



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **18 del 27/09/2024**

OGGETTO: Lavori di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio "Monoblocco A" presso il presidio di piazza Cardinal Ferrari, 1 Milano - Lotto 2" - Adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori a tutto il 20/09/2024.

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 10/06/2021 ad oggetto "Conferimento di deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei Responsabili di Unità Operative Complesse in line al dipartimento Amministrativo e delle strutture Semplici in staff alla Direzione Generale ed alla Direzione Sanitaria";
- la nota prot. int. n. 78/22 del 21/03/2022 di affidamento ad interim dell'incarico di Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al Direttore U.O.C. Gestione Acquisti, Dott. Claudio Di Benedetto;

Premesso che:

- per fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione più significativi, il Governo ha emanato il D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91;
- l'art. 26 comma 6-ter del sopra indicato Decreto Legge, modificato dalla Legge 213/2024 c.d. legge di bilancio 2024, stabilisce che *"per gli appalti pubblici di lavori, compresi anche gli accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui al comma 7 del medesimo art. 26, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia fino alla quale i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante, è prevista nella misura dell'80%"*;

Considerato che il Direttore Lavori, con nota prot. 10145/24 del 24/09/2024:

- ha provveduto ad accertare, relativamente alle opere contabilizzate dal 03/08/2024 al 20/09/2024, la quantità dei singoli materiali da costruzione cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge, definendo in tal modo il valore della compensazione;
- ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Lavori SAL n.3-bis relativo all'applicazione della disciplina di revisione prezzi introdotta dall'art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022 per i lavori in oggetto, effettuati nel periodo di riferimento;
- ha comunicato gli importi da corrispondere all'appaltatore a titolo di adeguamento dei prezzi sulle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 03/08/2024 al 20/09/2024, per un importo pari a € 6.038,05 oltre IVA al 22%;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento:

- ha provveduto a convalidare i suddetti conteggi;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **18 del 27/09/2024**

- ha verificato la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento ai fini della corresponsione di importi a titolo di adeguamento dei prezzi utilizzando quota parte delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "Imprevisti" del Quadro Economico;
- ha predisposto il Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.3-Bis (ALLEGATO 1);
- ha predisposto il Quadro Economico rimodulato in REV03 allegato, quale parte integrante della presente determinazione (ALLEGATO 2);

Ritenuto pertanto:

- di riconoscere all'impresa appaltatrice PROMOCOST S.r.l. la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 7.366,42, IVA 22% inclusa;
- di prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.3-Bis (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
- di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV03 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
- di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL 3-bis pari a € 6.038,05 oltre IVA 22%, per complessivi € 7.366,42, IVA 22% inclusa;

Acquisito il visto contabile dell'U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente documento;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di riconoscere all'impresa appaltatrice PROMOCOST S.r.l. la maggior onerosità subita, ai sensi del art. 26 c.6-ter del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 7.366,42 IVA 22% inclusa;
2. di prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.3-Bis (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
3. di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV03 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
4. di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL 3-bis pari a € 6.038,05 oltre IVA 22%, per complessivi € 7.366,42, IVA 22% inclusa;
5. di dare mandato alla U.O.C Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità di questa ASST di imputare l'onere pari a € 7.366,42 nello stato patrimoniale del Bilancio d'Esercizio 2024 al conto n. A02004000244 "Anticipi Lavori di adeguamento requisiti di sicurezza Pini Monoblocco A" finanziato con i fondi derivanti dalla DGR XI/4928/2021;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. **18 del 27/09/2024**

6. di dare pubblicità alla determinazione in oggetto sul sito internet aziendale nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
8. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Claudio Di Benedetto

U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore Dott.ssa Emilia Martignoni *[firma]*

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Ing. Damiano Daolio

Pratica trattata da: Lisa Maria Melis

(ATTI n. 2019 – 1.6.1/ 1.1.3)

CERTIFICATO DI PAGAMENTO

COMMITTENTE: ASST Gaetano Pini - CTO – Piazza Cardinal Ferrari, 1 - 20122 Milano

LAVORI DI: Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio "Monoblocco A"

APPALTATORE: PROMOCOST S.r.l. – via A. Nobel, 23 – 72100 – Brindisi (BR)

CERTIFICATO N. 3 bis per il pagamento della rata N. 3 bis di Euro 7.366,42

**Corrispondente alla Compensazione Materiali (rif. Legge 213/2023) dello Stato
Avanzamento Lavori n. 3 bis emesso dal Direttore dei Lavori
per lavori a tutto il 20.09.2024**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

- visto il Contratto CIG A03444A17B - CUP D44E21001160002 con il quale è stata affidata al predetto Appaltatore l'esecuzione dei suindicati lavori per complessivi Euro 766.320,00 (di cui Euro 732.240,00 per lavori e Euro 34.080,00 per oneri della sicurezza), IVA esclusa
- visto che dalla contabilità sino alla data del 20.09.2024 risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende a netti Euro 492.053,65 (IVA esclusa)
- vista la Legge 213/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026"

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	data	Importo
1	03.06.2024	104.466,33
1 bis	03.06.2024	4.617,62
2	05.08.2024	103.844,27
2 bis	05.08.2024	3.615,76
3	24.09.2024	133.666,69
Totale		341.977,29
Totale con compensazioni		350.210,66

Compensazione Importo netto

Euro 17.839,28

TOTALE PARZIALE

Euro 17.839,28

Da cui detraendo:

Riconoscimento nella misura del 80% (rif. Legge 213/2023) - Detrazione 20%

Euro 3.567,86

L'ammontare dei certificati precedenti

Euro 8.233,38

Total deduzioni

Euro 11.801,23

Importo netto rata COMPENSAZIONI

6.038,05

IVA al 22%

Euro 1.328,37

Totale a Credito dell'Impresa IVA 22% compresa

Euro 7.366,42

CERTIFICA pertanto che può essere pagata all'Appaltatore la somma di **Euro 7.366,42** (diconsi Euro settemilatrecentosessantasei/42), IVA compresa.

Si attesta che l'Appaltatore ha assicurato i suoi operai presso:

- INAIL di Brindisi con polizza continuativa n. 95378551-77

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

Il Direttore dei Lavori

Ing. Donato Romano

Milano, _____

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Damiano Daolio

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

ALLEGATO 2 - QUADRO ECONOMICO

D.G.R. XI/4928/2021 e del Decreto n. 9216 del 07/07/2021

Titolo dell'intervento:

"Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Monoblocco A del P.O. di p.zza C. Ferrari, 1 - Milano - Lotto 2"

CUP - D44E21001160002

	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE		DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE	REV01 ADEG. PREZZI SAL 01BIS	REV02 ADEG. PREZZI SAL 02BIS	REV03 ADEG. PREZZI SAL 03BIS
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 870.678,08	€ 732.240,21	€ 732.240,21	€ 732.240,21	€ 732.240,21
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 34.080,00	€ 34.080,00	€ 34.080,00	€ 34.080,00	€ 34.080,00
2 bis	DI AIUTI (DL 50/2022)				€ 4.212,62	€ 8.228,38	€ 14.271,43
3	TOTALE 1		€ 904.758,08	€ 766.320,21	€ 770.552,83	€ 774.548,59	€ 780.591,64
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							
4	Lavori in economia		€ 15.020,63	€ 15.020,63	€ 15.020,63	€ 15.020,63	€ 16.200,00
5	Arredi e attrezzature		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6	Spese tecniche, oneri previdenziali compresi		€ 179.421,58	€ 179.421,58	€ 179.421,58	€ 179.421,58	€ 179.421,58
7	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 90.475,81	€ 90.475,81	€ 82.863,19	€ 82.247,43	€ 76.204,38
8	Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
9	Accantonamento per revisione prezzi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	Incentivi ex art. 113		€ 18.095,16	€ 18.095,16	€ 18.095,16	€ 18.095,16	€ 18.095,16
11	TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: Importi righe da 4 a 10		€ 328.013,18	€ 328.013,18	€ 323.400,56	€ 319.784,80	€ 314.921,12
12	IVA sul totale importo lavori, riga 3	22,00%	€ 199.046,78	€ 168.894,20	€ 169.605,22	€ 170.400,69	€ 171.730,16
13	IVA su lavori in economia, riga 4	22,00%	€ 3.304,54	€ 3.304,54	€ 3.304,54	€ 3.304,54	€ 3.564,00
14	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,7,8, 9	22,00%	€ 64.877,43	€ 64.877,43	€ 63.862,65	€ 63.067,18	€ 61.737,71
15	TOTALE 3 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE - ONERI FISCALI DI LEGGE: Importi righe da 12 a 14		€ 267.228,75	€ 236.772,41	€ 236.772,41	€ 236.772,41	€ 237.031,87
16	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: Importi righe 11+15		€ 595.241,93	€ 564.785,59	€ 560.172,97	€ 556.557,21	€ 551.952,99
ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA							
17	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (riga 3)			€ 138.437,87	€ 138.437,87	€ 138.437,87	€ 137.258,50
18	ECONOMIA IVA, righe 12, 13, 14	22,00%		€ 30.456,33	€ 30.456,33	€ 30.456,33	€ 30.196,87
19	TOTALE 5 ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA		€ 0,00	€ 168.894,20	€ 168.894,20	€ 168.894,20	€ 167.455,37
20	TOTALE QTE riga 3 + 16 + 19		€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00

IL RUP
ing. Damiano Dacila

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)