



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 20 del 30/10/2024

OGGETTO: Lavori di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio "Monoblocco A" presso il presidio di piazza Cardinal Ferrari, 1 Milano - Lotto 2" - Adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori a tutto il 25/10/2024.

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 10/06/2021 ad oggetto "Conferimento di deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei Responsabili di Unità Operative Complesse in line al dipartimento Amministrativo e delle strutture Semplici in staff alla Direzione Generale ed alla Direzione Sanitaria";
- la nota prot. int. n. 78/22 del 21/03/2022 di affidamento ad interim dell'incarico di Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al Direttore U.O.C. Gestione Acquisti, Dott. Claudio Di Benedetto;

Premesso che:

- per fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione più significativi, il Governo ha emanato il D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91;
- l'art. 26 comma 6-ter del sopra indicato Decreto Legge, modificato dalla Legge 213/2024 c.d. legge di bilancio 2024, stabilisce che "per gli appalti pubblici di lavori, compresi anche gli accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui al comma 7 del medesimo art. 26, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia fino alla quale i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante, è prevista nella misura dell'80%";

Considerato che il Direttore Lavori, con nota prot. 11514/24 del 29/10/2024:

- ha provveduto ad accertare, relativamente alle opere contabilizzate dal 21/09/2024 al 25/10/2024, la quantità dei singoli materiali da costruzione cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge, definendo in tal modo il valore della compensazione;
- ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Lavori SAL n.4-bis relativo all'applicazione della disciplina di revisione prezzi introdotta dall'art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022 per i lavori in oggetto, effettuati nel periodo di riferimento;
- ha comunicato gli importi da corrispondere all'appaltatore a titolo di adeguamento dei prezzi sulle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 21/09/2024 al 25/10/2024, per un importo pari a € 1.981,30 oltre IVA al 22%;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento:

- ha provveduto a convalidare i suddetti conteggi;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **20 del 30/10/2024**

- ha verificato la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento ai fini della corresponsione di importi a titolo di adeguamento dei prezzi utilizzando quota parte delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "Imprevisti" del Quadro Economico;
- ha predisposto il Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.4-Bis (ALLEGATO 1);
- ha predisposto il Quadro Economico rimodulato in REV04 allegato, quale parte integrante della presente determinazione (ALLEGATO 2);

Ritenuto pertanto:

- di riconoscere all'impresa appaltatrice PROMOCOST S.r.l. la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 2.417,19, IVA 22% inclusa;
- di prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.4-Bis (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
- di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV04 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
- di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL 4-bis pari a € 1.981,30 oltre IVA 22%, per complessivi € 2.417,19, IVA 22% inclusa;

Acquisito il visto contabile dell'U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente documento;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di riconoscere all'impresa appaltatrice PROMOCOST S.r.l. la maggior onerosità subita, ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 2.417,19 IVA 22% inclusa;
2. di prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.4-Bis (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
3. di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV04 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
4. di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL 4-bis pari a € 1.981,30 oltre IVA 22%, per complessivi € 2.417,19, IVA 22% inclusa;
5. di dare mandato alla U.O.C Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità di questa ASST di imputare l'onere pari a € 2.417,19 nello stato patrimoniale del Bilancio d'Esercizio 2024 al conto n. A02004000244 "Anticipi Lavori di adeguamento requisiti di sicurezza Pini Monoblocco A" finanziato con i fondi derivanti dalla DGR XI/4928/2021;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **20 del 30/10/2024**

6. di dare pubblicità alla determinazione in oggetto sul sito internet aziendale nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
8. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Claudio Di Benedetto

U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore Dott.ssa Emilia Martignoni

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Ing. Damiano Daolio

Pratica trattata da: Elisa Civieri

(ATTI n. 2019 – 1.6.1/1.1.3)

CERTIFICATO DI PAGAMENTO

COMMITTENTE: ASST Gaetano Pini - CTO – Piazza Cardinal Ferrari, 1 - 20122 Milano

LAVORI DI: Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio "Monoblocco A"

APPALTATORE: PROMOCOST S.r.l. – via A. Nobel, 23 – 72100 – Brindisi (BR)

CERTIFICATO N. 4 bis per il pagamento della rata N. 4 bis di Euro 2.417,19

Corrispondente alla Compensazione Materiali (rif. Legge 213/2023) dello Stato

Avanzamento Lavori n. 4 bis emesso dal Direttore dei Lavori

per lavori a tutto il 25.10.2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

- visto il Contratto CIG A03444A17B - CUP D44E21001160002 con il quale è stata affidata al predetto Appaltatore l'esecuzione dei suindicati lavori per complessivi Euro 766.320,00 (di cui Euro 732.240,00 per lavori e Euro 34.080,00 per oneri della sicurezza), IVA esclusa
- visto che dalla contabilità sino alla data del 25.10.2024 risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende a netti Euro 645.546,17 (IVA esclusa)
- vista la Legge 213/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026"

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	data	Importo
1	03.06.2024	104.466,33
1 bis	03.06.2024	4.617,62
2	05.08.2024	103.844,27
2 bis	05.08.2024	3.615,76
3	24.09.2024	133.666,69
3 bis	24.09.2024	6.038,05
4	28.10.2024	106.677,30
Totale		448.654,59
Totale con compensazioni		462.926,01

Compensazione – Importo netto

Euro 20.315,91

TOTALE PARZIALE

Euro 20.315,91

Da cui detraendo:

Riconoscimento nella misura del 80% (rif. Legge 213/2023) – Detrazione 20%

Euro 4.063,18

L'ammontare dei certificati precedenti

Euro 14.271,42

Total deduzioni

Euro 18.334,61

Importo netto rata COMPENSAZIONI

1.981,30

IVA al 22%

Euro 435,89

Totale a Credito dell'Impresa IVA 22% compresa

Euro 2.417,19

CERTIFICA pertanto che può essere pagata all'Appaltatore la somma di **Euro 2.417,19** (diconsi Euro duemilaquattrocentodiciassette/19), IVA compresa.

Si attesta che l'Appaltatore ha assicurato i suoi operai presso:

- INAIL di Brindisi con polizza continuativa n. 95378551-77

Il Direttore dei Lavori

Ing. Donato Romano

Milano, _____

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Damiano Daolio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



ALLEGATO 2 - QUADRO ECONOMICO

D.G.R. XI/4928/2021 e del Decreto n. 9216 del 07/07/2021

Titolo dell'intervento:

"Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Monoblocco A del P.O. di p.zza C. Ferrari, 1 - Milano - Lotto 2"

CUP - D44E21001160002

	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE		DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE	REV01 ADEG. PREZZI SAL 01BIS	REV02 ADEG. PREZZI SAL 02BIS	REV03 ADEG. PREZZI SAL 03BIS
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 870.678,08	€ 732.240,21	€ 732.240,21	€ 732.240,21	€ 732.240,21
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 34.080,00	€ 34.080,00	€ 34.080,00	€ 34.080,00	€ 34.080,00
2 bis	DL AIUTI (DL 50/2022)				€ 4.612,62	€ 8.228,38	€ 14.271,43
3	TOTALE 1		€ 904.758,08	€ 766.320,21	€ 770.932,83	€ 774.548,59	€ 780.591,64
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							
4	Lavori in economia		€ 15.020,63	€ 15.020,63	€ 15.020,63	€ 15.020,63	€ 16.200,00
5	Arredi e attrezzature		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6	Spese tecniche, oneri previdenziali compresi		€ 179.421,58	€ 179.421,58	€ 179.421,58	€ 179.421,58	€ 179.421,58
7	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 90.475,81	€ 90.475,81	€ 85.863,19	€ 82.247,43	€ 76.204,38
8	Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
9	Accantonamento per revisione prezzi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	Incentivi ex art. 113		€ 18.095,16	€ 18.095,16	€ 18.095,16	€ 18.095,16	€ 18.095,16
11	TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: Importi righe da 4 a 10		€ 328.013,18	€ 328.013,18	€ 323.400,56	€ 319.784,80	€ 314.921,12
12	IVA sul totale importo lavori, riga 3	22.00%	€ 199.044,78	€ 168.590,45	€ 169.605,22	€ 170.400,69	€ 171.730,16
13	IVA su lavori in economia, riga 4	22.00%	€ 3.304,54	€ 3.304,54	€ 3.304,54	€ 3.304,54	€ 3.564,00
14	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,7,8, 9	22.00%	€ 64.877,43	€ 64.877,43	€ 63.862,65	€ 63.067,18	€ 61.737,71
15	TOTALE 3 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE, ONERI FISCALI DI LEGGE: Importi righe da 12 a 14		€ 267.228,74	€ 236.772,41	€ 236.772,41	€ 236.772,41	€ 237.031,87
16	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: Importi righe 11+15		€ 595.241,92	€ 564.785,59	€ 560.172,97	€ 556.557,21	€ 551.952,99
ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA							
17	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (riga 3)			€ 138.437,87	€ 138.437,87	€ 138.437,87	€ 137.258,50
18	ECONOMIA IVA, righe 12, 13, 14	22.00%		€ 30.456,33	€ 30.456,33	€ 30.456,33	€ 30.196,87
19	TOTALE 5 ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA		€ 0,00	€ 168.894,20	€ 168.894,20	€ 168.894,20	€ 167.455,37
20	TOTALE QTE riga 3 + 16 + 19		€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00

IL RUP

ing. Damiano Daolio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2002, n. 82 e norme collegate