



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 11 del 06/06/2025

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, di interventi urgenti di manutenzione per l'impermeabilizzazione a caldo del vano ascensore presso il P.O. G. Pini e per la deviazione del pluviale danneggiato presso il vano scala a lato del Pad E presso la sede del P.O. CTO.  
CIG B71D7F6D21

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 10/06/2021 ad oggetto "Conferimento di deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei Responsabili di Unità Operative Complesse in line al dipartimento Amministrativo e delle strutture Semplici in staff alla Direzione Generale ed alla Direzione Sanitaria";
- la nota prot. int. n. 78/22 del 21/03/2022 di affidamento ad interim dell'incarico di Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al Direttore U.O.C. Gestione Acquisti, Dott. Claudio Di Benedetto;

**Premesso** che a seguito di eventi atmosferici avversi si sono verificate importanti infiltrazioni causate dal danneggiamento dell'impermeabilizzazione della copertura del vano tecnico dell'ascensore n. 5 presso il P.O. PINI e dalla rottura di un pluviale incassato nella muratura del vano scala a lato del Pad E presso il P.O. CTO, che richiedono l'esecuzione di interventi manutentivi urgenti per il ripristino delle condizioni di sicurezza degli ambienti interessati;

**Richiamato** l'art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Dato atto** che l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha individuato, a seguito di informali indagini di mercato, la società EdiliziAcrobatica S.p.a. di Milano (MI), specializzata nel settore per interventi in quota su fune;

**Preso atto** che:

- la società EdiliziAcrobatica S.p.a. convocata per valutare la tipologia di manutenzione, dava immediata disponibilità all'esecuzione degli interventi accettando tutte le condizioni richieste;
- l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto in data 28/05/2025 a richiedere preventivo per l'intervento di manutenzione urgente per l'impermeabilizzazione a caldo del vano ascensore n.5 presso il P.O. G. Pini e per l'intervento di deviazione del pluviale danneggiato presso il vano scala a lato del Pad E presso la sede del P.O. CTO, alla società EdiliziAcrobatica S.p.a. con sede legale in via Filippo Turati,29 - 20121 Milano (MI) C.F./P.IVA 01438360990;
- l'offerta pari a € 7.315,06 IVA 22% esclusa, per complessivi € 8.924,37 IVA 22% inclusa, per l'intervento di manutenzione urgente per la sostituzione del manto di copertura mediante impermeabilizzazione a caldo del vano ascensore n.5 presso il P.O. G. Pini, pervenuta al protocollo n. 6039/25 del 29/05/2025;
- l'offerta pari a € 1.545,00 IVA 22% esclusa, per la deviazione del pluviale danneggiato con l'ausilio di idonei dispositivi di sicurezza per esecuzione di lavori specializzati in quota su fune per complessivi € 1.884,90 IVA 22% inclusa, del 29/05/2025, acquisita al protocollo di ASST n. 6040/25;
- entrambe le offerte sono state ritenute idonee da parte del Dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile Unico del Progetto ing. Damiano Daolio;





DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **11 del 06/06/2025**

**Ritenuto**, pertanto di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, alla società EdiliziAcrobatica S.p.a gli interventi di manutenzione urgente per l'impermeabilizzazione a caldo del vano ascensore n.5 presso il P.O. G. Pini e per la deviazione del pluviale danneggiato presso il vano scala a lato del Pad E presso la sede del P.O. CTO, per un importo complessivo pari a € 8.860,06 IVA 22% esclusa, per complessivi € 10.809,27 IVA 22% inclusa;
- nominare, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto della procedura in oggetto, l'Ing. Damiano Daolio, Dirigente ingegnere della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**Acquisito** il visto contabile dell'U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente documento;

#### **DETERMINA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare alla società EdiliziAcrobatica S.p.a. di Milano (MI) gli interventi di manutenzione urgente per l'impermeabilizzazione a caldo del vano ascensore n.5 presso il P.O. G. Pini e per la deviazione del pluviale danneggiato presso il vano scala a lato del Pad E presso la sede del P.O. CTO, per un importo complessivo pari a € 8.860,06 IVA 22% esclusa, per complessivi € 10.809,27 IVA 22% inclusa;
2. di dare mandato alla U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità di questa ASST di imputare l'onere pari a € 10.809,27 IVA 22% inclusa nel Conto Economico n. C51007000001 - "MANUTENZIONE FABBRICATI E PERTINENZE" del Bilancio d'Esercizio 2025;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto della procedura in oggetto, l'Ing. Damiano Daolio, Dirigente ingegnere della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale;
5. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17 comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **11** del **06/06/2025**

6. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM  
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
*Dott. Claudio Di Benedetto*

U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore Dott.ssa Emilia Martignoni

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Ing. Damiano Daolio

Pratica trattata da: Lisa Maria Melis

ATTI n. 2025-1.6.4/1.7