione Materiali (rif. Legge 207/2024) dello Stato Avanzamento Lavori n. 5 bis emesso dal Direttore dei Lavori per lavori a tutto il 10/03/2025

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n°	data	importo
1	22.12.2023	€ 131.398,27
1 bis	14.05.2024	€ 4.601,28
2	14.05.2024	€ 174.412,25
2 bis	01.07.2024	€ 6.682,83
3	16.07.2024	€ 131.248,22
3 bis	25.11.2024	€ 10.906,35
4	03.12.2024	€ 178.125,32
4 bis	31.01.2025	€ 11.427,01
5	31.03.2025	€ 109.244,76
5 bis		
<b>TOTALE</b>		€ <b>724.428,82</b>
<b>TOTALE con compensazione</b>		€ <b>758.046,28</b>
<b>anticipazione 30%</b>		€ <b>500.592,63</b>
<p><b>ASSICURAZIONE OPERAI</b> L'Impresa ha assicurato gli operai con I.N.A.I.L. 18291520/65 NAPOLI PAT n° 20392761/80</p> <p><b>IL DIRETTORE DEI LAVORI</b> Ing. Alessandro Sanna</p> <p><small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</small></p>		

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 600 del 15/12/2022 con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2" della sede P.O. CTO - Milano all'operatore economico Società EDILCIDO SRL con sede legale in Via G.Gigante,358 – Villaricca (NA) - 80010 CF PIVA 05930561211 per un importo di € 1.622.820,21 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 45.821,87, oltre IVA al 22%;

VISTO il Contratto sottoscritto in data 14/03/2023 con il quale è stata affidata al predetto Appaltatore l'esecuzione dei suindicati lavori per complessivi € 1.668.642,08 (di cui Euro 45.821,87 per oneri della sicurezza), IVA 22% esclusa;

VISTA la Legge 207/2024 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027"

Importo per Compensazione dei prezzi sulle lavorazioni contabilizzate nel SAL n. 5 a tutto il 10.03.2025

€	46.487,38	
<b>TOTALE PARZIALE</b>		€ 46.487,38
€	9.297,48	
Da cui detraendo: Riconoscimento nella misura dell'80% (rif. Legge 207/2024 art. 26 comma 6 ter DL 50/2022) - Detrazione 20%		
€	33.617,47	
L'ammontare dei certificati precedenti		
<b>Totale deduzioni DETRAZIONI</b>		€ 42.914,95
<b>Impoto netto rata COMPENSAZIONI per IVA al 22 %</b>		€ 3.572,43
<b>TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA IVA 22 % COMP.</b>		€ 785,94
		€ <b>4.358,37</b>



### CERTIFICA

pertanto che può essere pagata all'Appaltatore la somma di € **4.358,37**  
(dicansi Euro quattromilatrecentocinquantesette/37, IVA compresa.

Milano, 23/06/2025

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
ing. Damiano Daolio

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

		Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO				Regione Lombardia ASST Gaetano Pini			
Programma regionale investimenti in sanità Realizzazione intervento "LAVORI DI ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO C.T.O. DI VIA BIGNAMI, 1, MILANO - LOTTO 2" affettente all'ASST Centro Specialistico ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO approvato con D.G.R. n. X/2468 del 18 novembre 2019. CIG 9479725488 CUP D46G2000030002									
QUADRO ECONOMICO									
				Rimodulato REV01	Rimodulato REV02 SAL 1 BIS	Rimodulato REV03 SAL 2 BIS	Rimodulato REV04 SAL 3 BIS	Rimodulato REV05 SAL 4 BIS	Rimodulato REV06 SAL 5 BIS
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia			€ 1.622.820,21	€ 1.622.820,21	€ 1.622.820,21	€ 1.622.820,21	€ 1.622.820,21	€ 1.622.820,21
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)			€ 45.821,87	€ 45.821,87	€ 45.821,87	€ 45.821,87	€ 45.821,87	€ 45.821,87
2 BIS	DL AIUTI (DL 50/2022)				€ 4.501,28	€ 11.284,11	€ 22.195,46	€ 33.617,47	€ 37.189,90
3	TOTALE 1			€ 1.668.642,08	€ 1.673.243,34	€ 1.679.926,19	€ 1.690.832,54	€ 1.702.259,55	€ 1.705.831,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE									
4	Lavori in economia			€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
5	Arredi e attrezzature			€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
6	Economie derivanti dal ribasso d'asta			€ 431.356,59	€ 431.356,59	€ 431.356,59	€ 431.356,59	€ 431.356,59	€ 429.275,56
7	Imprevisti ed arrotondamenti			€ 40.217,73	€ 40.217,73	€ 40.217,73	€ 33.027,27	€ 21.600,24	€ 20.108,87
8	Altre somme a disposizione (rilievi, acceramenti, indagini)			€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
9	Accantonamento per adeguamento prezzi ex art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016			€ 15.000,00	€ 10.398,32	€ 3.715,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	Spese tecniche, oneri previdenziali compresi			€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00
11	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016			€ 16.799,99	€ 16.799,99	€ 16.799,99	€ 16.799,99	€ 16.799,99	€ 16.799,99
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 10			€ 790.374,31	€ 785.773,03	€ 779.090,20	€ 768.183,85	€ 756.756,84	€ 753.184,41
13	IIVA sul totale importo lavori, riga 3	22,00%		€ 367.101,26	€ 368.114,54	€ 369.583,74	€ 371.983,16	€ 374.497,10	€ 375.283,04
14	IIVA su lavori in economia, riga 4	22,00%		€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
15	IIVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,7,8, 9	22,00%		€ 172.782,84	€ 173.770,07	€ 170.299,84	€ 167.900,45	€ 165.386,50	€ 164.600,57
16	TOTALE IIVA somme a disposizione stazione appaltante			€ 540.983,61	€ 540.983,61	€ 540.983,61	€ 540.983,61	€ 540.983,61	€ 540.983,61
17	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 12+16			€ 1.331.357,92	€ 1.326.756,64	€ 1.320.073,81	€ 1.309.167,46	€ 1.297.740,45	€ 1.294.168,02
20	TOTALE GTE riga 3 + 16 + 19			€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00

Ing. Daniele Daoletti