

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 13 MAG. 2025

**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi del D.L. n. 77 del 2021 convertito in legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento dei percorsi di accesso e miglioramento accoglienza del pronto soccorso del P.O. Gaetano Pini"

Rifacimento camera calda – CUP D42C24000050001

Ristrutturazione del P.S. del P.O. Gaetano-Pini – CUP D42C24000340006

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. SSA PAOLA LATTUADA

**SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 13 MAG. 2025 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore *ad interim*  
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Dott. Claudio Di Benedetto

#### ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

- ai conti dello Stato Patrimoniale del bilancio dell'anno 2025 pari a complessivi € 1.539.442,74 IVA 10% inclusa, così ripartito:
  - al conto n. A02004000250 "Anticipi rifacimento camera calda PO Pini", finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. n. XII/1516/2023 pari a € 262.381,40 IVA 10% inclusa;
  - al conto n. A02004000253 "Ristrutturazione del Pronto Soccorso – PO Gaetano Pini", finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. n. XII/3712/2024 e Decreto n. 20658/2024, pari a € 1.277.061,34 IVA 10% inclusa.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità  
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 13 MAG. 2025

## IL DIRETTORE GENERALE

### Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XII/2518 del 15/04/2024 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2024 - 18/04/2027;
- la deliberazione aziendale n. 198 del 18/04/2024 di presa d'atto della predetta DGR XII/2158/2024 e di insediamento dal 19/04/2024 sino al 18/04/2027 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

### Premesso che:

- con D.G.R. n. XI/3264 del 16/06/2020 e successive D.G.R. n. XI/3331 del 06/07/2020 e n. XI/3479 del 05/08/2020 è stato approvato l'elenco degli interventi da realizzare nell'ambito del Piano di Riordino della rete ospedaliera ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 del D.L. n. 34/2020 (convertito in L.77/2020);
- nell'ambito di tale iniziativa questa ASST ha ricevuto un finanziamento per la realizzazione presso il Pronto Soccorso del P.O. CTO di una sala di attesa aggiuntiva;
- con Ordinanza del Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, n. 29/2020 del 09/10/2020, prot. n. 20586/20 del 16/10/2020, questa ASST è stata nominata "Soggetto Attuatore" per l'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera di propria competenza;
- con nota prot. n. 959/23 del 27/01/2023 questa ASST ha presentato alla D.G. Welfare di Regione Lombardia una ulteriore istanza di finanziamento nell'ambito del "DL 34/2020 - interventi in Pronto Soccorso" al fine di ristrutturare le aree esterne, la camera calda e i percorsi di accesso del Pronto Soccorso del P.O. Gaetano Pini, per migliorare l'accoglienza e garantire l'accessibilità in sicurezza degli utenti;
- l'istanza di cui sopra è stata approvata da Regione Lombardia (D.G.R. XII/1516 del 13/12/2023) e dal Ministero della Salute (D.D.G. - MDS/DGPROGS/3/04/01/2024), assegnando a questa ASST € 545.700,00;
- con nota prot. n. 12311/24 del 15/11/2024 questa ASST ha presentato alla D.G. Welfare di Regione Lombardia una ulteriore istanza di finanziamento nell'ambito del "D.L. 34/2020 - interventi in Pronto Soccorso" al fine di ristrutturare anche le aree interne del Pronto Soccorso del P.O. Gaetano Pini, per realizzare il nuovo assetto complessivo della struttura, in piena integrazione con la nuova camera calda;
- l'istanza di cui sopra è stata approvata da Regione Lombardia (D.G.R. XII/3712 del 20/12/2024), assegnando a questa ASST € 2.200.000,00 con Decreto n. 20658 del 20/12/2024, stanziati con il cofinanziamento regionale integrativo per gli interventi previsti nel piano DL 34/2020;

**Precisato che** il D.L. 34/2020 rientra nella linea di investimento del PNRR M6C2 I1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 13 MAG. 2025

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 18/10/2024 con la quale questa ASST ha aderito all'accordo quadro Invitalia per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, per l'intervento di Rifacimento camera calda – CUP D42C24000050001, all'operatore economico RTI 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., con sede in Roma, via delle Sette Chiese, 142 – C.F./P.IVA 07025291001 in qualità di capogruppo mandataria e Speri società di Ingegneria e Architettura S.p.a., con sede in Roma, lungotevere delle Navi, 19 – P.IVA 01980341000 in qualità di mandante, per un importo pari a € 39.288,84 CNPAIA 4% e IVA 22% inclusa;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 67 del 06/02/2025 con la quale questa ASST ha aderito all'accordo quadro Invitalia per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, per l'intervento di Ristrutturazione del pronto soccorso – P.O. Gaetano-Pini - CUP D42C24000340006, all'operatore economico RTI 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., con sede in Roma, via delle Sette Chiese, 142 – C.F./P.IVA 07025291001 in qualità di capogruppo mandataria e Studio Speri società di Ingegneria S.r.l., con sede in Roma, lungotevere delle Navi, 19 – P.IVA 01980341000 in qualità di mandante, per un importo pari a € 125.375,18 CNPAIA 4% e IVA 22% inclusa;
- la determinazione dirigenziale del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 3 del 12/03/2025 di affidamento del servizio tecnico di verifica ai fini della validazione del progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, ai sensi dell'art. 26 commi 5,7 e 8 del D.Lgs. 50/2016, degli interventi richiamati in oggetto, alla società Ebner S.r.l., per un importo pari a € 50.701,25 CNPAIA 4% e IVA 22% inclusa;
- la determinazione dirigenziale del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n.7 del 24/03/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico dell'intervento richiamato in oggetto;
- la determinazione dirigenziale del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n.8 del 07/04/2025 di conclusione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14-quater della Legge n. 241 del 07/08/1990, indetta per l'approvazione del progetto dell'intervento richiamato in oggetto;
- la documentazione di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento richiamato in oggetto, in atti del procedimento;

**Dato atto** che, a seguito dell'iter di cui sopra, il RUP ha espletato una procedura negoziata ai sensi del D.L. n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021, da affidarsi con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi in parola;

**Dato atto**, altresì che:

- permangono le condizioni che consentono la cantierabilità dell'opera in argomento;
- gli interventi sono inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici di questa azienda, con i seguenti codici CUI:
  - "Rifacimento della Camera Calda" L0932053096820240002;
  - "Ristrutturazione del Pronto Soccorso del P.O. Gaetano Pini" L09320530968202500001;
- l'intervento in oggetto è coerente con la programmazione regionale e aziendale;
- i Codici Unici di Progetto (CUP) sono i seguenti:
  - per l'intervento di Rifacimento Camera Calda: D42C24000050001;
  - per l'intervento di Ristrutturazione del Pronto Soccorso: D42C24000340006;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 13 MAG. 2025

**Considerato che:**

- l'importo complessivo dei lavori che è stato posto a base di gara è di € 1.824.332,39 IVA 10 % esclusa, così composto:
  - € 310.963,57, oltre IVA 10% per il Rifacimento della Camera Calda;
  - € 1.513.368,82, oltre IVA 10% per la Ristrutturazione del Pronto Soccorso;
 di cui € 66.623,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% così suddiviso:
  - € 11.273,80, oltre IVA 10% per il Rifacimento della Camera Calda;
  - € 55.349,60 oltre IVA 10% per la Ristrutturazione del Pronto Soccorso;
- i soggetti invitati alla procedura negoziata, avviata in data 17/04/2025 ed espletata in forma telematica ID 200221384 ai sensi dell'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108 del 2021, sono:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.IVA
Impresa Rigamonti S.p.A.	00414570143
Mida Impianti S.r.l.	00730200144
Radar S.r.l.	03369430289
GI Costruzioni S.r.l. Società Unipersonale	04270970272
CR Costruzioni S.r.l.	03826701215
Studio Oikos S.r.l.	07489750013
Costruzioni Perreggini S.r.l.	00436530141
Edil Piazzatorre S.r.l.	00896150166
Promocost S.r.l.	09848331006
IGE Impianti S.r.l. a socio unico	01373380516

**Dato atto** che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 07/05/2025 alle ore 14.00, sono pervenute sulla piattaforma *Sintel* le offerte dei seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO INFORMATICO	DATA E ORA
CR Costruzioni SRL	1746535881639	06/05/2025 ore 14.51
Promocost SRL	1746605330535	07/05/2025 ore 10:08
Mida Impianti SRL	1746606137340	07/05/2025 ore 10:22
Studio OIKOS SRL	1746607561228	07/05/2025 ore 10:46

**Acquisito** il verbale della seduta riservata di aggiudicazione della procedura del 07/05/2025, dal quale si evince che, in esito alle operazioni svolte, risulta la seguente graduatoria:



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 13 MAG. 2025

POS.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO INFORMATICO	OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA
1	Promocost SRL	1746605330535	€ 1.399.493,40
2	Mida Impianti SRL	1746606137340	€ 1.590.328,59
3	CR Costruzioni SRL	1746535881639	€ 1.592.666,34
4	Studio OIKOS SRL	1746607561228	€ 1.801.657,94

**Preso atto**, pertanto, che l'offerta col prezzo più basso risulta essere quella presentata dall'operatore economico Promocost Srl con sede legale in Via Alfred Nobel, 23 - 72100 - Brindisi (BR) - C.F./ P.IVA 09848331006, per un importo complessivo pari a € 1.399.493,40 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 66.623,40 inclusi, oltre IVA.

**Atteso** che l'aggiudicazione è subordinata all'esito dell'espletamento delle verifiche previste dalla normativa antimafia e di positivo accertamento delle dichiarazioni rese a titolo di autocertificazione/dichiarazione/atto di notorietà ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nonché dei controlli previsti per legge ad opera della UOC proponente;

**Richiamato** il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento per il "Rifacimento della Camera Calda", ed in particolare l'importo complessivo dei lavori pari a € 238.528,55 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi oltre IVA 10%, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
		DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE
Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 299.689,77	€ 227.254,75
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D.Lgs. n. 81/08)		€ 11.273,80	€ 11.273,80
<b>Totale Lavori e oneri della sicurezza</b>		<b>€ 310.963,57</b>	<b>€ 238.528,55</b>
Lavori in economia		€ 50.000,00	€ 50.000,00
Arredi e attrezzature		€ 7.000,00	€ 7.000,00
Spese Tecniche, oneri previdenziali compresi		€ 65.000,00	€ 65.000,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 37.905,45	€ 37.905,45
Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 2.000,00	€ 2.000,00
Accantonamento per revisione prezzi		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Incentivi alle funzioni tecniche art. 113		€ 6.127,42	€ 6.127,42
Spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, ANAC		€ 400,00	€ 400,00
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>€ 173.432,87</b>	<b>€ 173.432,87</b>
Iva sul totale importo lavori	10%	€ 31.096,36	€ 23.852,86
Iva su lavori in economia	10%	€ 5.500,00	€ 5.500,00
Iva su somme a disposizione	22%	€ 24.707,20	€ 24.707,20
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante - oneri fiscali</b>		<b>€ 61.303,56</b>	<b>€ 54.060,05</b>
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>€ 234.736,43</b>	<b>€ 227.492,92</b>
Economia derivante dal ribasso dell'importo a base di gara		€ 0,00	€ 72.435,02
Iva economia		€ 0,00	€ 7.243,50
<b>Totale economie a seguito del ribasso offerto in gara</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 79.678,52</b>
<b>TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		<b>€ 545.700,00</b>	<b>€ 545.700,00</b>



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **263** del **13 MAG. 2025**

**Richiamato** altresì, il quadro economico dell'intervento per la "Ristrutturazione del Pronto Soccorso del P.O. Gaetano Pini", ed in particolare l'importo complessivo dei lavori pari a € 1.160.964,85 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi oltre IVA 10%, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
		DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE
Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 1.458.019,22	€ 1.105.615,25
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D.Lgs. n. 81/08)		€ 55.349,60	€ 55.349,60
<b>Totale Lavori e oneri della sicurezza</b>		<b>€ 1.513.368,82</b>	<b>€ 1.160.964,85</b>
Lavori in economia e propedeutici al cantiere		€ 50.000,00	€ 50.000,00
Arredi e attrezzature		€ 90.000,00	€ 90.000,00
Spese Tecniche, oneri previdenziali compresi		€ 250.000,00	€ 250.000,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 22.369,18	€ 22.369,18
Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 2.000,00	€ 2.000,00
Accantonamento per revisione prezzi		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Incentivi alle funzioni tecniche art. art. 113		€ 29.653,90	€ 29.653,90
Spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, ANAC		€ 500,00	€ 500,00
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>€ 449.523,08</b>	<b>€ 449.523,08</b>
Iva sul totale importo lavori	10%	€ 151.336,88	€ 116.096,49
Iva su lavori in economia	10%	€ 5.500,00	€ 5.500,00
Iva su somme a disposizione	22%	€ 80.271,22	€ 80.271,22
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante - oneri fiscali</b>		<b>€ 237.108,10</b>	<b>€ 201.867,70</b>
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>€ 686.631,18</b>	<b>€ 651.390,78</b>
Economia derivante dal ribasso dell'importo a base di gara		€ 0,00	€ 352.403,97
Iva Economia		€ 0,00	€ 35.240,40
<b>Totale economie a seguito del ribasso offerto in gara</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 387.644,37</b>
<b>TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		<b>€ 2.200.000,00</b>	<b>€ 2.200.000,00</b>

**Ritenuto**, per le ragioni sopra esposte, di:

- prendere atto dell'esito della procedura negoziata, esperita ai sensi del D.L. n. 77 del 2021 convertito in legge n. 108 del 2021 a mezzo della piattaforma telematica *Sintel*, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Lavori di adeguamento dei percorsi di accesso e miglioramento accoglienza del pronto soccorso del P.O. Gaetano Pini":
  - Rifacimento camera calda;
  - Ristrutturazione del P.S. del P.O. Gaetano-Pini;
- approvare il Quadro Economico di Aggiudicazione dell'intervento
  - Rifacimento camera calda (ALLEGATO 1);
  - Ristrutturazione del P.S. del P.O. Gaetano-Pini (ALLEGATO 2);
- affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di adeguamento dei percorsi di accesso e miglioramento accoglienza del pronto soccorso del P.O. Gaetano Pini"
  - Rifacimento camera calda;
  - Ristrutturazione del P.S. del P.O. Gaetano-Pini;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 13 MAG. 2025

alla società Promocost Srl con sede legale in Via Alfred Nobel, 23 - 72100 - Brindisi (BR) - C.F. / P.IVA 09848331006 per un importo complessivo pari a € 1.399.493,40 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 66.623,40 inclusi, oltre IVA, per complessivi € 1.539.442,74 IVA 10% inclusa;

**Precisato che:**

- la presente procedura rientra nell'ambito di applicazione del regolamento aziendale per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 224 del 24/04/2024;
- l'importo derivante dall'applicazione del suddetto regolamento, è pari a complessivi € 34.229,32 e verrà erogato con le modalità previste dallo stesso regolamento;
- i soggetti destinatari dell'incentivo e la relativa quota di ripartizione sono stati individuati dal RUP ing. Francesca Maria Loreti con nota prot. n. 5138/25 del 07/05/2025;

**Dato atto** che il costo derivante dal presente provvedimento pari a complessivi € 1.539.442,74 IVA 10% inclusa, è annotato ai conti dello Stato Patrimoniale del bilancio dell'anno 2025, indicato nel primo foglio della presente Deliberazione finanziato così come segue:

- "Rifacimento camera calda", per euro € 262.381,40, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. n. XII/1516/2023;
- "Ristrutturazione del P.S. del P.O. Gaetano-Pini", per euro € 1.277.061,34, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. n. XII/3712/2024 e Decreto n. 20658/2024, stanziati con il cofinanziamento regionale integrativo per gli interventi previsti nel piano di riordino del DL 34/2020;

**Viste:**

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *ad interim* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

**Visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto dell'esito della procedura negoziata, esperita ai sensi del D.L. n. 77 del 2021 convertito in legge n. 108 del 2021, a mezzo della piattaforma telematica *Sintel*, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Lavori di adeguamento dei percorsi di accesso e miglioramento accoglienza del pronto soccorso del P.O. Gaetano Pini":

- Rifacimento camera calda;
- Ristrutturazione del P.S. del P.O. Gaetano-Pini;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 13 MAG. 2025

2. di approvare i quadri economici di aggiudicazione dell'intervento denominato: "Lavori di adeguamento dei percorsi di accesso e miglioramento accoglienza del pronto soccorso del P.O. Gaetano Pini":
  - Rifacimento camera calda (ALLEGATO 1);
  - Ristrutturazione del P.S. del P.O. Gaetano-Pini (ALLEGATO 2);quale parte integrante del presente provvedimento;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di adeguamento dei percorsi di accesso e miglioramento accoglienza del pronto soccorso del P.O. Gaetano Pini":
  - Rifacimento camera calda;
  - Ristrutturazione del P.S. del P.O. Gaetano-Pini;alla Società Promocost Srl con sede legale in Via Alfred Nobel, 23 - 72100 - Brindisi (BR) - C.F./P.IVA 09848331006 per un importo complessivo pari a € 1.399.493,40 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 66.623,40 inclusi, oltre IVA, per complessivi € 1.539.442,74 IVA 10% inclusa;
4. di prendere atto che l'importo derivante dall'applicazione del regolamento aziendale per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 224 del 24/04/2024, è pari a complessivi € 34.229,32 e verrà erogato con le modalità previste dallo stesso regolamento;
5. di dare atto che l'investimento derivante dal presente provvedimento pari a complessivi € 1.539.442,74 IVA 10% inclusa, è annotato ai conti dello Stato Patrimoniale del bilancio dell'anno 2025, indicato nel primo foglio della presente Deliberazione finanziato così come segue:
  - "Rifacimento camera calda", per euro € 262.381,40 finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. n. XII/1516/2023;
  - "Ristrutturazione del P.S. del P.O. Gaetano-Pini", per euro € 1.277.061,34, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. n. XII/3712/2024 e Decreto n. 20658/2024, stanziati con il cofinanziamento regionale integrativo per gli interventi previsti nel piano di riordino del DL 34/2020;
6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n.23/2015.



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 13 MAG. 2025

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Cesare CANDELA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Rossana GIOVE)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Marco PATERNOSTER)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Paola LATFUDA)

**U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Loreti

Pratica trattata da: Lisa Maria Melis

(ATTI n. 2020 - 1.6.4/ 11)

(ATTI n. 2020 - 1.6.4/ 11.4)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 13 MAG. 2025

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs.33/2013, dal 13 MAG. 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 10 pagine di cui n. 2 allegati.

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto





Finanziato  
dal Fondo europeo di sviluppo



Regione  
Lombardia  
ASST Gaetano Pini  
Centro di Assistenza Specialistica e Diagnostica  
Gaetano Pini-CTO

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA EX ART. 2 DEL D.L. 34/2020  
(CONVERTITO IN LEGGE 77/2020)

ASST GAETANO PINI - CTO

PRESIDIO OSPEDALIERO GAETANO PINI DI PIAZZA CARDINAL FERRARI, 1 MILANO

Titolo dell'intervento:

Lavori di adeguamento dei percorsi di accesso e miglioramento accoglienza  
del Pronto Soccorso del P.O. Gaetano Pini - Rifacimento camera calda

CUP D42C24000050001

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 299.689,77	€ 227.254,75	
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 11.273,80	€ 11.273,80	
3	TOTALE 1	€ 310.963,57	€ 238.528,55	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
4	Lavori in economia e propedeutici al cantiere	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
5	Arredi e attrezzature	€ 7.000,00	€ 7.000,00	
6	Spese tecniche e spese per attività tecnico amministrative, oneri previdenziali compresi	€ 65.000,00	€ 65.000,00	
7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 37.905,45	€ 37.905,45	
8	Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
9	Accantonamenti per revisione prezzi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
10	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 113 d. Lgs 50/2016)	€ 6.127,42	€ 6.127,42	
11	Spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, ANAC	€ 400,00	€ 400,00	
12	TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 11	€ 173.432,87	€ 173.432,87	
13	IVA sul totale importo lavori, riga 3	10,00%	€ 31.096,36	€ 23.852,86
14	IVA su lavori in economia, e accantonamento righe 4, 9	10,00%	€ 5.500,00	€ 5.500,00
15	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5, 6, 7, 8, 11	22,00%	€ 24.707,20	€ 24.707,20
16	TOTALE 3 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 13 a 15	€ 61.303,56	€ 54.060,05	
17	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 12 + 16	€ 234.736,43	€ 227.492,92	
ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA				
18	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA ( riga 3)	€ 0,00	€ 72.435,02	
19	ECONOMIA IVA, righe 13, 14, 15	€ 0,00	€ 7.243,50	
20	TOTALE 5 ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA	€ 0,00	€ 79.678,52	
21	TOTALE QTE riga 3 + 17 + 20	€ 545.700,00	€ 545.700,00	

IL RUP

ing. Francesca Maria Loreli





**PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE DEGLI INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE  
AL PERSONALE DELLA DIRIGENZA PROFESSIONALE, TECNICA E AMMINISTRATIVA  
NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DEL PNRR**

<b>Linea di investimento</b>	M6C2I1.1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Digitalizzazione)
<b>Intervento</b>	Lavori di adeguamento dei percorsi di accesso e miglioramento accoglienza del pronto soccorso del P.O. Gaetano Pini" Rifacimento camera calda
<b>CUP</b>	D42C24000050001
<b>Fase della procedura</b>	LAVORI - Programmazione - affidamento
<b>Importo a base d'asta (IVA esclusa)</b>	€ 375.963,57
<b>Parametro di determinazione degli incentivi (come da art. 7 del Regolamento)</b>	1,6%
<b>Quota lorda incentivi (comprensiva di Oneri e IRAP)</b>	€ 6.015,42

Sulla base di quanto previsto dal Regolamento approvato con deliberazione n. 224 del 24/04/2024, in relazione alle responsabilità connesse, alle specifiche prestazioni da svolgere, al livello di impegno e responsabilità, ho individuato la seguente ripartizione:

<b>Ruolo</b>	<b>Matricola</b>	<b>Percentuale di riparto</b>		<b>Importo lordo incentivi (Oneri e IRAP Inclusi)</b>
		<b>Fase 1 programmazione</b>	<b>Fase 2 affidamento</b>	
RUP	581860	50%	50%	€ 1.203,08
Assistente al RUP tecnico	975705	25%		€ 150,309
Assistente al RUP giuridico-amministrativo	975636	25%	50%	€ 1.052,70
<b>Importo complessivo da liquidare (Oneri e IRAP inclusi)</b>				<b>€ 2.406,17</b>

Si precisa che il presente prospetto di liquidazione fa riferimento alle fasi dell'intervento già concluse e che alla conclusione della fase successiva, seguirà un ulteriore provvedimento.

Il RUP  
Ing. Francesca Maria Loreti





Finanziato  
dall'Unione europea



Regione  
Lombardia  
ASST Gaetano Pini  
Centro Spediatrico Pediatrico e Traumatologico  
Gaetano Pini CTO

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA EX ART. 2 DEL D.L. 34/2020  
(CONVERTITO IN LEGGE 77/2020)  
ASST GAETANO PINI - CTO  
PRESIDIO OSPEDALIERO GAETANO PINI DI PIAZZA CARDINAL FERRARI, 1 MILANO

Titolo dell'intervento:  
**Lavori di adeguamento dei percorsi di accesso e miglioramento accoglienza  
del Pronto Soccorso del P.O. Gaetano Pini - Pronto Soccorso - PO Gaetano Pini**

CUP D42C24000340006

	QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 1.458.019,22	€ 1.105.615,25
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 55.349,60	€ 55.349,60
3	TOTALE 1		€ 1.513.368,82	€ 1.160.964,85
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
4	Lavori in economia e propedeutici al cantiere		€ 50.000,00	€ 50.000,00
5	Arredi e attrezzature		€ 90.000,00	€ 90.000,00
6	Spese tecniche e spese per attività tecnico amministrative, oneri previdenziali compresi		€ 250.000,00	€ 250.000,00
7	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 22.369,18	€ 22.369,18
8	Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 2.000,00	€ 2.000,00
9	Accantonamenti per revisione prezzi		€ 5.000,00	€ 5.000,00
10	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 113 d. Lgs 50/2016)		€ 29.653,90	€ 29.653,90
11	Spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, ANAC		€ 500,00	€ 500,00
12	TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 11		€ 449.523,08	€ 449.523,08
13	IVA sul totale importo lavori, riga 3	10,00%	€ 151.336,88	€ 116.096,49
14	IVA su lavori in economia, e accantonamento righe 4, 9	10,00%	€ 5.500,00	€ 5.500,00
15	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5, 6, 7, 8, 11	22,00%	€ 80.271,22	€ 80.271,22
16	TOTALE 3 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE - ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 13 a 15		€ 237.108,10	€ 201.867,70
17	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 12 + 16		€ 686.631,18	€ 651.390,78
<b>ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA</b>				
18	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA ( riga 3)		€ 0,00	€ 352.403,97
19	ECONOMIA IVA		€ 0,00	€ 35.240,40
20	TOTALE 5 ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA		€ 0,00	€ 387.644,37
21	TOTALE QTE riga 3 + 17 + 20		€ 2.200.000,00	€ 2.200.000,00

IL RUP  
ing. Francesca Maria Loreti





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico  
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario

Regione  
Lombardia

ASST Gaetano Pini

**PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE DEGLI INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE  
AL PERSONALE DELLA DIRIGENZA PROFESSIONALE, TECNICA E AMMINISTRATIVA  
NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DEL PNRR**

<b>Linea di investimento</b>	M6C2I1.1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Digitalizzazione)
<b>Intervento</b>	Lavori di adeguamento dei percorsi di accesso e miglioramento accoglienza del pronto soccorso del P.O. Gaetano Pini Ristrutturazione del P.S. del P.O. Gaetano-Pini
<b>CUP</b>	D42C24000340006
<b>Fase della procedura</b>	LAVORI - Programmazione - affidamento
<b>Importo a base d'asta (IVA esclusa)</b>	€ 1.763.368,82
<b>Parametro di determinazione degli incentivi (come da art. 7 del Regolamento)</b>	1,6%
<b>Quota lorda incentivi (comprensiva di Oneri e IRAP)</b>	€ 28.213,90

Sulla base di quanto previsto dal Regolamento approvato con deliberazione n. 224 del 24/04/2024, in relazione alle responsabilità connesse, alle specifiche prestazioni da svolgere, al livello di impegno e responsabilità, ho individuato la seguente ripartizione:

<b>Ruolo</b>	<b>Matricola</b>	<b>Percentuale di riparto</b>		<b>Importo lordo incentivi (Oneri e IRAP Inclusi)</b>
		<b>Fase 1 programmazione</b>	<b>Fase 2 affidamento</b>	
RUP	581860	50%	50%	€ 5.642,78
Assistente al RUP tecnico	975705	25%		€ 705,35
Assistente al RUP giuridico-amministrativo	975636	25%	50%	€ 4.937,43
<b>Importo complessivo da liquidare (Oneri e IRAP inclusi)</b>				<b>€ 11.285,56</b>

Si precisa che il presente prospetto di liquidazione fa riferimento alle fasi dell'intervento già concluse e che alla conclusione della fase successiva, seguirà un ulteriore provvedimento.

Il RUP  
Ing. Francesca Maria Loreti

Azienda Socio Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO  
Sede Legale P.zza Cardinal Ferrari 1 - 20122 Milano

Presidio "Gaetano Pini" Ortopediatria e Reumatologia - P.zza Cardinal Ferrari 1 - 20122 Milano - 02 58296.1  
Presidio C.T.O. Ortopediatria e Recupero-Rieducazione Funzionale - Via Bignami 1 - 20126 Milano - 02 94774.1  
Presidio "Fanny Finzi Ottolenghi" Medicina Fisica e Riabilitazione - Via Isocrate 19 - 20126 Milano - 02 58296.1

www.asst-pini-cto.it  
C.F. e P.I. 09320530968