



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 32 del 23 GEN. 2025

OGGETTO: Approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e del quadro economico finale dei Lavori di "Adeguamento impianti aeraulici del Monoblocco A" presso il presidio Pini di piazza Cardinal Ferrari, Milano.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 23 GEN. 2025 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore *ad interim*
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

al conto n. A02004000242 "ANTICIPI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI AERAULICI DEL MONOBLOCCO A" dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2024, finanziato con i fondi derivati dalla D.G.R. XI/3479 del 05/08/2020 e Decreto n. 10852 del 17/09/2020, pari a complessivi € 346.181,14 oneri ed IVA 22% inclusi.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 32 del 23 GEN. 2025

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XII/2518 del 15/04/2024 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2024 - 18/04/2027;
- la deliberazione aziendale n. 198 del 18/04/2024 di presa d'atto della predetta DGR XII/2158/2024 e di insediamento dal 19/04/2024 sino al 18/04/2027 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che:

- con D.G.R. XI/3479 del 05/08/2020 ad oggetto "Programma Regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020", è stato approvato il finanziamento relativo ai "Lavori di adeguamento impianti aeraulici del Monoblocco A" del P.O. Pini, per un importo ammesso a finanziamento di € 2.000.000,00, rinviando ad un successivo provvedimento della D.G. Welfare l'assegnazione e l'impegno di spesa degli importi indicati;
- con Decreto n. 10852 del 17/09/2020 Regione Lombardia ha proceduto allo stanziamento delle risorse finanziarie;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 322 del 10/06/2021 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva al RTI 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (Mandataria), MAIN Management e Ingegneria S.r.l. (mandante), Seingim Global Service S.r.l. (mandante), Flavia Maria Benato restauratrice (mandante) e dott. Luca Fornari archeologo (mandante), mediante adesione all'Accordo Quadro "ARIA_2020_143 – Lotto 8", per un importo complessivo pari a € 96.580,31 CNPAIA 4% ed IVA 22% incluse;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 38 del 27/01/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di verifica della progettazione alla società Integrated Projects Management S.r.l. (IPM S.r.l.), mediante adesione all'Accordo Quadro "ARIA_2020_266 – Lotto 8", per un importo complessivo pari a € 35.431,09 CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusa;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 632 del 23/12/2022:
 - è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto;
 - è stato approvato il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo dei lavori pari a € 1.410.000,04 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA 22%;
 - è stata indetta la procedura negoziata al minor prezzo ai sensi della Legge n. 120/2020 e degli artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento impianti aeraulici del Monoblocco A" del P.O. Pini, per un importo dei lavori posto a base di gara pari a € 1.410.000,04 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.000,00 inclusi, IVA al 22% esclusa, oltre a € 245.000,00 per opzione, per complessivi € 1.655.000,04 IVA al 22% esclusa;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 648 del 29/12/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alla società IQT Consulting S.p.A. con sede in Via Luigi Einaudi, 24/17 – 45100 Rovigo (RO) CF P.IVA IT01028460291, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2020.402.1 – Lotto 10, per un importo complessivo pari a € 55.435,64 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 32 del 23 GEN. 2025

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 12/01/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto alla società IGE IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Via Adige, 9 di San Giustino (PG), CF PIVA 01373380516, per un importo pari a € 1.430.907,65 oneri della sicurezza ed IVA al 22% inclusa;
- il contratto è stato sottoscritto in data 30/03/2023 e registrato al n. 2 del repertorio aziendale;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 168 del 16/03/2023 è stato nominato il collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale per i lavori in oggetto, ing. Roberto Guarnaschelli, dipendente della ASST Sette Laghi;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 251 del 27/04/2023 è stata concessa all'appaltatore IGE IMPIANTI S.r.l. l'anticipazione del prezzo, per un importo pari a € 429.272,30 IVA 22% inclusa;

Richiamata la determinazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 23 del 12/12/2024, con la quale sono state affidate alcune lavorazioni extra-contrattuali, per un importo complessivo pari a € 32.898,41 IVA 22% inclusa;

Acquisiti agli atti i seguenti documenti redatti dal Direttore dei Lavori, ing. Susanna Aceto:

- il *certificato di ultimazione dei lavori* del 11/12/2024, prot. 13373/24, con il quale è stata accertata l'effettiva ultimazione dei lavori;
- lo *stato finale dei lavori* e la *relazione sul conto finale*, acquisiti con prot. 13629/24 del 19/12/2024;

Visti:

- il D.L. n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla legge n. 91 del 15/07/2022, emanato dal Governo per fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione più significativi;
- l'art. 26 comma 6-ter del sopra indicato Decreto Legge, modificato dalla Legge 213/2024 c.d. legge di bilancio 2024, il quale stabilisce che "per gli appalti pubblici di lavori, compresi anche gli accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui al comma 7 del medesimo art. 26, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia fino alla quale i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante, è prevista nella misura dell'80%";

Vista altresì, la nota del RUP, attestante che:

- nel corso dei lavori è stato riconosciuto a titolo di *adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori* dell'anno 2024 – per lavori eseguiti dal 01/01/2024 al 11/12/2024 data di ultimazione dei lavori in oggetto, un importo pari a € 101.666,96 IVA al 22% inclusa;
- in corso d'opera, come indicato dal Direttore dei Lavori nella sua relazione sul conto finale, sono sorte alcune esigenze che hanno comportato l'esecuzione di lavori aggiuntivi, per un importo pari a € 88.595,66 IVA 22% inclusa;
- per l'intervento in parola non sono stati acquisiti arredi né apparecchiature elettromedicali;

Acquisito, altresì, il *Certificato di Collaudo* redatto dal Collaudatore ing. Roberto Guarnaschelli e sottoscritto dalle parti, acquisito al prot. n. 13832/24, ed allegato al presente provvedimento quale



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 32 del 23 GEN. 2025

parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1), dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, con le seguenti risultanze:

	Importi IVA 22% esclusa	Importi IVA 22% inclusa
Lavori di contratto	€ 1.172.875,13	€ 1.430.907,65
Lavori aggiuntivi	€ 72.619,40	€ 88.595,66
Adeguamento prezzi D.L. 50/2022	€ 83.333,58	€ 101.666,96
Ammontare dello stato finale	€ 1.328.828,11	€ 1.621.170,29
Acconti già corrisposti	- € 1.072.444,72	- € 1.308.382,56
Saldo a credito dell'impresa	€ 256.383,39	€ 312.787,74

Atteso che è stata accertata dalla U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale l'osservanza, da parte delle imprese appaltatrici, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali e di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;

Visto il quadro economico finale dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO				
		DI AGGIUDICAZIONE	REV01 ESERCIZIO OPZIONE	FINALE
Lavori				
Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 982.809,88	€ 982.809,88	€ 982.809,88
Importo dei lavori a corpo e oneri della sicurezza - OPZIONE			€ 165.065,25	€ 165.065,25
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D.Lgs. n. 81/08)		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Totale Lavori		€ 1.007.809,88	€ 1.172.875,13	€ 1.172.875,13
D.L. Aiuti (DL 50/2022)				€ 83.333,58
Totale Lavori comprensivi di adeguamento prezzi DL 50/2022				€ 1.256.208,71
Somme a disposizione della stazione appaltante				
Lavori in economia		€ 0,00	€ 0,00	€ 99.585,31
Arredi e attrezzature		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese Tecniche, oneri previdenziali compresi		€ 205.280,00	€ 205.280,00	€ 165.069,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 7.506,85	€ 7.506,85	€ 0,00
Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
Accantonamento per revisione prezzi		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
Incentivi ex art.113		€ 14.100,00	€ 14.100,00	€ 14.100,00
Totale somme a disposizione della stazione appaltante		€ 231.886,85	€ 231.886,85	€ 278.754,31
Iva sul totale importo lavori	22%	€ 221.718,17	€ 258.032,53	€ 276.365,92



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 32 del 23 GEN. 2025

Iva su lavori in economia	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.908,77
Iva su somme a disposizione	22%	€ 47.913,11	€ 47.913,11	€ 35.311,69
Totale IVA somme a disposizione della stazione appaltante		€ 269.631,28	€ 305.945,63	€ 333.586,37
Totale somme a disposizione della stazione appaltante		€ 501.518,13	€ 537.832,48	€ 612.340,68
economia derivante dal ribasso dell'importo a base di gara		€ 402.190,16	€ 237.124,92	€ 118.517,88
economia IVA		€ 88.481,84	€ 52.167,48	€ 26.073,93
Totale economie a seguito del ribasso offerto in gara		€ 490.672,00	€ 289.292,40	€ 131.450,61
TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO		€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 1.868.854,03 IVA ed oneri compresi e che pertanto gli importi residui dell'originario investimento ammontano a complessivi € 131.145,97;

Tenuto conto che:

- il saldo delle competenze relative alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza – affidata società IQT Consulting S.p.A., risulta pari a € 9.104,76, IVA 22% e CNPAIA 4% escluse, per complessivi € 11.552,12 IVA e CNPAIA incluse;
- il saldo delle competenze relative al collaudo tecnico amministrativo affidato al professionista ing. Roberto Guarnaschelli, dipendente dell'ASST Sette Laghi, risulta pari a € 4.157,36 IVA e oneri inclusi e pari a € 3.583,93 per la ASST di appartenenza, per complessivi € 7.741,30 IVA e oneri inclusi;

Atteso che:

- come indicato nella richiamata Deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 12/01/2024, sono stati individuati dal RUP i soggetti destinatari dell'incentivo per funzioni tecniche per l'intervento in oggetto, ai sensi dello specifico regolamento aziendale, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 648/2021;
- ciascun componente del gruppo di lavoro ha regolarmente espletato le funzioni affidategli relative alle fasi 1-4 indicate nella comunicazione prot. n. 324/23 del 11/01/2023, come specificato nella nota del RUP, agli atti;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori dell'intervento "Lavori di adeguamento impianti aeraulici del Monoblocco A" del P.O. Pini di Piazza Cardinal Ferrari, Milano, redatto dal Collaudatore, ing. Roberto Guarnaschelli, (ALLEGATO 1) le cui risultanze determinano un debito di questa ASST nei confronti dell'appaltatore pari ad € 256.383,39 oltre IVA 22% per complessivi € 312.787,74 IVA 22% inclusa;
- approvare il quadro economico finale, sopra esposto;
- liquidare il saldo delle competenze relative ai lavori all'appaltatore, società IGE Impianti S.r.l., in misura pari a € 312.787,74 IVA 22% inclusa;
- liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza alla società IQT Consulting S.p.A. incaricata, in misura pari ad € 9.104,76, IVA 22% e CNPAIA 4% escluse, per complessivi € 11.552,12 IVA e CNPAIA 4 % incluse;
- liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di collaudo tecnico amministrativo svolta dall'ing. Roberto Guarnaschelli, in misura pari a € 4.157,36 IVA e oneri inclusi e pari a € 3.583,93 per la ASST di appartenenza, per complessivi € 7.741,30 IVA e oneri inclusi;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 32 del 23 GEN. 2025

- liquidare le quote di "incentivo per funzioni tecniche", come da dettagliato prospetto di liquidazione prot. n. 324/23, pari a:
 - € 958,80, oneri ed IRAP compresi, al personale interessato dall'intervento;
 - € 13.141,20, quale quota destinata ad investimenti.

Viste:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *ad interim* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori dell'intervento "Lavori di adeguamento impianti aeraulici del Monoblocco A" del PO Pini di Piazza Cardinal Ferrari, Milano, redatto dal Collaudatore, ing. Roberto Guarnaschelli, (ALLEGATO 1) le cui risultanze determinano un debito di questa ASST nei confronti dell'appaltatore pari ad € 256.383,39 oltre IVA 22% per complessivi € 312.787,74 IVA 22% inclusa;
2. di approvare il quadro economico finale dell'appalto, come in premessa;
3. di liquidare il saldo delle competenze relative ai lavori all'appaltatore, società IGE Impianti S.r.l. in misura pari a € 312.787,74 IVA 22% inclusa;
4. di liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza società IQT Consulting S.p.A., incaricata, in misura pari ad € 9.104,76, IVA 22% e CNPAIA 4% escluse, per complessivi € 11.552,12 IVA e CNPAIA incluse;
5. di liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di collaudo tecnico amministrativo svolta dall'ing. Roberto Guarnaschelli, in misura pari a € 4.157,36 IVA e oneri inclusi e pari a € 3.583,93 per la ASST di appartenenza, per complessivi € 7.741,30 IVA e oneri inclusi;
6. di liquidare le quote di "incentivo per funzioni tecniche", come da dettagliato prospetto di liquidazione prot. n. 324/23, pari a:
 - € 958,80, oneri ed IRAP compresi, al personale interessato dall'intervento;
 - € 13.141,20, quale quota destinata ad investimenti.
7. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a complessivi € 346.181,14 oneri e IVA 22% inclusi, è annotato al conto dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2024 indicato nel primo foglio della presente deliberazione;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 32 del 23 GEN. 2025

8. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n.23/2015;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Cesare CANDELA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Rossana GIOVE)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco PATERNOSTER)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATIQUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Maria Loreti
Pratica trattata da: Lisa Maria Melis
(ATTI n. 2020-1.6.4/10.1)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 32 del 23 GEN. 2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 24 GEN. 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 8 pagine e n. 1 allegati.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

[Firma]

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto



REGIONE LOMBARDIA

Stazione appaltante: ASST Gaetano Pini

**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI AERULICI DEL MONOBLOCCO A PRESSO IL
PRESIDIO PINI DI PIAZZA CARDINAL FERRARI - MILANO
CUP D47H20002370002**

Impresa Esecutrice: IGE IMPIANTI S.r.l., Via Adige 9, 06016 San Giustino (PG)

RELAZIONE DI COLLAUDO

art. 102 del D.lgs. 50/2016

www.AlboPreterioronline.it 240125



Progetto Originario

Con Deliberazione n. 632 del 23/12/2022, si approvava, tra l'altro, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di adeguamento degli impianti aeraulici del Monoblocco A presso il P.O. Pini sito in Milano, Piazza Cardinal Ferrari 1 redatto dal Raggruppamento Temporaneo costituito da 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (Mandatara), MAIN Management e Ingegneria S.r.l. e SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. (Mandanti) compreso il relativo quadro economico per un importo complessivo al netto di IVA di € 1.410.000,04, di cui € 25.000,00 per oneri per la sicurezza.

Generalità dell'Appaltatore

I lavori sono stati aggiudicati alla Impresa IGE IMPIANTI S.r.l. con sede in San Giustino (PG), Via Adige 9, C.F. P.IVA 01373380516 con Deliberazione 20/2023 del 12 gennaio 2023 in esito a procedura negoziata col criterio del prezzo più basso indetta ai sensi dell'art 1 D.L. 76/20 convertito con L.120/20. L'importo complessivo a base d'asta era pari a € 1.665.000,04 di cui € 1.385.000,04 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 244.616,75 per opzioni soggetti a ribasso ed € 383,25 per oneri della sicurezza sulle opzioni non soggetti a ribasso.

Il Quadro economico in esito all'aggiudicazione ed all'esercizio dell'opzione risulta il seguente:

	Importo gara	Ribasso %	Totale Ribasso	Importo Appalto	Oneri Sicurezza
Lavori	€ 1.385.000,04	29,04 %	€ 402.190,16	€ 982.809,88	€ 25.000,00
Opzioni	€ 244.616,75	32,678 %	€ 79.934,75	€ 164.682,00	€ 383,25
TOTALE	€ 1.629.616,79		€ 482.124,91	€ 1.147.491,88	€ 25.383,25
TOTALE CON ONERI SICUREZZA					€ 1.172.875,13

Contratto

Atto sottoscritto dalle parti in data 30/03/2023, repertorio aziendale n.2, importo contrattuale pari ad €1.172.875,13 di cui €1.147.491,88 per lavori ed €25.383,25 per oneri della sicurezza. Il contratto prevedeva un tempo di esecuzione lavori pari a 348 giorni naturali e consecutivi.

Direzione dei lavori

La Direzione Lavori è stata svolta dall'Ing. Susanna Aceto quale componente dell'Ufficio di Direzione Lavori istituito presso IQT Consulting S.p.A., con sede in Milano, Via Malipiero 20, in esito ad incarico conferito con Delibera n.648 del 29/12/2022 in adesione ad Accordo Quadro n.IA.2021.0044821 del 31/08/2021.



Modifiche in aggiunta e in diminuzione

Durante la esecuzione dei lavori, Stazione Appaltante e Direzione Lavori hanno ravvisato l'esigenza di apportare modifiche non significative alla quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti a progetto, per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta pari ad **€. 71.496,86** oltre IVA.

Spesa finale autorizzata per i lavori

In considerazione dei lavori in aggiunta e in diminuzione autorizzati dalla D.L., dell'esplicazione delle riserve, della compensazione nuovi prezzi ex art 26 D.L.50/22, la spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA di Legge risulta essere:

<u>DESCRIZIONE</u>	<u>IMPORTO</u>
Importo a base d'appalto	€. 1.629.616,79
Importo aggiudicazione	€. 1.172.875,13
Lavori	€. 1.147.491,88
Oneri Sicurezza	€. 25.383,25
Integrazione Oneri Sicurezza	€. 1.122,54
Lavori in diminuzione e in aggiunta	€. 100.755,14
Lavori in diminuzione e in aggiunta con applicazione ribasso	€. 71.496,86
Nuovo importo complessivo con applicazione ribasso	€. 1.245.494,53
Compensazione prezzi ex Art 26 D.L. 50/2022	€. 83.333,58
NUOVO IMPORTO COMPLESSIVO CON RIBASSO	€. 1.328.827,92
di cui	
Lavori	€. 1.302.322,13
Oneri Sicurezza	€. 26.505,79
Anticipazione sui lavori	€. 351.862,54
Certificati di pagamento emessi	€. 720.582,18
di cui	
Lavori	€. 696.736,94
Oneri Sicurezza	€. 23.845,24
TOTALE CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€. 256.383,20
di cui	
Lavori	€. 253.722,65
Oneri Sicurezza	€. 2.660,55



Consegna dei lavori

Il verbale di inizio lavori è stato redatto in data 26/01/2023 e in data 04/10/2023 sono state cedute le aree impianto.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro trecentoquarantotto giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il giorno 09/01/2024.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non risultano disposte sospensioni o riprese.

Concessione di proroghe

Durante la esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse le seguenti proroghe:

- Proroga n.1 di 60 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine al 09/03/2024;
- Proroga n.2 di 20 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine al 29/03/2024 .

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/12/2024, come da verbale in pari data, compresa l'esecuzione delle opere di dettaglio, di finitura o di interesse secondario ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

Penali per ritardo

Non sono state applicate penali sul mancato rispetto del termine ultimo di ultimazione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Il Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito i seguenti ordini di servizio:

- OdS n.1 del 09/11/2023;
- OdS n.2 del 15/04/2024 successivamente annullato in data 23/04/2024;
- OdS n.2_Rev.01 del 19/04/2024 successivamente annullato in data 23/04/2024;
- OdS n.3 del 15/04/2024;



- OdS n.4 del 03/12/2024.

Lavori in economia

Non sono state eseguiti lavori in economia.

Pagamenti in acconto

All'appaltatore sono stati eseguiti i seguenti pagamenti in acconto:

- Certificato di pagamento n.01 del 24/04/2024 per un importo di € 556.082,00 a liquidazione del primo SAL per i lavori eseguiti a tutto il giorno 31/01/2024, liquidato in data 18/06/2024;
- Certificato di pagamento n.02 del 17/07/2024 per un importo di € 323.028,27 a liquidazione del secondo SAL per i lavori eseguiti a tutto il giorno 31/05/2024, liquidato in data 08/10/2024;

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha apposto le seguenti riserve:

- n.1 – Maggiori e difformi lavorazioni derivanti da modifiche apportate al progetto a base di gara;
- n.2 – Generalizzato andamento anomalo dell'appalto;
- n.3. – Riconoscimento dell'incremento dei maggiori costi di mercato;
- n.4 – Maggiori difficoltà esecutive per cause impreviste ed imprevedibili da parte dell'appaltatore;
- n.5 – Protrazione del termine contrattuale;
- n.6 – Incremento dei costi della sicurezza in funzione del prolungato vincolo contrattuale;
- n.7 - Incremento delle spese generali in funzione del prolungato vincolo contrattuale
- n.8 – Sottostima degli oneri della sicurezza.

Le riserve sono state tempestivamente riscontrate dalla Direzione Lavori con apposite relazioni riservate al RUP.

L'impresa esecutrice ha accettato il conto finale dei lavori senza ribadire riserve

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori

Dalle informazioni ricevute non risultano essere presenti reclami o opposizioni da parte di



qualsivoglia fornitore.

Cessione crediti

L'Impresa non ha fatto richiesta di cessione di crediti a favore di subappaltatori e subfornitori.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

Non ci sono differenze tra somme autorizzate e somme spese, come è possibile evincere dalla Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

In data 16/12/2024 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di €.1.245.495,24 dacui, deducendo l'anticipazione e gli acconti corrisposti per un importo di €.1.072.444,72, resta un credito per l'impresa esecutrice pari ad €.173.050,52 (centosettantatremilacinquanta/52), sul quale l'impresa non ha apposto riserve.

L'ammontare al netto del ribasso d'asta dei compensi per aggiornamento prezzi ex Art 26 D.L. 50/2022 è pari ad €.83.333,58 (ottantatremilatrecentotrentatre/58), sul quale l'impresa non ha apposto riserve.

Tempo stabilito per il collaudo

Ai sensi dell'art102 del D.lgs. 50/2016 ed a quanto disposto dall'art.54 del Capitolato speciale d'Appalto parte integrante del progetto posto a base di gara, il collaudo si sarebbe dovuto effettuare entro sei mesi dalla data del verbale di ultimazione lavori sopra indicato ovvero entro il 09/06/2025.

Organo di collaudo

Con Deliberazione n. 168 del 16/03/2023 è stato nominato collaudatore tecnico/amministrativo lo scrivente Ing. Roberto Guarnaschelli, nato a Broni (PV) il 14/05/1972, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. A-1825 da oltre 10 anni e domiciliato per l'incarico in Varese, Viale Borri 57



Visite di collaudo in corso d'opera

Le operazioni di collaudo hanno avuto inizio in data 08/04/2023 con la verifica e l'analisi degli atti documentali disponibili. Durante la esecuzione dei lavori sono state eseguite ulteriori visite in corso d'opera concordate con Stazione Appaltante, Direzione Lavori e Impresa Appaltatrice, nonché ulteriori attività di analisi documentale al domicilio del collaudatore.

Visita di collaudo finale

Sulla scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, ha effettuato in data 21/12/2024 un esame generale dei lavori, accertamenti e controlli. Dai risultati di tali operazioni è stato appurato che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle prescrizioni contrattuali e che la loro esecuzione è stata eseguita con l'utilizzo di materiali idonei e secondo le modalità indicate nel capitolato speciale di appalto. Sono state constatate, inoltre, la buona qualità dei materiali impiegati, dei componenti e delle provviste e la lavorazione a regola d'arte delle opere completate.

RISULTATO DELLA VISITA DI COLLAUDO

Preliminarmente alla visita, il sottoscritto collaudatore ha chiesto all'impresa e a tutti gli intervenuti i chiarimenti opportuni per essere in grado di esaminare e giudicare sulle varie riserve e domande di compenso avanzate dall'impresa. Inoltre, il sottoscritto collaudatore ha preso visione della seguente documentazione tecnica consegnata dall'impresa in occasione della visita di ultimazione lavori del 11/12/2024:

<u>IMPIANTI ELETTRICI</u>
Dichiarazione Conformità DM 37/08
Rapporto di verifica con esito positivo delle prove
Disegni as built
Planimetria impianto FM
Schemi unifilari QE
Schede tecniche materiali utilizzati
Certificazione CE per QE/BT
Piano manutenzione
<u>IMPIANTI MECCANICI</u>
Dichiarazione Conformità DM 37/08
Rapporto di lavaggio e prova tenuta
Rapporto intervento carico gas fluorurati



Rapporto di avviamento
Verifica pompe e gruppi
Disegni as built
Schema funzionale Centrale Frigorifera
Layout apparecchiature centrale
Layout torri evaporative
Viste, sezioni e prospetti Tavv 1, 2, 3
Disegni su piattaforma BIM
Schede tecniche materiali utilizzati
Piano manutenzione
Libretto manutenzione
Relazione di calcolo basamento torri
Relazione staffaggi centrale
Logiche di funzionamento BMS Carrier
<u>STRUTTURE – STAFFAGGIO ANTISISMICO IMPIANTI</u>
Relazione di calcolo basamento torri evaporative
Relazione di calcolo staffaggi impianti
Manuale d'uso e manutenzione
<u>GENERALE</u>
Registrazione CURIT
Libretto impianto
Adempimenti Fgas

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o inaccessibili, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

REVISIONE TECNICA CONTABILE

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, è stata riscontrata ed accertata la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. È stata quindi accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-



contabili del caso e da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta; pertanto, sono state confermate le cifre e gli importi registrati.

Varese, lì 27 Dicembre 2024

Il Collaudatore

Ing Roberto Guarnaschelli

ROBERTO
GUARNASCHELLI
27.12.2024
09:26:16
GMT+00:00

Comanducci
Amberto
27.12.2024
18:49:09
GMT+02:00



REGIONE LOMBARDIA

Stazione appaltante: ASST Gaetano Pini

**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI AERAILICI DEL MONOBLOCCO A PRESSO IL
PRESIDIO PINI DI PIAZZA CARDINAL FERRARI - MILANO
CUP D47H20002370002**

Impresa Esecutrice: IGE IMPIANTI S.r.l., Via Adige 9, 06016 San Giustino (PG)

CERTIFICATO DI COLLAUDO

art. 102 del D.lgs. 50/2016

www.AlboPreterioronline.it 2410125



Considerato l'intero svolgimento dell'appalto, così come riassunto nella Relazione del DL sul conto finale e nella Relazione di Collaudo, risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- che sul conto finale NON è stata applicata nessuna penale;
- che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è confermato in **€ 1.328.828,11**, di cui € 1.302.322,32 per l'esecuzione dei lavori ed € 26.505,79 per gli oneri della sicurezza come da stato finale allegato alla presente relazione, ed è analogo alle somme autorizzate;
- che le Imprese Appaltatrici e Subappaltatrici hanno ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse e delle pattuizioni intervenute tra le parti;
- che i prezzi applicati sono stati quelli di contratto e/ successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e dalle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;

oltre al fatto che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.



Ciò posto e considerato, l'organo di Collaudo nella persona dell'Ing. Roberto Guarnaschelli, iscritto da oltre dieci anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. A-1825 ed a ciò designato giusta Deliberazione del Direttore Generale ASST Gaetano Pini n. 168 del 16/03/2023

CERTIFICA

Che i lavori di ADEGUAMENTO IMPIANTI AERULICI DEL MONOBLOCCO A PRESSO IL PRESIDIO PINI DI PIAZZA CARDINAL FERRARI MILANO - CUP D47H20002370002 eseguiti dall'impresa IGE IMPIANTI srl con sede a San Giustino (PG) in via Adige 9 in base a quanto sopra indicato sono collaudabili e col presente atto in effetti,

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa in €. **256.383,20** (diconsi euro duecentocinquantaseimilatrecentoottantatre/20) da pagare all'impresa in aggiunta agli acconti ad essa già corrisposti ed a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali, nonché la risoluzione di eventuali riserve tardive e delle domande di compensi avanzate dall'impresa.

Con l'approvazione del presente certificato di collaudo il Committente, nella persona del Responsabile del Procedimento, dichiara di prendere in consegna l'opera.

Varese, li 27 Dicembre 2024

Il Collaudatore

Ing Roberto Guarnaschelli

Documento firmato digitalmente



ROBERTO
GUARNASCHELLI
27.12.2024
09:26:16
GMT+00:00



Comanducci
Amberto
27.12.2024
18:49:09
GMT+02:00