



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 664 del 20 DIC. 2024

**OGGETTO: Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e del quadro economico finale dei Lavori di "Messa in sicurezza della rete fognaria del Monoblocco B" della sede di Piazza Cardinal Ferrari 1, Milano**

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA**

**SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 20 DIC. 2024 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore *ad interim*  
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Dott. Claudio Di Benedetto

**ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA**

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

al conto n. A02004000245 "Anticipi per messa in sicurezza rete fognaria Monoblocco B" dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2024, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. 855/2013 e dal Decreto n. 8385/2016, pari a complessivi € 13.242,82 IVA al 22% ed oneri inclusi.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità  
Dott.ssa *Emilia Martignoni*





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 664 del 20 DIC. 2024

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Viste:**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XII/2518 del 15/04/2024 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2024 - 18/04/2027;
- la deliberazione aziendale n. 198 del 18/04/2024 di presa d'atto della predetta DGR XII/2158/2024 e di insediamento dal 19/04/2024 sino al 18/04/2027 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

### **Premesso che:**

- si è reso necessario procedere con la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza delle reti di scarico delle acque reflue, all'interno del Monoblocco B della sede di piazza Cardinal Ferrari;
- per il finanziamento di quota parte del suddetto intervento, con nota prot. n. 15532/19 del 31/12/2019, è stata inoltrata istanza alla D.G. Welfare per l'utilizzo delle economie realizzate a seguito della conclusione dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e nuovi Ascensori presso il Monoblocco B della sede di P.zza Cardinal Ferrari a Milano" approvato con Decreto della Direzione Generale Salute di Regione Lombardia n. 7962 del 01/09/2014, con contributi dell'AdPQ ex art. 20 legge 67/1988 e successivo VI Atto Integrativo, posto che tali economie ammontano ad € 276.867,95, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 205 del 29/03/2019;
- la D.G. Welfare, con nota prot. n. 4418/20 del 17/03/2020, a riscontro della suddetta istanza di utilizzo delle economie, ha stabilito:
  - che gli interventi previsti risultano strettamente pertinenti e collegati all'intervento originario;
  - che non sussistono elementi ostativi all'accoglimento dell'istanza;
  - di comunicare al Ministero della Salute, Direzione Generale della Programmazione Sanitaria, trattandosi di finanziamento ex art. 20 legge 67/1988 VI AdPQ, circa la richiesta formulata dall'ASST finalizzata all'utilizzo delle economie;
  - di trasmettere alla D.G. Welfare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, secondo quanto previsto dalle linee guida per l'attuazione degli investimenti in sanità di cui al D.D.G. Welfare n. 19973 del 30/12/2019;

### **Premesso altresì, che:**

- con Determinazione n. 13 del 18/01/2018 è stato incaricato il professionista arch. Simone Hybsch della società HPDB s.r.l. viale Majno 23, Milano per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico ed economica definitivo ed esecutivo dell'intervento denominato "Messa in sicurezza della rete fognaria dell'edificio Monoblocco B" della sede di piazza Cardinal Ferrari;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 189 del 31/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, individuando le seguenti fonti di finanziamento:
  - € 276.867,95, derivanti dal residuo del finanziamento assegnato con D.D.G. Salute n. 7962 del 01/09/2014, economie realizzate dal Quadro Economico Finale assestato approvato con Deliberazione di ASST n. 205 del 29/03/2019, come da nota prot. n. 4418/20 del 17/03/2020 di accoglimento dell'istanza della D.G. Welfare;





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 664 del 20 DIC. 2024

- € 149.000,00, contributi indistinti, assegnati a questa ASST con D.G.R. XI/1725 del 10/06/2019;
- con nota prot. n. 10759 del 13/07/2021, la D.G. Welfare, Risorse Strutturali e Tecnologiche, ha trasmesso il Decreto n. 9464 del 12/07/2021, di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in parola, per un importo complessivo di € 425.867,95;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 105 del 25/02/2022 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e art. 1 del D.L. 76/2000, per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza della rete fognaria del Monoblocco B" della sede di Piazza Cardinal Ferrari 1, Milano, per un importo dei lavori posto a base di gara pari a € 262.982,09, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.530,13 inclusi, IVA al 22% esclusa;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 165 del 07/04/2022 sono stati affidati i lavori relativi all'intervento in oggetto, alla Società ELETTRICA SYSTEM s.r.l. con sede legale a Pessano con Bornago (MI) in via A. Pacinotti, 35, 37, 39 e sede operativa in via delle Gerole, 30 Caponago (MB) C.F. e P. IVA 04945750158, per un importo di € 191.821,65 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.530,13, oltre IVA, pari a complessivi € 266.389,17 oneri della sicurezza ed IVA al 22% inclusa;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 217 del 28/04/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento in oggetto, mediante adesione alla convenzione "ARIA\_2020\_402" – Lotto 2 all'RTI composto da ETS S.p.A. Engineering and Technical Services (mandataria) e AEGIS S.r.l. (mandante), per un importo pari a € 13.943,02, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, al netto dello sconto di gara pari a 44,80%, per complessivi € 17.690,91 CNPAIA e IVA incluse;
- il contratto è stato sottoscritto in data 08/08/2022 e registrato al n. 7 del repertorio aziendale;

**Dato atto altresì, che:**

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 12/01/2023 è stata approvata una modifica contrattuale che ha modificato in tal modo, l'importo dei lavori e le relative spese tecniche:

LAVORI – IVA 22% INCLUSA	SPESE TECNICHE ONERI ED IVA INCLUSA
€ 28.269,69	€ 6.620,67

- con Determinazione n. 3 del 28/03/2023 è stato nominato quale Collaudatore statico dei lavori relativi all'intervento in parola, il professionista ing. Paolo Puricelli, dipendente dell'ASST Valle Olona, per un importo complessivo di € 1.669,97 IVA e oneri inclusi;

**Richiamate:**

- la Determinazione n. 9 del 07/06/2023 di Adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori dell'anno 2023 – lavori eseguiti fino al 31/03/2023, per un importo complessivo pari a € 8.650,41 IVA al 22% inclusa;
- la Determinazione n. 10 del 07/07/2023 di Adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori dell'anno 2023 – lavori eseguiti dal 01/04/2023 al 15/06/2023, per un importo complessivo pari a € 10.872,11 IVA al 22% inclusa;
- la Determinazione n. 22 del 08/11/2023 di Adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori dell'anno 2023 – lavori eseguiti dal 16/06/2023 al 09/07/2023 data di ultimazione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari a € 20.677,79 IVA al 22% inclusa;





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 664 del 20 DIC. 2024

**Acquisiti** agli atti i seguenti documenti redatti dal Direttore dei Lavori, ing. Donato Romano:

- il *certificato di ultimazione dei lavori* del 12/07/2023 prot. 8458/23, con il quale è stata accertata l'effettiva ultimazione dei lavori;
- il *verbale di accertamento del completamento delle lavorazioni prescritte nel certificato di ultimazione* sopra citato, del 12/09/2023 prot. n.10777/23, con il quale le opere sono state dichiarate concluse;
- lo *stato finale dei lavori* e la *relazione sul conto finale*, prot. 11509/24 del 29/10/2024;

**Acquisito**, altresì, il *Certificato di Regolare Esecuzione* redatto dal Direttore Lavori e sottoscritto dalle parti, acquisito al prot. n. 12262/24 del 14/11/2024, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1), dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, con le seguenti risultanze:

	Importi IVA 22% esclusa	Importi IVA 22% inclusa
Ammontare dello stato finale	€ 236.096,88	€ 288.038,19
Acconti già corrisposti	€ 234.916,40	- € 286.598,01
<b>Saldo a credito dell'impresa</b>	<b>€ 1.180,48</b>	<b>€ 1.440,18</b>

**Atteso** che è stata accertata dalla U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale l'osservanza, da parte delle imprese appaltatrici, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali e di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;

**Vista** la nota del RUP attestante che:

- nel corso dei lavori e successivamente all'approvazione della citata modifica contrattuale, sono sorte alcune esigenze che hanno comportato l'esecuzione di lavori aggiuntivi, per un importo pari a € 8.480,00 IVA 22% inclusa;
- in corso d'opera sono state necessarie alcune lavorazioni extra-contrattuali, eseguite nell'ambito dei contratti di manutenzione in essere, per un importo complessivo pari a € 17.660,29 IVA 22% inclusa;
- per l'intervento in parola non sono stati acquisiti arredi né apparecchiature;

**Visto** il quadro economico finale dell'intervento:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	MODIFICA CONTRATTUALE	QUADRO ECONOMICO FINALE
<b>Lavori</b>				
Lavori a base d'appalto	€ 236.451,96	€ 191.821,65	€ 218.112,23	€ 218.112,23
Oneri della sicurezza	€ 17.861,85	€ 17.861,85	€ 17.984,65	€ 17.984,65
Oneri covid-19	€ 8.668,28	€ 8.668,28		
DL AIUTI (DL 50/2022)				€ 32.951,07
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 262.982,09</b>	<b>€ 218.351,78</b>	<b>€ 236.096,88</b>	<b>€ 269.047,95</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA inclusi	€ 73.067,00	€ 57.769,46	€ 64.475,66	€ 63.343,79





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 664 del 20 DIC. 2024

Imprevisti e lavori in economia (art. 42, c. 3, lett. B, DPR 207/2010) IVA inclusa	€ 22.012,98	€ 22.012,98	€ 63.404,28	€ 30.044,29
IVA lavori 22%	€ 57.856,06	€ 48.037,39	€ 51.941,31	€ 59.190,55
Altre somme a disposizione: adeguamento prezzi art. 106, c. 1, D.lgs. n. 50/2016; spese per commissioni aggiudicatrici, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 9.949,82	€ 9.949,82	€ 9.949,82	€ 4.241,37
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 162.885,86</b>	<b>€ 137.769,66</b>	<b>€ 189.771,07</b>	<b>€ 156.820,00</b>
<b>Economie derivanti dall'esperimento delle procedure di gara</b>		<b>€ 69.746,51</b>		
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 425.867,95</b>	<b>€ 425.867,95</b>	<b>€ 425.867,95</b>	<b>€ 425.867,95</b>

**Dato atto** che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 425.867,95 IVA ed oneri compresi;

**Tenuto conto** che:

- il saldo delle competenze relative alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza – affidata all'RTI ETS S.p.A. Engineering and Technical Services (mandataria) e AEGIS S.r.l. (mandante), risulta pari a € 2.009,38, IVA 22% e CNPAIA 4% escluse, al netto dello sconto di gara pari a 44,80% per complessivi € 2.549,50 IVA e CNPAIA incluse;
- il saldo delle competenze relative al collaudo statico affidato al professionista ing. Paolo Puricelli, dipendente dell'ASST Valle Olona, risulta pari a € 773,13 IVA e oneri inclusi;

**Ritenuto**, pertanto, di:

- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori dell'intervento di "Messa in sicurezza della rete fognaria del Monoblocco B della sede di Piazza Cardinal Ferrari 1, Milano", redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Donato Romano, (ALLEGATO 1) le cui risultanze determinano un debito di questa ASST nei confronti dell'appaltatore pari ad € 8.131,30 oltre IVA 22% per complessivi € 9.920,19 IVA 22% inclusa;
- approvare il quadro economico finale, sopra esposto;
- liquidare il saldo delle competenze relative ai lavori all'appaltatore, società Elettrica System S.r.l. in misura pari a € 9.920,19 IVA 22% inclusa;
- liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza all'RTI ETS S.p.A. Engineering and Technical Services (mandataria) e AEGIS S.r.l. (mandante) incaricato, in misura pari ad € 2.009,38, IVA 22% e CNPAIA 4% escluse, al netto dello sconto di gara pari a 44,80% per complessivi € 2.549,50 IVA e CNPAIA incluse;
- liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di collaudo statico svolta dall'ing. Paolo Puricelli, in misura pari a € 773,13 oneri inclusi;





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 664 del 20 DIC. 2024

**Viste:**

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *ad interim* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

**Visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori dell'intervento di "Messa in sicurezza della rete fognaria del Monoblocco B della sede di Piazza Cardinal Ferrari 1, Milano", redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Donato Romano, (ALLEGATO 1) le cui risultanze determinano un debito di questa ASST nei confronti dell'appaltatore pari ad € 8.131,30 oltre IVA 22% per complessivi € 9.920,19 IVA 22% inclusa;
2. di approvare il quadro economico finale dell'appalto, come in premessa;
3. di liquidare il saldo delle competenze relative ai lavori all'appaltatore, società Elettrica System S.r.l. in misura pari a € 9.920,19 IVA 22% inclusa;
4. di liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza all'RTI ETS S.p.A. Engineering and Technical Services (mandataria) e AEGIS S.r.l. (mandante) incaricato, in misura pari ad € 2.009,38, IVA 22% e CNPAIA 4% escluse, al netto dello sconto di gara pari a 44,80% per complessivi € 2.549,50 IVA e CNPAIA incluse;
5. di liquidare il saldo delle competenze relative all'attività di collaudo statico svolta dall'ing. Paolo Puricelli, in misura pari a € 773,13 oneri previdenziali inclusi;
6. di presentare istanza alla Direzione Generale Welfare per ottenere il saldo dell'erogazione del contributo di cui la D.G.R. 855/2013 e dal Decreto n. 8385/2016;
7. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento per complessivi € 13.242,82 IVA al 22% ed oneri inclusi, è annotato al conto dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2024 indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova copertura con le risorse stanziare con i fondi derivanti dalla D.G.R. 855/2013 e dal Decreto n. 8385/2016;
8. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n.23/2015;





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 664 del 20 DIC. 2024

9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Cesare CANDELA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Rossana GIOVE)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Marco PATERNOSTER)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Paola LATUADA)

**U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Maria Loreti  
Pratica trattata da: Elisa Civieri  
(Atti n. 2019-1.6.1 / 1.1.3)





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 664 del 20 DIC. 2024

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 23 DIC. 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 8 pagine di cui n. 1 allegati.

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto



**ASST Gaetano Pini - CTO**  
**Piazza Cardinal Ferrari, 1 – Milano**

**APPALTO:** Realizzazione lavori di "Messa in sicurezza della rete fognaria dell'edificio Monoblocco B" della sede di piazza Cardinal Ferrari, 1

**COMMITTENTE:** ASST Gaetano Pini-CTO – Piazza Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano

**APPALTATORE:** ELETTRICA SYSTEM S.r.l. – via Pacinotti, 37 – Pessano con Bornago (MI)

**SCIA:** codice pratica 09320530968-25072022-1457 Prot. 0537051 del 14/10/2022

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** Deliberazione Direttore Generale n. 165 del 07.04.2022

**CONTRATTO:** CIG 9100608B4A - CUP D49J20000000001

**IMPORTO** complessivo dei lavori di realizzazione dell'opera: € 218.351,78 IVA esclusa di cui:

- € 191.821,65 per lavori
- € 17.861,85 per oneri relativi alla sicurezza
- € 8.668,28 per oneri Covid

**IMPORTO** complessivo dei lavori a seguito di modifica contrattuale n. 01: € 236.096,89 IVA esclusa di cui:

- € 218.112,24 per lavori
- € 17.984,65 per oneri relativi alla sicurezza



**ASST Gaetano Pini - CTO**  
**Piazza Cardinal Ferrari, 1 – Milano**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)

L'anno 2024, il giorno 28 (ventotto) del mese di ottobre, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Donato Romano, considerato che:

- in data 02.11.2022 si è provveduto alla consegna dei lavori di messa in sicurezza della rete fognaria dell'edificio Monoblocco B della sede di piazza Cardinal Ferrari n.1 (MI) ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del D.M.I.T. n. 49/2018;
- i suddetti lavori dovevano essere terminati entro il 16.03.2023;
- visto che, con le opere aggiuntive previste con Modifica Contrattuale n. 01 ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 12 gennaio 2023, il termine delle lavorazioni è stato prorogato al 10.04.2023;
- in data 04.04.2023, l'Appaltatore Elettrica System S.r.l. ha inviato richiesta di proroga prot. L23022 motivata dalla esecuzione di attività di appalto in modo discontinuo e frazionato a causa della compresenza di vari cantieri in un ambito circoscritto;
- in data 14.04.2023 il Direttore dei Lavori mediante lettera prot. 1464-2023 ha dato riscontro positivo al Responsabile Unico del Procedimento rispetto alla richiesta di proroga presentata dall'Appaltatore;
- in data 26.04.2023 il Responsabile Unico del Procedimento mediante lettera prot. 5225-2023 ha concesso proroga di 90 giorni naturali e consecutivi, con nuova scadenza fissata al 09.07.2023;
- in data 10.07.2023 l'Appaltatore Elettrica System S.r.l. ha inviato nota prot. L23046 con comunicazione di fine lavori alla data del 09.07.2023;
- in data 12.07.2023, a seguito di specifico sopralluogo, è stato emesso il Certificato di Ultimazione dei Lavori con il quale è stata accertata l'effettiva ultimazione dei lavori d'appalto alla data del 09.07.2023, senza alcun ritardo sul termine di ultimazione dei lavori. Nello stesso Certificato è stato assegnato all'Appaltatore un termine perentorio di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, quindi entro il 07.09.2023, per il completamento delle lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, così come descritte nello stesso Certificato di Ultimazione dei Lavori;



**ASST Gaetano Pini - CTO**  
**Piazza Cardinal Ferrari, 1 – Milano**

- alla scadenza dei suddetti termini, il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per il giorno 07.09.2022 al fine di verificare in contraddittorio il completamento delle suddette lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;
- in data 07.09.2023 si è proceduto pertanto alle necessarie constatazioni in contraddittorio alla presenza del Geom. Luca Bettoni di ETS S.p.A. (Assistente del Direttore Lavori) per conto del Direttore dei Lavori, Ing. Donato Romano, e del Geom. Alfredo Bujisha di ELETTRICA SYSTEM S.r.l. – Capocantiere per l'Appaltatore, accertando il completamento delle lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori d'appalto relativo alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza della rete fognaria dell'edificio Monoblocco B presso la sede di piazza Cardinal Ferrari, 1 – Milano (MI).

Verificato che:

- durante il corso dei lavori l'Appaltatore non ha presentato richieste di subappalto;
- durante il corso dei lavori l'Appaltatore ha comunicato subaffidamenti, non ascrivibili a subappalti, alle Società AROSIO AUTOGRU S.r.l., ACQUATECH S.r.l., SOTEL S.r.l.s.;
- non risulta che siano stati constatati danni di forza maggiore;
- in data 24.10.2023 il Collaudatore Statico, Ing. Paolo Puricelli, ha provveduto al deposito del collaudo statico relativo alle opere di messa in sicurezza della rete fognaria dell'edificio Monoblocco B della sede di piazza Cardinal Ferrari, 1;
- in data 31.10.2023 l'Appaltatore ha consegnato alla D.L. le dichiarazioni di conformità degli impianti e gli elaborati grafici As-Built.

Proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore, riscontrati i documenti contabili e verificato che:

- i lavori eseguiti sono quelli previsti dal Progetto Esecutivo e dalla Modifica Contrattuale n. 01;
- i lavori ammessi in contabilità risultano regolarmente autorizzati dalla Committenza;
- l'Appaltatore non ha presentato richiesta di corresponsione della anticipazione ex art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- sono stato emessi i seguenti certificati di pagamento in acconto (importo IVA esclusa), al netto delle ritenute per infortuni dello 0,5%:



**ASST Gaetano Pini - CTO**  
**Piazza Cardinal Ferrari, 1 – Milano**

- Certificato di Pagamento n. 1 del 31/12/2022 - SAL n. 1 Euro 45.709,19
  - Certificato di Pagamento n. 2 del 31/03/2023 - SAL n. 2 Euro 81.153,56
  - Certificato di Pagamento n. 2bis del 31/03/2023 - SAL n. 2bis Euro 7.090,50
  - Certificato di Pagamento n. 3 del 15/06/2023 - SAL n. 3 Euro 45.622,96
  - Certificato di Pagamento n. 3bis del 15/06/2023 - SAL n. 3bis Euro 8.911,56
  - Certificato di Pagamento n. 4 Finale del 09/07/2023 - SAL n. 4 Euro 62.430,69
  - Certificato di Pagamento n. 4bis del 09/07/2023 - SAL n. 4bis Euro 16.949,01
- lo Stato Finale dei lavori, emesso dal Direttore dei Lavori in data 20.10.2023 e sottoscritto dall'Appaltatore in pari data, risulta pari all'importo complessivo di appalto e successiva Modifica Contrattuale n. 01 di Euro 236.096,88 di cui Euro € 218.112,23 per lavori e di Euro € 17.984,65 per oneri della sicurezza;
- nel Conto finale non sono state operate trattenute economiche da parte della Direzione Lavori nei confronti dell'Appaltatore e pertanto l'importo a credito dell'Appaltatore risulta pari a **Euro € 1.180,48** (dicasi Euro millecentottanta/48), comprensivo delle ritenute di legge dello 0,5% ed esclusa IVA; tale importo è così determinato:
- |   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
| - Importo lavori al netto del ribasso:            | Euro        | 218.112,23      |
| - Oneri per la Sicurezza - PSC:                   | Euro        | 17.984,65       |
| - Totale importo lavori incluso sicurezza         | Euro        | 236.096,88      |
| - Detrazione per certificati d'acconto già emessi | Euro        | - 234.916,40    |
| <b>Totale credito all'Appaltatore</b>             | <b>Euro</b> | <b>1.180,48</b> |
- nel corso dei lavori e successivamente alla approvazione della modifica contrattuale n. 01, si sono manifestate alcune esigenze che hanno comportato l'esecuzione di lavori aggiuntivi, per un importo totale pari a **€ 6.950,82 esclusa IVA.**



**ASST Gaetano Pini - CTO**  
**Piazza Cardinal Ferrari, 1 – Milano**

Tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Donato Romano, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali, alle indicazioni di dettaglio impartite dal Direttore dei Lavori e a quanto ammesso in contabilità;
- riscontrati i documenti contabili e verificato che, per quanto è stato possibile accertare dai diversi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello Stato Finale firmato il 20.10.2023;
- che i prezzi applicati corrispondono a quelli contrattuali;
- che l'Appaltatore ha firmato lo Stato Finale senza riserve;
- che le opere oggetto di appalto risultano pari a:
  - Euro 209.683,50 compresi oneri per la sicurezza, relativi all'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto;
  - Euro 26.413,38 compresi oneri per la sicurezza, relativi all'esecuzione delle lavorazioni previste nella modifica contrattuale n. 01;
  - per un totale complessivo, IVA esclusa, pari a Euro 236.096,88 al lordo delle ritenute per infortuni del 0,5%;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori si è verificato n. 1 infortunio: ricevuta di trasmissione della certificazione medica di infortunio lavorativo prot. INAIL 11991001, sede INAIL competente Milano Nord (MI);
- che durante il corso dei lavori Elettrica System S.r.l. ha assicurato i suoi operai presso INAIL di Milano (MI) con polizza continuativa n. 93155024;
- che l'Appaltatore, per i lavori di cui in oggetto, non ha effettuato la cessione dei suoi crediti;
- che l'Appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso dei lavori;
- che l'Appaltatore risulta regolare nell'assolvimento degli obblighi previdenziali ed assicurativi: Elettrica System S.r.l. - DURC con scadenza in data 07.02.2025

**ASST Gaetano Pini - CTO**  
**Piazza Cardinal Ferrari, 1 – Milano**

**CERTIFICA**

che le opere oggetto di appalto relative ai lavori di "Messa in sicurezza della rete fognaria dell'edificio Monoblocco B" affidati a Elettrica System S.r.l. con sede in Via Antonio Pacinotti, 37 – 20042 Pessano con Bornago (MI), sulla base del Contratto suindicato, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida l'importo in **Euro 8.131,30 (dicasi Euro ottomilacentotrentuno/30), comprensivo delle ritenute di legge dello 0,5% e delle opere aggiuntive (esclusa IVA).**

Il suddetto credito netto pari ad Euro 8.131,30 potrà essere corrisposto soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

Tale importo di Euro 8.131,30 potrà essere corrisposto, visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva, dalla Committenza all'Appaltatore a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori suindicati, salvo le risultanze della revisione contabile e la superiore approvazione del presente atto.

Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 51 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa e dell'articolo 103, comma 6, del Codice emessa nei termini e alle condizioni che seguono:

- a) un importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
- b) efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo con estinzione due anni dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- c) prestata con atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o con polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale n. 31 del 2018, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato del predetto decreto.



**ASST Gaetano Pini - CTO**  
**Piazza Cardinal Ferrari, 1 – Milano**

Il presente verbale viene letto, approvato e, nulla avendo i presenti da eccepire o rilevare, debitamente sottoscritto.

Milano (MI), lì 28 ottobre 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Donato Romano

*(firmato digitalmente)*

 Romano  
Donato  
28.10.2024  
18:13:44  
GMT+02:00

Per l'APPALTATORE

ELETTRICA SYSTEM S.R.L.

*(firmato digitalmente)*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesca Loreti

*(firmato digitalmente)*

**ASST Gaetano Pini - CTO**  
**Piazza Cardinal Ferrari, 1 – Milano**

**ELENCO ALLEGATI**

**Edile**

- Certificati provini acciaio 23CU00853
- Certificati provini CLS 4790
- Certificato di collaudo acciaio 1N0061/2023
- Prelievo campioni CLS 2426
- Richiesta prove laboratorio per acciaio
- Specifica tecnica CLS

**Elettrico**

- Planimetria impianto elettrico vasca volano
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico vasca volano
- QE locale vasca volano dichiarazione di conformità
- QE locale vasca volano schema
- QE pompe sollevamento manuale installazione inclusa dich. conformità

**Meccanico**

- Prospetto porta vasca volano
- Verbale installazione e collaudo porta vasca volano
- Planimetria vasca volano 2020606.PES.E02.STR.-.-PNN.PR.-.20001.01
- Estrazione ferri vasca volano 2020606.PES.E02.STR.-.-PNN.PR.-.20002.01
- Dettaglio travi vasca volano
- Particolari travi vasca volano

**Antincendio**

- Dichiarazione posa porte REI e controparete
- Controparete cavedio - Fascicolo tecnico FIRELINE
- Controparete cavedio - Rapporto di classificazione sistema GYPROC CP.I 15
- Controparete cavedio - Scheda tecnica del sistema GYPROC CP.I 15
- Dichiarazione conformità porte REI - REI120 550X1790 DX
- Dichiarazione conformità porte REI - REI120 550X1790 SX
- Planimetria 4° piano cavedi porte REI e contropareti

**Schede materiali**

- Schede materiale Impianti Elettrici



**ASST Gaetano Pini - CTO**  
**Piazza Cardinal Ferrari, 1 – Milano**

- Schede materiale Quadri Elettrici
- Schede materiale Antincendio
- Schede materiale Edile
- Schede materiale Impianti Idraulici
- Schede materiale Impianti Meccanici

Altimetrici

- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_QUADRONNO
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_SDP\_QUADRONNO
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P8-COP
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P7
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P6
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P5
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P4
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P3
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P2
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P1
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P0-1
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P-1
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P-2
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_P-3
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_PARTICOLARI
- 210211\_Gaetano Pini\_00\_impianti\_modifica-ALTIMETRICO\_PLUVIALI
- 2020606,VAR.F02.MEC.IDS.-.PNN.PR.SH.40022.00\_Schema altimetrico impianto Fan Coil

Firmato digitalmente da:  
TOPALOVIC AMIR  
Data: 29/10/2024 09:10:29