



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 265 del 23 MAG. 2024

**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. d) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi agli "Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini" ed erogazione dell'anticipazione del prezzo all'appaltatore.

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA**

**SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 23 MAG. 2024 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore *ad interim*  
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Dott. Claudio Di Benedetto

#### **ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA**

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

- al conto n. A02004000248 "Anticipi realizzazione interventi di adeguamento impianti per prevenzione e protezione dei lavoratori e utenti" dello Stato Patrimoniale del Bilancio degli anni 2024 - 2025 finanziato con i fondi derivati dalla D.G.R. XII/862/2023 e dal Decreto n. 17862 del 14/11/2023 pari a complessivi € 1.996.205,66 IVA 10% inclusa, così suddivisi:

- Esercizio 2024: € 1.198.000,00 IVA 10% inclusa;
- Esercizio 2025: € 798.205,66 IVA 10% inclusa.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità  
Dott.ssa Emilia Martignoni





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 265 del 23 MAG. 2024

## IL DIRETTORE GENERALE

### Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XII/2518 del 15/04/2024 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2024 - 18/04/2027;
- la deliberazione aziendale n. 198 del 18/04/2024 di presa d'atto della predetta DGR XII/2158/2024 e di insediamento dal 19/04/2024 sino al 18/04/2027 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

### Premesso che:

- con D.G.R. n. XI/7758 del 28/12/2022 sono stati individuati gli ambiti programmatori in materia di investimenti sanitari per l'esercizio 2023;
- con nota prot. n. 8274/23 del 07/07/2023 questa ASST ha sottoposto a Regione Lombardia una richiesta di finanziamento in conto capitale, finalizzato all'implementazione dei livelli di prevenzione e protezione di lavoratori, utenti e pazienti, delle sale operatorie del P.O. Pini;
- con D.G.R. n. XII/862 del 08/08/2023 la richiesta è stata approvata da Regione Lombardia;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 548 del 10/10/2023 questa ASST ha approvato il relativo Documento di fattibilità, trasmesso con nota prot. 11902/23 del 11/10/2023 a Regione Lombardia – Direzione Generale Welfare;
- con Decreto n. 17862 del 14/11/2023 Regione Lombardia ha proceduto allo stanziamento delle risorse finanziarie;

### Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 62 del 08/02/2024 con la quale è stato affidato il servizio di Ingegneria e Architettura inerente la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva in un unico livello dell'intervento in oggetto alla società Seingim Global Service S.r.l. mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, per un importo complessivo pari a € 75.017,80 IVA 22% inclusa;
- la Determinazione n. 7 del 13/03/2024 con la quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la progettazione dell'intervento in oggetto al prof. ing. Cesare Maria Joppolo;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 18/04/2024 di approvazione del progetto esecutivo e di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto, per un importo dei lavori posto a base di gara pari a € 2.406.251,89, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.451,66 inclusi, IVA 10 % inclusa;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 252 del 16/05/2024 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione alla RTI E.T.S. S.p.A. ed AEGIS S.r.l., mediante adesione all' accordo quadro ARIA\_2020\_402R – Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 78.526,07 CNPAIA 4% ed IVA 22% incluse;

### Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'ing. Francesca Loreti, dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa ASST;





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 265 del 23 MAG. 2024

- l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici di questa azienda e il Codice Unico Intervento (CUI) è il seguente: L0932053096820240001;
- l'intervento in oggetto è coerente con la programmazione regionale e aziendale;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D42C23000150002;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: B14F95D1F8;

**Considerato** che:

- in data 17/04/2024 è stata avviata la procedura negoziata in forma telematica ID 182460888, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti 14 operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA
A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.	00303020176
AEROTECNICA STAR	6146820151
BOYGUES E&S ITALIA S.p.A.	12763640153
CONSORZIO STABILE PEDRON	04349510281
CRS IMPIANTI E COSTRUZIONI S.p.A.	3398270169
G. FRANCO LONGHI S.p.A.	02659930164
GIANNI BENVENUTO S.p.A.	00926570136
IMPRESA DEI IMPIANTI S.r.l.	02692000124
ITI IMPRESA GENERALE	01029050364
KINEO ENERGY E FACILITY S.r.l.	01160950323
MULTI MANUTENZIONE S.r.l.	10786530153
OPERAMED S.r.l.	04715010288
PROMOCOST SRL	09848331006
R.V.M. IMPIANTI S.r.l.	00665380986



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 265 del 23 MAG. 2024

- per garantire la massima trasparenza e possibilità di partecipazione a tutti gli operatori economici che ne avessero interesse la presente procedura è stata lasciata aperta e visibile al mercato, sulla piattaforma "Sintel";

**Dato atto** che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 03/05/2024 alle ore 13.00, sono pervenute sulla piattaforma *Sintel* le offerte dei seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	FORMA DI PARTECIPAZIONE	PROTOCOLLO INFORMATICO	DATA E ORA
OPERAMED S.r.l.	Forma Singola	1714651342198	02/05/2024 ore 14:02
PROMOCOST S.r.l.	Forma Singola	1714729885979	03/05/2024 ore 11:51

**Visto** il verbale della seduta riservata in ordine all'apertura della documentazione amministrativa ed economica del 03/05/2024, dal quale si evince che, in esito alle operazioni di apertura svolte, risulta la seguente graduatoria:

POS.	OPERATORE ECONOMICO	FORMA DI PARTECIPAZIONE	PROTOCOLLO INFORMATICO	OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA
1	PROMOCOST S.r.l.	Forma Singola	1714729885979	€ 1.814.732,42
2	OPERAMED S.r.l.	Forma Singola	1714651342198	€ 1.883.554,71

**Preso atto**, pertanto, che l'offerta al minor prezzo risulta essere quella presentata dall'operatore economico PROMOCOST S.r.l. con sede legale in Via A. Nobel, 23 - 72100 – Brindisi (BR) C.F./P.IVA 09848331006, per un importo di € 1.814.732,42 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.451,66 inclusi, oltre IVA al 10% come da quadro economico di aggiudicazione di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
		DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE
Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 2.171.050,06	€ 1.798.280,76
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D.Lgs. n. 81/08)		€ 16.451,66	€ 16.451,66
Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure per la prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 204 comma 6 lett. e) del Codice, non soggetto a ribasso		€ 0,00	€ 0,00
Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, costi per il monitoraggio ambientale		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale Lavori e oneri della sicurezza</b>		<b>€ 2.187.501,72</b>	<b>€ 1.814.732,42</b>
Lavori in economia		€ 15.000,00	€ 15.000,00
Arredi e attrezzature		€ 0,00	€ 0,00
Spese Tecniche, oneri previdenziali compresi		€ 170.600,00	€ 170.600,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 15.086,97	€ 15.086,97
Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Accantonamento per revisione prezzi		€ 15.000,00	€ 15.000,00
Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 (ex art. 113)		€ 17.500,01	€ 17.500,01
Spese per commissioni giudicatrici		€ 500,00	€ 500,00
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>€ 238.686,98</b>	<b>€ 238.686,98</b>





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 265 del 23 MAG. 2024

Iva sul totale importo lavori	10%	€ 218.750,17	€ 181.473,24
Iva su lavori in economia	10%	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Iva su somme a disposizione	22%	€ 42.061,13	€ 42.061,13
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante - oneri fiscali</b>		<b>€ 263.811,30</b>	<b>€ 226.534,37</b>
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>€ 502.498,28</b>	<b>€ 465.221,35</b>
ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA		€ 0,00	€ 372.769,30
ECONOMIA IVA		€ 0,00	€ 37.276,93
<b>TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		<b>€ 2.690.000,00</b>	<b>€ 2.690.000,00</b>

**Atteso** che l'aggiudicazione è subordinata all'esito dell'espletamento delle verifiche previste dalla normativa antimafia e di positivo accertamento delle dichiarazioni rese a titolo di autocertificazione/dichiarazione/atto di notorietà ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nonché dei controlli previsti per legge ad opera della UOC proponente;

**Dato atto** che:

- la documentazione di gara prevede una facoltà di opzione per questa Amministrazione, da esercitare entro 24 mesi dall'aggiudicazione, per l'eventuale adeguamento delle sale operatorie nr 1 e nr 12, al fine di consentire il totale adeguamento delle sale del blocco operatorio, dieci delle quali adeguate nell'ambito della procedura principale;
- il ribasso d'asta conseguito nell'ambito della presente procedura consente l'esercizio di tale opzione, restando all'interno della soglia prevista per utilizzare i ribassi d'asta, senza autorizzazione da parte della Direzione Generale Welfare, ai sensi della D.G.R. XII/850 del 08/08/2023 punto 9;

**Visto** l'art. 125 del D. Lgs. 36/2023 che prescrive le modalità di erogazione dell'anticipazione del 20 % del prezzo da corrispondere all'appaltatore, calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, previa acquisizione di garanzia fideiussoria;

**Dato atto** che, come attestato dalle competenti UOC Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità e Gestione Tecnico Patrimoniale l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 1.996.205,66 (IVA 10% inclusa), è annotato al conto dello Stato Patrimoniale dei Bilanci degli anni 2024-2025 indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova copertura con le risorse stanziare con D.G.R. XII/862/2023 e Decreto n. 17862 del 14/11/2023;

**Ritenuto**, per le ragioni sopra esposte, di:

- prendere atto dell'esito della procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 a mezzo della piattaforma telematica *Sintel*, per l'affidamento dei lavori relativi agli "Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini";
- approvare il Quadro Economico di Aggiudicazione dell'intervento in parola, agli atti;
- affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini" alla Società PROMOCOST S.r.l. per un importo di € 1.814.732,42 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.451,66 inclusi, oltre IVA al 10 % per complessivi € 1.996.205,66 IVA 10% inclusa;
- dare mandato al Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di provvedere mediante una determinazione, all'eventuale esercizio dell'opzione prevista nei documenti di gara, per l'adeguamento delle sale operatorie nr 1 e nr 12, su richiesta del RUP;





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 265 del 23 MAG. 2024

- procedere, previa acquisizione di garanzia fideiussoria, all'erogazione dell'anticipazione del prezzo nella misura del 20 % dell'importo contrattuale, a favore della società PROMOCOST S.r.l., appaltatore dei lavori in argomento, per un importo pari a € 362.946,48 oltre IVA 10% e così per complessivi € 399.241,13 IVA 10 % inclusa;

**Viste:**

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *ad interim* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'UOC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

**Visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992;

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto dell'esito della procedura negoziata, esperita ai sensi del dell'art. 50 c.1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 a mezzo della piattaforma telematica *Sintel*, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini";
2. di approvare il Quadro Economico di Aggiudicazione dell'intervento in parola, agli atti;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Interventi di adeguamento impiantistico per implementazione dei livelli di prevenzione e protezione dei lavoratori e degli utenti presso le sale operatorie del P.O. Gaetano Pini" alla Società PROMOCOST S.r.l. per un importo di € 1.814.732,42 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.451,66 inclusi, oltre IVA al 10 %, per complessivi € 1.996.205,66 IVA 10% inclusa;
4. di dare mandato al Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di provvedere mediante una determinazione, all'eventuale esercizio dell'opzione prevista nei documenti di gara, per l'adeguamento delle sale operatorie nr 1 e nr 12, su richiesta del RUP;
5. di procedere, previa acquisizione di garanzia fideiussoria, all'erogazione dell'anticipazione del prezzo nella misura del 20 % dell'importo contrattuale, a favore della società PROMOCOST S.r.l., appaltatore dei lavori in argomento, per un importo pari a € 362.946,48 oltre IVA 10% e così per complessivi € 399.241,13 IVA 10% inclusa;
6. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 1.996.205,66 IVA 10% inclusa, è annotato al conto dello Stato Patrimoniale dei Bilanci degli anni 2024 - 2025 indicato nel primo foglio della presente deliberazione e trova copertura con le risorse stanziare con D.G.R. XII/862/2023 e Decreto n. 17862 del 14/11/2023;





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 265 del 23 MAG. 2024

7. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n.23/2015;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Cesare CANDELA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Rossana GIOVE)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Marco PATERNOSTER)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

**U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Loreti  
Pratica trattata da: Lisa Maria Melis  
(Atti n. 2020-1.6.4 /10.3.1.2)





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 265 del 23 MAG. 2024

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs.33/2013, dal 24 MAG. 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 8 pagine di cui n. 0 allegati.

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Stefano Cipodi*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto