



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 642 del 19 DIC. 2024

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. d) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio CTO di via Bignami n.1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 – Lotto 3"

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 19 DIC. 2024 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore *ad interim*
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

al conto n. A02004000249 "Anticipi lavori adeguamento requisiti sicurezza antincendio CTO Lotto 3" dello stato patrimoniale del Bilancio dell'anno 2025, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. XI/6681/2022 e decreto n. 12385/2022 pari a complessivi € 964.561,01 IVA inclusa.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 642 del 19 DIC. 2024

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XII/2518 del 15/04/2024 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2024 - 18/04/2027;
- la deliberazione aziendale n. 198 del 18/04/2024 di presa d'atto della predetta DGR XII/2158/2024 e di insediamento dal 19/04/2024 sino al 18/04/2027 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che:

- con D.G.R. XI/5970 del 14/02/2022 è stato definito il quadro programmatico per l'utilizzo delle risorse per investimenti in ambito sanitario rese disponibile dal Bilancio regionale per l'anno 2022, dando mandato alla Direzione Generale Welfare di avviare la ricognizione e la valutazione delle istanze di finanziamento;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 166 del 07/04/2022 è stata approvata la documentazione dell'intervento relativo all'ambito c) dal titolo "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del presidio CTO di via Bignami 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 3";
- con nota prot. 6254/24 del 08/04/2022 questa ASST ha trasmesso a Regione Lombardia - Direzione Generale Welfare la relativa documentazione;
- con D.G.R. XI/6681/2022 del 18/07/2022 ad oggetto "Programma Regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5970/2022 e stanziamento contributi", è stato approvato l'intervento nell'ambito c) afferente all'ASST Gaetano Pini-CTO;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 98 del 29/02/2024 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, per l'intervento denominato "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio CTO di via Bignami n.1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 3" alla RTI composta da M+Associati (capogruppo mandataria), Projema Engineering S.r.l. (mandante), Fusina S.r.l.(mandante), Soildata Studio Associato (mandante), Fapa Engineering (mandante), Dott.Geor. Marco Parmigiani (mandante) per un importo complessivo di € 80.043,29 CNPAIA 4% ed IVA 22% incluse;
- la Determinazione dirigenziale del Direttore della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale n. 17 del 20/09/2024 con la quale questa ASST ha aderito alla convenzione "ARIA_2020_143.1R AQ Servizi di progettazione e verifiche progetti - Lotto 10" per l'affidamento del servizio tecnico di verifica ai fini della validazione, ai sensi dell'art. 42 c.4 del D. Lgs.36/2023, del progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutiva dell'intervento richiamato in oggetto, alla società Conteco Check S.r.l. con sede legale in via Sansovino,4 - 20133 Milano (MI) - C.F./P.IVA: 11203280158, per un importo pari a € 21.580,96, al netto dello sconto di gara del 48,89%, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 642 del 19 DIC. 2024

- la Determinazione dirigenziale del Direttore della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale n. 19 del 03/10/2024 con la quale è stata conclusa la Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14-quarter legge 7 agosto 1990 n.241, indetta per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento richiamato in oggetto;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 579 del 21/11/2024 con la quale:

- sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio CTO di via Bignami n.1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 – Lotto 3" per un importo dei lavori posto a base di gara pari a € 1.212.580,77 IVA inclusa, di cui € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'ing. Damiano Daolio, dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa ASST;
- l'intervento in oggetto è coerente con la programmazione regionale e aziendale;
- l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici di questa azienda e il Codice Unico Intervento (CUI) è il seguente: L09320530968202300002;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D48I22000100002;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: B461F2C836;

Considerato che:

- in data 26/11/2024 è stata avviata la procedura negoziata in forma telematica ID 192706117, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e sono stati invitati a presentare offerta i seguenti 14 operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.IVA
Impresa Mhesi Geom. Sergio Srl	01393460165
SIRAM Spa	08786190150
Siram Veolia Industry & Building S.p.A.	06203991002
Seli Manutenzioni Generali Srl	00865120968
CREA.MI Srl	08287360963
Quintino Costruzioni S.p.a.	08896090019
I.TEC. Srl	08755981001
Multi Manutenzione Srl	10786530153
Manutenzioni Srl	05641980726



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 642 del 19 DIC. 2024

Pessina Costruzioni S.p.A.	00829110154
Pessina Gestioni S.r.l.	08872850964
Alfano Costruzioni Generali Spa	13029691006
Promocost Srl	09848331006
Le.My Soc.Coop.	03625980614

- per garantire la massima trasparenza e possibilità di partecipazione a tutti gli operatori economici che ne avessero interesse la presente procedura è stata lasciata aperta e visibile al mercato, sulla piattaforma "Sintel";

Dato atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 12/12/2024 alle ore 13.00, sono pervenute sulla piattaforma *Sintel* le offerte dei seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO INFORMATICO	DATA E ORA
Promocost Srl	1733997901608	12/12/2024 ore 11:03
I.TEC. Srl	1733999020900	12/12/2024 ore 11:23
Quintino Costruzioni S.p.A.	1734000159075	12/12/2024 ore 11:42
CREA.MI Srl	1734000322254	12/12/2024 ore 11:45

Visto il verbale della seduta riservata in ordine all'apertura della documentazione amministrativa ed economica del 12/12/2024, dal quale si evince che, in esito alle operazioni di apertura svolte, risulta la seguente graduatoria:

POS.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO INFORMATICO	OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA
1	I.TEC. Srl	1733999020900	€ 899.679,00
2	Quintino Costruzioni S.p.A.	1734000159075	€ 944.574,90
3	CREA.MI Srl	1734000322254	€ 994.940,43
4	Promocost Srl	1733997901608	€ 1.050.750,00

Preso atto, pertanto, che l'offerta col prezzo più basso risulta essere quella presentata dall'operatore economico I.TEC Srl con sede legale in Via Marsara, 4 - 35010 - Villa del Conte (PV) - C.F./ P.IVA 08755981001, per un importo di € 899.679,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 40.000,00 inclusi, oltre IVA come da quadro economico di aggiudicazione (ALLEGATO 1);

Atteso che l'aggiudicazione è subordinata all'esito dell'espletamento delle verifiche previste dalla normativa antimafia e di positivo accertamento delle dichiarazioni rese a titolo di autocertificazione/dichiarazione/atto di notorietà ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nonché dei controlli previsti per legge ad opera della UOC proponente;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 642 del 19 DIC. 2024

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di:

- prendere atto dell'esito della procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 a mezzo della piattaforma telematica *Sintel*, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio CTO di via Bignami n.1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 – Lotto 3";
- approvare il Quadro Economico di Aggiudicazione dell'intervento in parola (ALLEGATO 1);
- affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio CTO di via Bignami n.1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 – Lotto 3" I.TEC Srl con sede legale in Via Marsara, 4 - 35010 - Villa del Conte (PV) - C.F./ P.IVA 08755981001 per un importo di € 899.679,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 40.000,00 inclusi, oltre IVA, per complessivi € 964.561,01 IVA inclusa;

Precisato che:

- come previsto dall'art. 8 del Regolamento aziendale "Ripartizione incentivi per le funzioni tecniche" adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 627/2023, la presente procedura rientra nell'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 "Incentivi funzioni tecniche";
- l'importo derivante dall'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 "Incentivi e funzioni tecniche" calcolato sul valore di indizione, è pari a € 17.890,66 e verrà accantonato, in coerenza con le disposizioni regionali in materia e in applicazione del suddetto regolamento, nel bilancio d'esercizio di ciascun anno di competenza, subordinatamente alla verifica della capienza dei fondi messi a disposizione annualmente da Regione Lombardia;
- nelle more dell'approvazione dell'accantonamento al fondo da parte di Regione Lombardia, la previsione circa l'ammontare degli incentivi da erogare, pari all'80% del valore di cui sopra, da assegnarsi sulla base delle funzioni tecniche espletate dal personale dipendente incaricato, è quantificato in € 8.945,33;
- i soggetti destinatari dell'incentivo e la relativa quota di ripartizione sono stati individuati dal R.U.P. con nota prot. n.13497/24 del 17/12/2024;
- le quote di incentivo non erogate, in quanto le relative attività sono svolte da personale con qualifica dirigenziale, incrementeranno la quota del 20%, pari a € 3.712,31 destinata agli investimenti, come previsto dall'art. 9 co. 7 del regolamento aziendale;

Viste:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *ad interim* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 642 del 19 DIC. 2024

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto dell'esito della procedura negoziata, esperita ai sensi del dell'art. 50 c. 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 a mezzo della piattaforma telematica *Sintel*, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio CTO di via Bignami n.1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 – Lotto 3";
2. di approvare il Quadro Economico di Aggiudicazione dell'intervento in parola (ALLEGATO 1);
3. di affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio CTO di via Bignami n.1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 – Lotto 3" alla Società I.TEC Srl con sede legale in Via Marsara, 4 - 35010 - Villa del Conte (PV) - C.F./ P.IVA 08755981001 per un importo pari a € 899.679,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 40.000,00 inclusi, oltre IVA, per complessivi € 964.561,01 IVA inclusa;
4. di prendere atto che l'importo derivante dall'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche", calcolato sul valore di indizione, è pari ad € 9.050,37 e verrà accantonato in coerenza con le disposizioni regionali in materia e in applicazione del relativo Regolamento Aziendale adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 627/2023, nel bilancio d'esercizio di ciascun anno di competenza, subordinatamente alla verifica della capienza dei fondi messi a disposizione annualmente da Regione Lombardia la sua erogazione sarà effettuata come dettagliato in parte motiva;
5. di dare atto che l'investimento derivante del presente provvedimento pari a complessivi € 964.561,01 IVA inclusa, è annotato al conto dello Stato Patrimoniale al bilancio dell'anno 2025 indicato nel primo foglio della presente deliberazione e finanziato con i fondi derivati dalla D.G.R. XI/6681/2022 e decreto n. 12385/2022;
6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n.23/2015;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 642 del 19 DIC. 2024

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Cesare CANDELA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Rossana GIOVE)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco PATERNOSTER)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Progetto: ing. Damiano Daolio

Pratica trattata da: Lisa Maria Melis

(Atti n. 2019-1.6.1 / 1.2.5)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 642 del 19 DIC. 2024

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 19 DIC. 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 8 pagine di cui n. 1 allegato.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

ALLEGATO 1
QUADRO ECONOMICO

DGR XI/6681/2022 del 18/07/2022 e Decreto n. 12385/2022 del 31/08/2022				
Titolo dell'intervento: Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio CTO di via Bignami 1 ai sensi del D.M. 19/03/2015 – Lotto 3				
CUP D48I22000100002				

	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
1	Importo dei lavori a corpo		€ 560.552,69	€ 441.580,90
	SCALA S05			
	SCALA S06			
	SCALA PADIGLIONE H			
	ADEGUAMENTO MONTELETTIGHE			
2	Importo lavori adeguamento antincendio/eba		€ 580.743,09	€ 418.098,10
	RAMPA ESTERNA			
	SOSTITUZIONE 2 MONTELETTIGHE			
3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 40.000,00	€ 40.000,00
4	TOTALE 1		€ 1.131.295,78	€ 899.679,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

5	Lavori in economia		€ 1.000,00	€ 1.000,00
6	Arredi e attrezzature		€ 1.000,00	€ 1.000,00
7	Spese tecniche, oneri previdenziali compresi		€ 165.821,32	€ 165.821,32
8	Imprevisti riga 1,3		€ 33.630,95	€ 33.630,95
8a	Imprevisti e arrotondamenti riga 2		€ 29.176,73	€ 29.176,73
9	Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 1.000,00	€ 1.000,00
10	Accantonamento per revisione prezzi		€ 2.720,00	€ 2.720,00
11	Incentivi ex art. 113		€ 9.050,37	€ 9.050,37
12	TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 5 a 11		€ 243.399,37	€ 243.399,37

13	IVA sul totale importo lavori e oneri sicurezza, riga 1,3	10,00%	€ 60.055,27	€ 48.158,09
14	IVA su importo lavori riga 2	4,00%	€ 21.229,72	€ 16.723,92
15	IVA su lavori in economia, riga 5	22,00%	€ 220,00	€ 220,00
16	IVA su somme a disposizione di cui alla riga 8	10,00%	€ 3.363,10	€ 3.363,10
16a	IVA su somme a disposizione di cui alla riga 8bis	10,00%	€ 2.917,67	€ 2.917,67
17	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 6,7,9,10	22,00%	€ 37.519,09	€ 37.519,09
18	TOTALE 3 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 13 a 17		€ 125.304,85	€ 108.901,87

19	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 12+18		€ 368.704,22	€ 352.301,24
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------	---------------------

	ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA			
20	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (riga 1)		€ 0,00	€ 118.971,79
20a	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (riga 2)		€ 0,00	€ 112.644,99
21	ECONOMIA IVA, (righe 13)		€ 0,00	€ 11.897,18
21a	ECONOMIA IVA, (righe 14)		€ 0,00	€ 4.505,80
22	TOTALE 5 ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA		€ 0,00	€ 248.019,76

23	TOTALE QTE riga 4 + 19 + 22		€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00
-----------	----------------------------------------	--	-----------------------	-----------------------

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Paola Lattuada

IL RUP
ing. Damiano Daolio

